

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 3928/2021

Č.j.: MJED 30/2022

Vyřizuje: Ing. arch. Magdalena Jakůbková / tel. 516 528 212

Jedovnice 4.1.2022

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci ze dne 25.1.2021

MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Jedovnice – úprava DS, Dohnal“ na pozemcích p.č. 288/8, p.č. 344, p.č. 320, p.č. 323/2, p.č. 322, p.č. 321, p.č. 343/1, p.č. 323/1, p.č. 324, p.č. 325, p.č. 331/9, p.č. 328/1 a p.č. 327, vše katastrální území Jedovnice, kterou dne 10.11.2021 podala: **EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno**, zastoupena na základě plné moci ze dne 25.1.2021 MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Jedovnice – úprava DS, Dohnal“

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 288/8, p.č. 344, p.č. 320, p.č. 323/2, p.č. 322, p.č. 321, p.č. 343/1, p.č. 323/1, p.č. 324, p.č. 325, p.č. 331/9, p.č. 328/1 a p.č. 327, vše katastrální území Jedovnice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je úprava na distribuční síti NN EG.D - vybudování nového kabelového vedení NN pro přepojení odběratelů na pozemku par. č. 344, 321, 331/69, 326, 327 a připojení odběratele na pozemku par. č. 323/3 v Jedovnicích. Ze stávajícího nadzemního holého vedení vodiči AlFe 3x50+35 na podpěrném bodu č. 26 na pozemku par. č. 288/8 bude veden svod do nové rozpojovací skříně

- 5 - 01 - 2022

Vypraveno dne:

SV101/NS č. R767476 kabelem NAYY-J 4x95. Z nové rozpojovací skříně SV101 bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 288/8 a po cca 8m bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NV, která bude umístěna na pozemku č. 344 vpravo od vchodových dveří. Z nové přípojkové skříně SS100 bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 288/8 v zeleném pásu a po cca 19m bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna před plotem na pozemku par. č. 288/8 nalevo od stávající telekomunikační skříně CETIN. Z nové přípojkové skříně SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 288/8 a po cca 5m se stočí do pozemku par. č. 343/1 a po cca 10m bude překopem křížit místní komunikaci v délce cca 6m a následně přejde do pozemku par. č. 323/2. Po cca 20m bude křížit dlážděný nájezd pozemku par. č. 323/3 protlakem v délce cca 10m a následně bude ukončen v nové přípojkové skříně SS100/NK, která umístěna na pozemku par. č. 323/2 při hranici s pozemkem par. č. 323/3. Z nové přípojkové skříně SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel bude protlakem křížit dlážděný nájezd v délce cca 8m následně přejde do pozemku par. č. 322 a po cca 10m bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku par. č. 322 vedle stávající garáže. Z nové přípojkové skříně SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 322 a následně povede v odstupu cca 1,1m od stávající komunikace po cca 15m přejde do pozemku par. č. 323/1, 325 a 324 a povede v odstupu cca 1,1 - 2,2 m od stávající komunikace ve vlastnictví AGRIS po cca 85 m se kabel stočí a přejde do pozemku par. č. 331/9 a následně bude křížit místní komunikaci překopem v délce cca 4m a bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku par. č. 331/9, při hranici s pozemkem par. č. 331/10 v odstupu cca 10,6m od hranice pozemku par. č. 331/11. Z nové přípojkové skříně SS100 bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 331/9 a po cca 42m přejde do pozemku par. č. 328/1 a po cca 2m bude křížit místní komunikaci v délce cca 4m. Následně kabel povede v chodníku na pozemku par. č. 328/1 a po cca 40m bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK na pozemku par. č. 327, která bude umístěna pod stávající skříně SP nalevo od vchodových dveří. Z nové přípojkové skříně SS100 bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v chodníku na pozemku par. č. 328/1 a po cca 37m bude zaústěn v nové rozpojovací skříně SR542/NK, která bude a místo stávající skříně SS200. Kabel bude v celé délce trasy uložen v chrániče Duoflex 110, při křížení STL plynovodu a jeho přípojek betonových korýtkách s přesahem 1m od osy plynovodního potrubí. Vše katastrální území Jedovnice. K nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku par. č. 327 v k.ú. Jedovnice, bude tažena zemní páskou otevřeným výkopem v pozemku par. č. 328/1, následně se stočí kolem bytového domu č.p. 505 a povede v odstupu cca 1m od hranic pozemků par. č. 328/6, 328/5, 328/4, 328/3 v délce cca 60m.

HDV:

Č.p. 52 (A) - Bude proveden samostatně jištěný odvod (hlavní domovní vedení - HDV) kabelem NYY 4x10 (CYKY- J 4x10) z nové přípojkové skříně SS100/NV. HDV bude vedeno ve fasádě a po cca 2m bude v místě demontované > skříně (SP) naspojován na stávající HDV.

Č.p. 52 (B) - Bude proveden samostatně jištěný odvod (hlavní domovní vedení - HDV) kabelem NYY 4x10 (CYKY-J 4x10) z nové přípojkové skříně SS100/NK. HDV bude vedeno výkopem v předzahrádce a následně drážkou a průrazem do elektroměru, který je umístěn vlevo za dveřmi.

Č.p. 475 - Bude proveden samostatně jištěný odvod (hlavní domovní vedení - HDV) kabelem NYY 4x10 (CYKY-J 4x10) z nové přípojkové skříně SS100/NK. HDV bude vedeno výkopem zahradou a následně drážkou a průrazem do stávajícího elektroměru, který je umístěn vlevo za dveřmi.

p.č. 331/69 (Regulační stanice plynu) - stávající kabel AYKY 4x50 bude říznut a přepojen do nové přípojkové skříně SS 100

p.č. 326 - HDV pro č.p. 506 bude přepojeno do nové rozpojovací skříně SR542/NV.

p.č. 327 - Bude proveden samostatně jištěný odvod (hlavní domovní vedení - HDV) kabelem NYY 4x10 (CYKY-J 4x10) z nové přípojkové skříně SS100/NK. HDV bude vedeno ve fasádě a po cca 4m bude v místě demontované pojistkové skříně (SP) naspojován na stávající HDV.

Demontáže:

- stávající nadzemní vedení závěsným kabelem AYKYz 4x16 od betonového podpěrného bodu č. 26 včetně střešníku, kotvy, SIL skříně
- stávající nadzemní vedení závěsným kabelem AYKYz 4x16 od dřevěného podpěrného bodu č. 25 přes dřevěný podpěrný bod č. 25a včetně zední konzole, stávající SIL skříně na pozemku par. č. 344 bude demontováno. Dřevěný podpěrný bod zůstane na pozemku par. č. 344
- stávající nadzemní vedení závěsným kabelem AYKYz 4x16 od RD č.p. 51 včetně zední konzole, podpěrného bodu č. 25a, střešníku, kotvy a pojistkové skříně
- demontáž přípojkové skříně SS200/NK č. R707885, SIL skříně na pozemku par. č. 326
- demontáž stávajícího nadzemního vedení vodiči AIFe 4x16 na pozemku parcely č. 328/1 mezi bytovými domy č.p. 326 a č.p. 327 v délce cca 15m včetně 2x rámové zední konzole

- demontáž kabelu AYKY 4x50 vedoucího z TS 320485 „Družstvo“ v délce cca 200m vč. přípojkové skříně SS200/NK č. R511786 na pozemku par. č. 329, kabelu AYKY 4x35 v délce cca 56m a kabelu 4x50 AYKY v délce cca 85m

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 288/8, p.č. 344, p.č. 320, p.č. 323/2, p.č. 322, p.č. 321, p.č. 343/1, p.č. 323/1, p.č. 324, p.č. 325, p.č. 331/9, p.č. 328/1 a p.č. 327, vše katastrální území Jedovnice
2. Ze stávajícího nadzemního holého vedení na podpěrném bodu č. 26 na pozemku p.č. 288/8 bude veden svod do nové rozpojovací skříně. Z nové rozpojovací skříně bude proveden odvod kabelem, který povede otevřeným výkopem v pozemku p.č. 288/8 kolmo směrem k budově č.p.52 a bude zaústěn v nové přípojkové skříně, která bude umístěna na pozemku p.č. 344 vpravo od vchodových dveří. Z nové přípojkové skříně bude proveden odvod kabelem zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 288/8 v zeleném pásu a po cca 19m bude zaústěn v nové přípojkové skříně, která bude umístěna před plotem na pozemku par. č. 288/8 nalevo od stávající telekomunikační skříně CETIN. Z nové přípojkové skříně bude proveden odvod kabelem, který povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 288/8 a po cca 5m se stočí do pozemku par. č. 343/1, kde povede podél společné hranice s pozemkem p.č. 344 ve vzdálenosti od společné hranice cca 0,5m a po cca 10m bude překopem křížit místní komunikaci v délce cca 6m a následně přejde do pozemku p.č. 323/2, ve vzdálenosti ke společné hranici s pozemkem p.č. 320 nejméně 1,1m. Po cca 20m bude protlakem křížit dlážděný nájezd ke garáži na pozemku p.č. 323/3, dále bude pokračovat podél společné hranice s pozemkem p.č. 323/3 ve vzdálenosti cca 0,8m a následně bude ukončen v nové přípojkové skříně, která umístěna na pozemku p.č. 323/2 při hranici s pozemkem par.č. 323/3 (na fasádě objektu). Z nové přípojkové skříně bude proveden odvod kabelem zemí. Kabel bude opět protlakem křížit dlážděný nájezd v délce cca 8m následně přejde do pozemku p.č. 322, zde odbočí vpravo a po cca 10m bude zaústěn v nové přípojkové, která bude umístěna na pozemku p.č. 322 vedle stávající garáže. Z nové přípojkové skříně bude proveden odvod kabelem zemí, který povede otevřeným výkopem v pozemku p.č. 322 zpět západním směrem a následně odbočí severně a povede v odstupu cca 1,1m od společné hranice s pozemkem p.č. 343/1 (stávající komunikace ve vlastnictví AGRIS), dále přejde do pozemků p.č. 323/1 a p.č. 325 kde povede v odstupu cca 1,1 - 2,2 m od společné hranice s pozemkem p.č. 343/1 (stávající komunikace ve vlastnictví AGRIS). Dále přejde do pozemku p.č. 324 a povede ve vzdálenosti 0,6m od společné hranice s pozemkem p.č. 343/2. Déle se kabel přejde do pozemku p.č. 331/9, kde povede ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice s pozemkem p.č. 331/154 a pozemkem p.č. 343/3. Dále se kabel stočí východně a následně bude křížit místní komunikaci překopem v délce cca 4m a bude zaústěn v nové přípojkové skříně, která bude umístěna na pozemku p.č. 331/9, při hranici s pozemkem p.č. 331/10 v odstupu cca 10,6m od společné hranice s pozemkem p.č. 331/11. Z nové přípojkové skříně bude proveden odvod kabelem zemí, který povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 331/9 v odstupu cca 1,2m od společné hranice s pozemkem p.č. 331/10 a p.č.331/11 a v odstupu cca 0,8m od pozemku p.č. 331/13, p.č. 331/14 a 331/15. Dále přejde do pozemku p.č. 328/1 a po cca 2m bude křížit místní komunikaci v délce cca 4m. Následně kabel povede v chodníku po pozemku p.č. 328/1 a po cca 40m bude zaústěn v nové přípojkové skříně na pozemku p.č. 327, která bude umístěna pod stávající skříně SP nalevo od vchodových dveří. Z nové přípojkové skříně bude proveden odvod kabelem zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v chodníku na pozemku p.č. 328/1 zpět (souběžně s kabelem do přípojkové skříně) severně a po cca 37m bude zaústěn v nové rozpojovací skříně, která bude osazena místo stávající skříně na fasádě objektu. K nové přípojkové skříně, která bude umístěna na pozemku p.č. 327, bude tažena zemní páskou otevřeným výkopem v pozemku p.č. 328/1, následně se stočí kolem bytového domu č.p. 505 a povede v odstupu cca 1m od hranic pozemků p.č. 328/6, p.č. 328/5, p.č. 328/4 a p.č. 328/3 v délce cca 60m. Vše katastrální území Jedovnice. Umístění stavby je zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 288/8, p.č. 344, p.č. 320, p.č. 323/2, p.č. 322, p.č. 321, p.č. 343/1, p.č. 323/1, p.č. 324, p.č. 325, p.č. 331/9, p.č. 328/1 a p.č. 327, vše katastrální území Jedovnice.
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.

- dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.6.2020 pod č.j.: MBK 29683/2020/Žp/Su
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
 - Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 22.11.2021 pod č.j.: ARUB/8396/2021 DS
 - Výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývky, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit. viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 24.6.2021 pod č.j.: D8610 - 26124953
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 24.6.2021 pod č.j. 707587/21
 - Vyjádření o existenci plynárenských zařízení – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 3.8.2021 pod č.j. 5002421700
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 22.7.2021 pod č.j. 787/21
7. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem

- Geodetické zaměření provedení stavby
- Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení
- Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí, pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena

Odůvodnění:

Žadatel – EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 25.1.2021 MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov (dále jen „žadatel“) podala dne 10.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Jedovnice – úprava DS, Dohnal“ na pozemcích p.č. 288/8, p.č. 344, p.č. 320, p.č. 323/2, p.č. 322, p.č. 321, p.č. 343/1, p.č. 323/1, p.č. 324, p.č. 325, p.č. 331/9, p.č. 328/1 a p.č. 327, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 24.11.2021 pod č.j.: MJED 4079/2021 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazně stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námítku ani připomínku.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 120 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicích, ochranných, řádicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1.2.2013

Není podstatné, zda stavba náleží do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely řízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení § 86 odst. 3 upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného prvního předpisu, který tuto variantu vymeze a předpokládá, což je právě i tento případ energetického zákona pro stavy distribuční soustavy.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – EG.D., a.s., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Jedovnice; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě jiné věcné právo – Městys Jedovnice, EG.D., a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., Josef Tesař, Františka Tesařová, Jan

Dvořáček, Miroslava Dvořáčková, Ing. Richard Knecht, Mgr. Kateřina Knechtová, AGRIS Jedovnice, s.r.o., Ing. Josef Matuška, Irena Denerová, Tomáš Dvořáček, Lucie Konečná, Blažena Řezníčková; dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti): p.č. 392, p.č. 393/4, p.č. 346, p.č. 320, p.č. 323/3, p.č. 321, p.č. 343/2, p.č. 343/3, p.č. 331/154, p.č. 331/10, p.č. 331/11, p.č. 331/13, p.č. 331/14, p.č. 331/15 a p.č. 326 , vše k.ú. Jedovnice, může-li být toto jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách bydlení individuálního (BI), zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochách veřejného prostranství. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Jedovnice, který nabyl účinnosti dne 14.2.2013. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva

Tato rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice ze dne 28.6.2021 pod č.j. 2170/2021
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.6.2020 pod č.j.: MBK 29683/2020/Žp/Su
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR ,Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 22.11.2021 pod č.j.: ARUB/8396/2021 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 24.6.2021 pod č.j.: D8610 - 26124953
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 24.6.2021 pod č.j. 707587/21
- Vyjádření o existenci plynárenských zařízení– GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 3.8.2021 pod č.j. 5002421700
- Vyjádření– Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 22.7.2021 pod č.j. 787/21

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou:

- Souhlas vlastníků pozemku p.č. 344, p.č. 323/1, p.č. 325 a p.č. 324, vše k.ú. Jedovnice (Josef Tesař, Legionářská 52, 679 06 Jedovnice a Františka Tesařová, Legionářská 52, 679 06 Jedovnice) ze dne 11.6.2021
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 243/1 k.ú. Jedovnice (AGRIS Jedovnice, s.r.o., Legionářská 597, 679 06 Jedovnice)
- Souhlas vlastníka pozemku p.č.288/8, p.č. 331/9 a p.č. 238/1, vše k.ú. Jedovnice (Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice) ze dne 28.6.2021
- Souhlas vlastníků pozemku p.č. 322 k.ú. Jedovnice (Jan Dvořáček, Legionářská 475, 679 06 Jedovnice a Miroslava Dvořáčková, Legionářská 475, 679 06 Jedovnice) ze dne 3.6.2021
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 323/2 k.ú. Jedovnice (Ing. Josef Matuška, Sadová 750, 679 06 Jedovnice) ze dne 3.6.2021
- Souhlas vlastníků pozemku p.č. 327 k.ú. Jedovnice (Irena Denerová, Legionářská 505, 679 06 Jedovnice, Tomáš Dvořáček, Legionářská 505, 679 06 Jedovnice, Lucie Konečná, Legionářská 505, 679 06 Jedovnice a Blažena Řezníčková, Legionářská 505, 679 06 Jedovnice) ze dne 20.6.2021 a 23.6.2021

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 1.10.2021.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

Monela elektro s.r.o., Dobrovského 422/3 , 682 01 Vyškov

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klišská 9140/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Josef Tesař, Legionářská 52, 679 06 Jedovnice

Františka Tesařová, Legionářská 52, 679 06 Jedovnice

Jan Dvořáček, Legionářská 475, 679 06 Jedovnice

Miroslava Dvořáčková, Legionářská 475, 679 06 Jedovnice

Ing. Richard Knecht, Legionářská 51, 679 06 Jedovnice

Mgr. Kateřina Knechtová, Legionářská 51, 679 06 Jedovnice

AGRIS Jedovnice, s.r.o., Legionářská 597, 679 06 Jedovnice

Ing. Josef Matuška, Sadová 750, 679 06 Jedovnice

Irena Denerová, Legionářská 505, 679 06 Jedovnice

Tomáš Dvořáček, Legionářská 505, 679 06 Jedovnice

Lucie Konečná, Legionářská 505, 679 06 Jedovnice

Blažena Řezníčková, Legionářská 505, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 392, p.č. 393/4, p.č. 346, p.č. 320, p.č. 323/3, p.č. 321, p.č. 343/2, p.č. 343/3, p.č. 331/154, p.č. 331/10, p.č. 331/11, p.č. 331/13, p.č. 331/14, p.č. 331/15 a p.č. 326 , vše k.ú. Jedovnice

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup