

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2720/2021

Č.j.: MJED 2928/2021

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 20.8.2021

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

IČ: 002 80 020

zastoupena na základě plné moci ze dne 9.3.2018

spol. ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. , Tyršova 82, 664 34 Kuřim

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březině jsou pouze informativní .

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel – Obec Březina, IČ: 002 80 020, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny , zastoupena na základě plné moci ze dne 9.3.2018 spol. ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. , Tyršova 82, 664 34 Kuřim - podal dne 5.8.2021 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ **Chodníky obec Březina** “ **obsahující stavební objekt SO 101** na pozemcích p.č. 313/115, p.č. 313/29, p.č. 189/1, p.č. 191/1, p.č. 320/2, p.č. 320/10, p.č. 158/1 a p.č. 272/1 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina **a stavební objekt SO 103** na pozemcích 56/1, p.č. 55, p.č. 54, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 47, p.č. 44, p.č. 51/2, p.č. 3/3, p.č. 192/1, p.č. 50/4, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina **a p.č. 210/17** katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem žádosti je umístění komunikace pro pěší – chodníků, podél rekonstruované silnice II/373 a silnice č. III/3736. Stavební objekt SO 101 obsahuje severní část obce směr Křtiny a stavební objekt SO 103 obsahující střed obce.

SO 101, SO 103 řeší vybudování nových chodníků navazujících na stavbu II/373, III/37367 Březina průtah. Chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby v konstantním příčném sklonu 2 % a podélném sklonu v rozmezí 0 % - 8,33 %. Šířka chodníku je v místech, kde chodník probíhá kolem vozovky min. 2 m, s výjimkou míst s nedostatkem prostoru, a v místech, kde je mezi chodníkem a vozovkou zelený pás min. 1,5m. Šířka zeleného pásu je min. 0,5m.

místech sjezdů k nemovitostem bude realizována konstrukce chodníku pro provoz osobních vozidel. Šířky navržených sjezdů jsou dány stavbou II/373, III/37367 Březina průtah. Při této stavbě byly také osazeny veškeré obruby, které lemují komunikaci, a stavba chodníků bude na tyto již stávající obruby navazovat.

Sjezdy k domům jsou řešeny dvěma způsoby. Vydlážděné zámkovou dlažbou nebo dlažebními kostkami. Dešťové vody budou odváděny příčným a podélným sklonem na vozovku, zde bude voda odvedena do uličních vpustí. Částečně do okolní travnaté a jiné plochy, kde se vsákne. Celková délka chodníků st. objektu SO 101 : 140 m, st. objektu SO 103 : 440 m .

Vypraveno dne : 23 -08- 2021

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Stavební úřad upouští u žádosti o vydání územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Poučení všeobecná :

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 – 11,30 od 12,00 - 17,00 hod.
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštních předpisů zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o., Tyršova 82, 664 34 Kuřim

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

David Jaroš, Přívoz 175/26, 696 01 Rohatec

Ing. Pavel Zlámal, Nábřežní 462/6, 785 01 Šternberk

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Ing. Milan Černošek, Březina 213, 679 05 Křtiny

Mgr. Lenka Černošková, Dykova 1617/37, 636 00 Brno

Petr Pospíšil, Březina 288, 679 05 Křtiny
Bc. Martina Pospíšilová, Březina 288, 679 05 Křtiny
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Renata Vlčková, V leji 343/89, 620 00 Brno
Jaromír Neužil, Březina 83, 679 05 Křtiny
Ladislav Bárta, Březina 54, 679 05 Křtiny
Lenka Bártová, Březina 54, 679 05 Křtiny
Equa bank, a.s., Karolínská 661/4, 186 00 Praha
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
Petr Trávníček, Venhudova 1621/12, 614 00 Brno
Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veverí 979/5, 660 20 Brno
Ing. Josef Procházka, Březina 40, 679 05 Křtiny
Jitka Procházková, Březina 40, 679 05 Křtiny
Jiří Hromek, Březina 72, 679 05 Křtiny
Pavla Hromková, Březina 72, 679 05 Křtiny
Jana Prokešová, Březina 39, 79 05 křtiny
Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 praha
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny
EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:
p.č. 172, p.č. 313/112, p.č. 170, p.č. 168, p.č. 166, p.č. 164/2, p.č. 164/1, p.č. 165, p.č. 161/2, p.č. 161/1, p.č. 159, p.č. 160, p.č. 158/1, p.č. 154/2, p.č. 62, p.č. 69, p.č. 249/42, p.č. 249/43, p.č. 249/52, p.č. 249/47, p.č. 187, p.č. 189/1, p.č. 191/3, p.č. 58/2, p.č. 56/2, p.č. 55, p.č. 53, p.č. 48, p.č. 43, p.č. 41, p.č. 206/2, p.č. 206/1, p.č. 207, p.č. 211, p.č. 212, p.č. 31/3, p.č. 32/2, p.č. 214/3, p.č. 215/5, p.č. 215/4, p.č. 217, p.č. 219, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 225, p.č. 226, p.č.51/1, p.č. 233/1, vše k.ú. Březina u Křtin
p.č. 237/1, p.č. 236/2, vše katastrální území Proseč u Březiny

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje , Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání majetkem , odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno

úřady :

Úřad městse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup