

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2619/2022

Č.j.: MJED 3237/2022

Vyřizuje: Ing. arch. Magdalena Jakůbková / tel. 516 528 212

Jedovnice 8.9.2022

**EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**IČ: 280 85 400**

zastoupena na základě plné moci ze dne 17.1.2022

MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: .....

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Jedovnice – úprava DS, Olšovec“ na pozemcích p.č. 972, p.č. 983/5, p.č. 851/1, p.č. 941/1, p.č. 934/1, p.č. 968, p.č. 966 a p.č. 938, vše katastrální území Jedovnice., kterou dne 20.7.2022 podala: **EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno**, zastoupena na základě plné moci ze dne 17.1.2022 spol. MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

### rozhodnutí o umístění stavby:

**„Jedovnice – úprava DS, Olšovec“**

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 972, p.č. 983/5, p.č. 851/1, p.č. 941/1, p.č. 934/1, p.č. 968, p.č. 966 a p.č. 938, vše katastrální území Jedovnice.

### Popis stavby:

Předmětem žádosti je úprava na distribuční síti NN EG.D. - vybudování nového kabelového vedení NN pro připojení odběratele na pozemku par. č. 934/1 a přepojení stávajících odběrných míst č.p. 531, 375, 63, 742, 583, 581, 532 v Jedovnicích.

8 -09- 2022

Vypraveno dne: .....

Ze stávající rozpojovací skříň SD022 č. R511767 budou provedeny dva samostatně jištěny kabelové odvody kabelem NAYY-J 4x240 zemí. Kabely povedou společně otevřeným výkopem v pozemku par. č. 972 a po cca 43m bude jeden kabel smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK, která bude umístěna na pozemku par. č. 968 a bude nahrazovat stávající zděný pilíř.

Z nové přípojkové skříň SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x240 zemí. Kabel povede společně s novým kabelem NAYY-J 4x240 otevřeným výkopem v pozemku par. č. 972, 966, 983/5, 851/1 a po cca 16m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK, která bude umístěna na pozemku par. č. 851/1 při soumezí pozemků par. č. 966, 983/5, 963. Z nové přípojkové skříň SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x240 zemí. Kabel povede společně s novým kabelem NAYY-J 4x240 otevřeným výkopem v pozemku par. č. 851/1 a po cca 47m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK, která bude umístěna na pozemku par. č. 851/1 při hranici s pozemkem par. č. 962/2 v odstupu cca 1,4m od hranice pozemku par. č. 962/1.

Z nové přípojkové skříň SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x240 zemí. Kabel povede společně s plánovaným kabelem NAYY-J 4x240 zemí v pozemku par. č. 851/1, 941/1, 938 a po cca 34m bude zaústěn v nové rozpojovací skříni SR652/NK č. R511793, která bude umístěna na pozemku par. č. 941/1 místo stávajícího zděného pilíře (rozpojovací skříň) SR522/NK č. R511793.

Z nové rozpojovací skříň SR652/NK bude proveden samostatně jištěný odvod kabelem NAYY-J 4x150 a povede společně s novým kabelem NAYY-J 4x240 zemí. Kabely povedou v pozemcích par. č. 938, 851/1, 941/1, 983/5 a po cca 10m bude kabel NAYY-J 4x150 smyčkovat stávající přípojkovou skříň (zděný pilíř) SS100/NK, který je umístěn na pozemku par. č. 983/5 při hranici pozemku par. č. 944.

Ze stávajícího zděného pilíře SS100/NK odvod kabelem NAYY-J 4x150 a povede společně s novým kabelem NAYY-J 4x240 zemí. Kabely povedou v pozemku par. č. 983/5 a po cca 29m bude kabel NAYY-J 4x150 smyčkovat stávající přípojkovou skříň SS200/NK, která je umístěna na pozemku par. č. 983/5 při soumezí pozemků par. č. 944 a 941/5.

Ze stávající přípojkové skříň SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede společně s novým kabelem NAYY-J 4x240 zemí. Kabely povedou v pozemku par. č. 983/5 a po cca 44m budou zaústěny v nové přípojkové skříni SS100/NK, která bude umístěna na pozemku par. č. 983/5 při soumezí pozemků par. č. 936/1 a 936/2.

Z nové přípojkové skříň SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede společně s novým kabelem NAYY-J 4x240 zemí v pozemku par. č. 983/5 a po cca 10m budou kabely zaústěny v nové rozpojovací skříni SD852/NK č. R772412, která bude umístěna na pozemku par. č. 934/1 v odstupu cca 0,6m od hranice pozemku par. č. 983/5 a 0,4m od pozemku par. č. 936/2. Celková délka kabelového vedení činí cca 601m.

Kabel bude v celé délce trasy uložen v chrániče Duoflex 110, při křížení STL plynovodu a jeho přípojek v betonových korýtkách s přesahem 1m od osy plynovodního potrubí.

Trasa a rozsah stavby je patrný z výkresové části této dokumentace - viz. výkres č. C3 - Koordinační situační výkres. Dotčené parcely jsou č. 972, 968, 966, 851/1, 963, 941/1, 938, 944, 936/1, 983/5, 934/1 v k. ú. Jedovnice.

#### **HDV:**

č. d. 531 - Hlavní domovní vedení (HDV) bude přepojeno z demontovaného zděného pilíře SS100 do nové přípojkové skříň SS100/NK. č. p. 375 - Bude proveden samostatně jištěný odvod (hlavní domovní vedení - HDV) kabelem IMYY 4x10 (CYKY-J 4x10) o délce cca 17m z nové přípojkové skříň SS100/NK do stávajícího elektroměrového rozvaděče (RE). HDV bude řešeno překopem a drážkou do RE.

č. p. 636 - Hlavní domovní vedení (HDV) bude přepojeno z demontovaného podpěrného bodu č. 212 do nové přípojkové skříň SS100/NK.

č. p. 583 - Hlavní domovní vedení (HDV) bude přepojeno z demontované rozpojovací skříň SR522/NK do nové rozpojovací skříň SR652/NK.

č. p. 742 - Hlavní domovní vedení (HDV) bude přepojeno z demontované rozpojovací skříň SR522/NK do nové rozpojovací skříň SR652/NK.

č. d. 532 - Bude proveden samostatně jištěný odvod (hlavní domovní vedení - HDV) kabelem NYY 4x10 (CYKY-J 4x10) o délce cca 5m z nové přípojkové skříň SS100/NK a následně bude naspojováno spojkou SJL-2 na stávající HDV.

#### **Demontáže:**

Stávající nadzemní vedení holými vodiči 3x70+50 AIFe v délce cca 245m od betonového podpěrného bodu č. 194 po podpěrný bod č. 211 bude demontováno vč. podpěrného bodu č. 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212.

Stávající nadzemní vedení závěsným kabelem AYKYz 4x16 od betonového podpěrného bodu č. 213 včetně zední konzole, stávající SIL skříň na pozemku par. č. 963 bude demontováno.

Stávající kabelové vedení AYKY4x16 vedoucí z podpěrného bodu č. 214 včetně uzemnění a zděného pilíře na pozemku par. č. 968 bude demontováno.

Stávající rozpojovací skříň SR522/NK č. R511793 bude demontována.

Stávající kabelové vedení AYKY 3x185+95 v délce cca 179m vedoucí z rozpojovací skříně SR522/NK č. R511793 bude demontováno.

Stávající zděný pilíř SS100 na pozemku par. č. 936/6 bude demontován vč. části hlavního domovního vedení kabelem AYKY 4x16 v délce cca 5m.

Kabely budou v zemi uloženy dle PNE 34 1050 ed.3 Z1 - Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky. Profil výkopu pro uložení kabelů NN je specifikován ve výkresu č. C3 - Koordinační situační výkres.

Výkopy pro kabely budou prováděny strojně, v ochranných pásmech ostatních uložených IS ručně. Výkopy musejí být do doby zahrnutí zajištěny tak, aby nedošlo k úrazu osob. Výkopy hlubší jak 1,3 m v zastavěné části obce a 1,5 m v nezastavěné části obce musejí být zapaženy. Výkopy budou opatřeny zábranami proti pádu chodců.

Zához kabelové rýhy ve volném terénu bude proveden vykopanou zeminou. Zához kabelové rýhy bude v celém profilu řádně hutněn. Situování kabelu v celé trase bude odpovídat ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Přebytková zemina a suť z výkopů bude odvezena na řízenou skládku. Povrch celé trasy bude pečlivě urovňán. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka.

## **II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 972, p.č. 983/5, p.č. 851/1, p.č. 941/1, p.č. 934/1, p.č. 968, p.č. 966 a p.č. 938, vše katastrální území Jedovnice.
2. Ze stávající rozpojovací skříně umístěná na pozemku p.č. 972 bude vyvedeno nové kabelové zemní vedení NN v pozemku p.č. 972 jižním směrem podél bytové domu na pozemku p.č. 968 v odstupu od společné hranice s tímto pozemkem cca 1m, a po cca 43m bude jeden kabel smyčkovat novou přípojkovou skříní, která bude umístěna na pozemku p.č. 968 v místech stávajícího zděného pilíře. Z nové přípojkové skříně bude vedení pokračovat jižním směrem po pozemku p.č. 972, dále přejde na pozemek p.č. 966, pak pozemek p.č. 983/5 a pozemek p.č. 851/1 kde bude smyčkovat novou přípojkovou skříní, která bude umístěna na pozemku p.č. 851/1 při soumezí pozemků p.č. 966, p.č. 983/5 a p.č. 963. Z nové přípojkové skříně povede dále po pozemku p.č. 851/1 jižním směrem po pozemku p.č. 851/1 podél hranice s pozemkem p.č. 963 v odstupu cca 0,3m, dál podél hranice s pozemkem p.č. 964/1 v odstupu cca 0,4m a podél hranice s pozemkem p.č. 962/1 v odstupu cca 0,3m až k nové přípojkové skříně umístěné na pozemku p.č. 851/1 při hranici s pozemkem p.č. 962/2 v odstupu cca 1,4m od hranice s pozemkem p.č. 962/1. Z nové přípojkové skříně povede vedení dále po pozemku p.č. 851/1 jižně podél hranice s pozemky p.č. 962/2 a p.č. 962/3 a po cca 20m odbočí východně a přejde přes těleso místní komunikace do pozemku p.č. 941/1 kde bude zaústěn v nové rozpojovací skříně, která bude umístěna na pozemku p.č. 941/1 při hranici s pozemkem p.č. 938 a pozemkem p.č. 941/7 místo stávajícího zděného pilíře (rozpojovací skříně). Z nové rozpojovací skříně bude proveden samostatně jištěný odvod, který povede po pozemku p.č. 941/1 severovýchodním směrem podél hranice s pozemkem p.č. 941/7 v odstupu cca 1m, přejde do pozemku p.č. 983/5 a zde odbočí jihovýchodním směrem a pokračuje podél hranice s pozemkem p.č. 941/1 v odstupu cca 0,2m a dále podél hranice s pozemkem p.č. 946 v odstupu cca 1m až do stávající přípojkové skříně umístěné na pozemku p.č. 983/5 při hranici s pozemkem p.č. 944 a v odstupu cca 0,5m od hranice s pozemkem p.č. 941/5. Ze stávající přípojkové skříně pokračuje v pozemku p.č. 983/5 jihovýchodně podél hranice s pozemkem p.č. 941/5 v odstupu cca 1,5m a dále jihovýchodně až jižně podél hranice s pozemkem p.č. 936/1 v odstupu nejprve 1,7m a později cca 0,6m až do nové přípojkové skříně umístěné na pomezí pozemků p.č. 983/5, p.č. 936/1 a p.č. 936/2. Z nové přípojkové skříně bude pokračovat v pozemku p.č. 983/5 podél hranice s pozemkem p.č. 936/2 až do nové rozpojovací skříně umístěné na pozemku p.č. 934/1 v odstupu cca 0,6m od hranice s pozemkem p.č. 983/5 a cca 0,4m od hranice s pozemkem p.č. 936/2. Vše katastrální území Jedovnice. Umístění stavby je zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 972, p.č. 983/5, p.č. 851/1, p.č. 941/1, p.č. 934/1, p.č. 968, p.č. 966 a p.č. 938, vše katastrální území Jedovnice.
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
  - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
  - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby

5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 26.5.2022 pod č.j.: MBK 27372/2022
    - stavební a výkopové práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
    - dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením;
    - nové trasy výkopů budou vedeny tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin v daném území.
    - Současně Vás upozorňujeme, že kácení dřevin rostoucích mimo les při výkonu oprávnění podle zvláštních předpisů (energetický zákon) musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody (MěÚ Blansko, odboru životního prostředí), který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin nebo rozsahu zvláštního oprávnění. Náležitosti oznámení upravuje § 4 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb.
    - Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce zpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.
    - Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech.
    - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přístupné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona.
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 8.7.2022 pod č.j.: MBK 34898/2022
    - Během stavby nedojde ke znečištění vod ropnými látkami. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
    - Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován.
    - Odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
    - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Stavební materiál nesmí být ukládán na břehové hrany v minimálně 3 m ochranném pásmu.
    - Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.
  - Vyjádření – MENDELU, ŠLP Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 19.5.2022 pod č.j.: UM/6879/2022-4
    - Při stavbě a během jejího užívání nedojde k poškození majetku ve vlastnictví či správě Mendelovy univerzity v Brně, ŠLP Křtiny. Na pozemku p.č. 938 k.ú. Jedovnice nebude ukládán žádný stavební materiál, stavební odpad.
    - Výstavbou nového kabelového vedení nn bude dočasně dotčen pozemky p.č. 938 o výměře 0,0010 ha a trvale omezen pozemek p.č. 938 o výměře 0,0006 ha k.ú. Jedovnice.
    - Pokud by stavbou vznikla ŠLP Křtiny škoda nebo prokazatelné zvýšené náklady na obhospodařování spravovaného majetku, uhradí tyto investor v plné výši ŠLP Křtiny.
    - ŠLP Křtiny neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout působením přírodních činitelů, tj. pádem stromů nebo jejich části (koruny, větvi....atd.). ŠLP Křtiny dále neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout opadem listí, náklonem stromů, zastíněním atd. a nenese odpovědnost za případné ohrožení majetku vlastníka stavby.
    - Platnost předběžného vyjádření Mendelovy univerzity ŠLP Křtiny k stavbě je do 31.12.2022. Pokud do této doby nebude stavba zahájena, předběžný souhlas pozbude platnosti.
    - Požadujeme uvedení podmínek vyjádření Mendelovy univerzity, ŠLP Křtiny pro předmětnou stavbu ve vydaném územním souhlasu (stavebním povolení, ohlášení stavby).

- 7 Majetkoprávní vypořádání stavby bude řešeno po vyhotovení geometrického plánu na skutečné provedení stavby. Smlouva na užívání stavbou dotčené části pozemku bude uzavřena před zahájením stavby s dobou platnosti - do doby majetkoprávního vypořádání. Dále bude předložena Správní radě Mendelovy univerzity v Brně smlouva o zřízení práva stavby, služebnosti nebo majetkoprávním vypořádání. Rozhodnutí Správní rady nelze předjímat.
- Termín zahájení stavebních prací oznámí investor písemně nejméně 7 dnů před plánovaným termínem výstavby ŠLP Křtiny, který mu po podpisu smlouvy na užívání staveniště vydá souhlas se vstupem na pozemky Mendelovy univerzity v Brně. Před zahájením stavebních prací bude investorovi protokolárně předáno staveniště, o předání staveniště bude sepsán písemný zápis. Smlouva na užívání části pozemků bude investorovi zaslána.
- Během výstavby budou realizovány kontrolní dny stavby. Na těchto kontrolních dnech bude vždy přítomen zástupce vlastníka stavbou dotčených pozemků.
- Cesta tvořící přístup k domu bude nadále sloužit lesnímu hospodářství a ŠLP Křtiny nenese odpovědnost za případné škody, které mohou vzniknout při obhospodařování na komunikaci.
- Před zahájením stavebních prací bude provedeno zaměření a vytýčení stavby v terénu, ke kterému bude zástupce ŠLP Křtiny přizván.
- Po ukončení prací bude provedena kontrolní pochůzka za účasti zástupců ŠLP Křtiny. O provedeném místním šetření bude sepsán zápis.
- ŠLP Křtiny požaduje doručení jednoho originálu vyhotovení geometrického plánu skutečného provedení stavby na pozemcích MENDELU dotčených stavbou.
- Před vydáním vyjádření bude provedeno místní šetření v místě stavby a označeno upřesněné umístění elektřiny. Šetření proběhne za účasti vedoucího polesí.
- Při případném dotčení cesty bude provedena taková úprava povrchu a uložení porubí (chránička), aby v souladu s lesním zákonem č. 289/95 Sb. byla zachována možnost bezpečného průjezdu lesní kolové techniky a bezeškodného odvozu dříví lesní technikou o celkové hmotnosti 50 tun. Provoz na přístupové cestě nebude omezen.
- Stanovisko – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 29.6.2022 pod č.j.: PM-25961/2022/5203/IN
  - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod.
  - Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR ,Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 25.7.2022 pod č.j.: ARUB/5897/2022 DS
  - Výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývky, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
  - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
  - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
  - Výzkum je dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
  - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento náleží příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby náleží nebyly poškozeny nebo zničeny, tj především v místě nálezu práce přerušit. viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 28.4.2022 pod č.j.: D8610 - 26181737
  - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 28.4.2022 pod č.j. 631997/22
  - Vyjádření o existenci plynárenských zařízení – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 9.5.2022 pod č.j. 5002605135
  - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 1.6.2022 pod č.j. BO/0443/2022
7. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
  - Geodetické zaměření provedení stavby
  - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení
  - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
  - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí, pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena

### **Odůvodnění:**

Žadatel – EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 17.1.2022 spol. MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov (dále jen „žadatel“) podala dne 20.7.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Jedovnice – úprava DS, Olšovec“ na pozemcích p.č. 972, p.č. 983/5, p.č. 851/1, p.č. 941/1, p.č. 934/1, p.č. 968, p.č. 966 a p.č. 938, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 25.7.2022 pod č.j.: MJED 2689/2022 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námítku ani připomínku.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 120 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řádicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1.2.2013

Není podstatné, zda stavba náleží do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely řízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení § 86 odst. 3 upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného prvního předpisu, který tuto variantu vymezí a předpokládá, což je právě i tento případ energetického zákona pro stavbu distribuční soustavy.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – EG.D., a.s., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Jedovnice; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě jiné věcné právo – Městys Jedovnice., „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí., EG.D., a.s., Anežka Grygová, Radmila Grygová, Ondřej Gryga, Mendelova univerzita v Brně, Kopec, bytové družstvo; dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti): p.č. 963, p.č. 962/1, p.č. 941/7, p.č. 946, p.č. 941/8, p.č. 944, p.č. 941/5 a p.č. 936/1, vše k.ú. Jedovnice, může-li být toto jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách bydlení hromadné (BH), bydlení individuálního (BI) a plochách veřejného prostranství. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Jedovnice, který nabyl účinnosti dne 14.2.2013. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

#### **K žádosti bylo doloženo:**

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva

Tato rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice ze dne 15.6.2022 pod č.j. MJED 2147/2022
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 26.5.2022 pod č.j.: MBK 27372/2022
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 8.7.2022 pod č.j.: MBK 34898/2022
- Vyjádření – MENDELU, ŠLP Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 19.5.2022 pod č.j.: UM/6879/2022-4
- Stanovisko – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 29.6.2022 pod č.j.: PM-25961/2022/5203/IN
- Stanovisko – Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 3.5.2022 pod č.j.: 130592/2022-1322-OÚZ-BR
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 25.7.2022 pod č.j.: ARUB/5897/2022 DS



Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 28.4.2022 pod č.j.: D8610 - 26181737
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 28.4.2022 pod č.j. 631997/22
- Vyjádření o existenci plynárenských zařízení– GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 9.5.2022 pod č.j. 5002605135
- Vyjádření– Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 1.6.2022 pod č.j. BO/0443/2022

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou:

- Souhlas vlastníků pozemku p.č. 963 k.ú. Jedovnice - Marcela Mrázková, Borkovany 350, 691 75 Borkovany a Renata Němcová, Na Kopci 375, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 962/1 k.ú. Jedovnice – Mihail Certan, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice, Jiří Dostál, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice, Ondřej Dostál, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice, Anna Grygová, Na Kopci 335, 679 06 Jedovnice, Jaroslav Pánek, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice, Jaroslav Pernica, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice, Josef Pich, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice, blanka Petrová, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice a Jitka Štrajtová, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 941/7 k.ú. Jedovnice – Sylva Nezvalová, Kopeček 742, 679 06 Jedovnice a Jaroslav Sotolář, Kopeček 742, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 946 k.ú. Jedovnice – Ing. Roman Sotolář, Kopeček 583, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníků pozemku p.č. 941/8 k.ú. Jedovnice – Ing. Ladislav Zouhar, Senetářov 165, 679 06 Senetářov a Jarmila Zouharová, Senetářov 165, 679 06 Senetářov
- Souhlas vlastníků pozemku p.č. 944 k.ú. Jedovnice – Mgr. Marie Petlachová, Ph.D., Lipovec 95, 679 15 Lipovec, Michal Sotolář, Kopeček 581, 679 06 Jedovnice a Marie Sotolářová, Kopeček 581, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 941/5 k.ú. Jedovnice – Iva Kocmanová, Na Kopci 636, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníků pozemku p.č. 936/1 k.ú. Jedovnice – Daniela Kovaříková, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice a JUDr. Jiří Pokorný, Kopeček 532, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 968 k.ú. Jedovnice – Kopec, bytové družstvo, Na Kopci 531, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníka pozemků p.č. 972, p.č. 983/5, p.č. 851/1, p.č. 941/1 a p.č. 934/1, vše k.ú. Jedovnice - Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umístí, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.



## **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavličková  
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 26.7.2022.

## **Doručí se:**

### **Žadatel - zmocněnec:**

Monela elektro s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov

### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

### **Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona (veřejná vyhláška):**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Anežka Grygová, Na Kopci 335, 679 06 Jedovnice

Radmila Grygová, Na Kopci 335, 679 06 Jedovnice

Ondřej Gryga, Na Kopci 751, 679 06 Jedovnice

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Kopec, bytové družstvo, Na Kopci 531, 679 06 Jedovnice

### **Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):**

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

### **Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:**

p.č. 963, p.č. 962/1, p.č. 941/7, p.č. 946, p.č. 941/8, p.č. 944, p.č. 941/5 a p.č. 936/1, vše k.ú. Jedovnice

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

**úřady:**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup