

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: S MJED 1864/2021

Č.j.: MJED 2059/2021

Vyřizuje: Ing.arch. Magdalena Jakůbková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 16.6.2021

**MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 058 26 004**

Zastoupená na základě plné moci ze dne 15.1.2021

Ing. Milanem Hylšem, nám. 9. května 99/10, 680 01 Boskovice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: .....

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů.

## OZNÁMENÍ

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Stavebník – MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 058 26 004, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.1.2021 Ing. Milanem Hylšem, nar. 21.4.1971, bytem nám. 9. května 99/10, 680 01 Boskovice - podal dne 31.5.2021 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Bytové domy Nad Olšovcem**“ včetně přístřešků nad odstavnými stánými, veřejného osvětlení, prodloužení IS (vodovod, plynovod), přípojek IS (vodovod, kanalizace, plynovod, NN), rozvodů dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení na pozemcích p.č.1370/16, p.č. 1370/17, p.č. 1370/18, p.č. 1370/20, p.č. 1370/21, p.č. 1370/45, p.č. 1370/46, p.č. 1370/47, p.č. 1370/48, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/8, p.č. 1615/11, p.č. 1615/13, p.č. 1615/32, p.č. 1615/33, p.č. 1615/34, p.č. 1615/35, p.č. 1370/7, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

*Předmětem žádosti je novostavba dvou bytových domů včetně přístřešků nad odstavnými stánými, veřejného osvětlení, prodloužení IS (vodovod, plynovod), přípojek IS (vodovod, kanalizace, plynovod, NN), rozvodů dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení.*

*Oby bytové domy svým vzhledem kopírují v dané lokalitě nedávno postavený bytový dům č.p. 808. Bytový dům II. je situován podélně s bytovým domem č.p. 808 jihovýchodně od něj, bytový dům III. pak severovýchodně od obou.*

*Bytový dům II. Má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, půdorysně je obdélníkového tvaru o rozměru 40,4 x 13,7 m, je částečně zasazen do svažitého terénu. Vnitřní dispozice a konstrukce jsou osově souměrné podle příčné středové osy, každá polovina má svoje komunikační jádro, vstupy z ulice jsou dle výškového průběhu terénu- do 1.PP a na mezipodestu vnitřního schodiště, bezbariérový vstup do obou částí je ze zadní strany domu. Dvě nejvyšší podlaží jsou z jihovýchodní strany usakována pro vytvoření střešních teras, spodní podlaží je naopak ze zadní strany částečně zapuštěno. V domě je navrženo 30 bytových jednotek (26 x 2+kk, 4 x 3+kk) a dvě komerční jednotky v suterénu. Zastavěná plocha domu: 571,1m<sup>2</sup>.*

Vypraveno dne : ..... 21 -06- 2021

Bytový dům III. Je na pozemku umístěn výš a nemá tedy podzemní podlaží, je také obdélníkového půdorysu o rozměrech 22 x 13,7 m, komunikační jádro má jedno, vstup z ulice je v úrovni mezipodesty vnitřního schodiště, bezbariérový vstup je také ze zadní části domu, kde jsou i vjezdy do garáží. Spodní podlaží je ze zadní části zapuštěno v celé délce, další podlaží už jsou půdorysně stejná, neustupující. V domě je navrženo 12 bytových jednotek (2+kk) a 5 samostatných garáží. Zastavěná plocha domu: 210,2m<sup>2</sup>.

Svislé konstrukce domů jsou zděné z keramických tvárnic, vodorovné konstrukce z monolitických železobetonových desek. Zastřešení představuje plochou střechu se spádem 2,5% k vnitřním střešním vpustem, po obvodu vymezenou atikami. Výplně otvorů budou hliníkové (vstupní dveře) a plastové (ostatní výplně) v barvě antracitové. Vnější omítky budou součástí kontaktního zateplovacího systému, navržena je převažující barva bílá, zadní členitá fasáda je pak zvýrazněna barevnými plochami mezi výplněmi v kombinaci dvou barev- šedé a oranžové, res. zelené (definitivní podoba bude potvrzena během výstavby).

Dopravní řešení zajišťuje přístup k objektům po vozovkách a chodnicích a odstavení vozidel v bezprostředním okolí domů. Veřejně přístupná komunikace je situována napříč pozemkem kolmo k místní komunikaci a dál na obě strany, před bytovým domem II. a za bytovým domem III.. Parkování bude omezeno pouze pro obyvatelé bytových domů, je navrženo celkem 64 stání v odstavných plochách a 5 v garážích v bytovém domě III.. Komunikace budou provedeny s asfaltovým povrchem, odstavná parkovací stání z betonové zámkové dlažby, stejně jako chodníky pro pěší. Osvětlení místních komunikací je navrženo pomocí LED svítidel o výkonu 1x35W a 1x19W, které budou osazeny na ocelových 5m stožárech, v uvedené trase bude osazeno 12 ks osvětlovacích bodů. Kabelové vedení bude uloženo v zemi, napojeno bude ze skříně SP3x100A na stávajícím opěrném bodě umístěním v zeleném pásu podél místní komunikace naproti napojení nově budované komunikace.

Součástí stavby jsou i dva přístřešky nad parkovacími plochami. První nad 6 odstavnými stáními vedle bytového domu III. (severovýchodně od něj) a druhý nad 5 odstavnými stáními před čelní fasádou bytového domu III. (tři jsou stávající a dvě nově zbudované). Nosná konstrukce přístřešků je navržena ocelová, zastřešení z profilovaných plechových šablon imitujících skládanou krytinu.

Napojení na vodovod bude realizováno prodloužením vodovodního řadu v délce 67m a přípojkami obou bytových domů v délkách 6,7m a 26,5m. Vodovodní řad bude veden překopem stávající místní komunikace do nové místní komunikace budované pro oba nové bytové domy, v její trase budou uloženy i přípojky.

Připojení na plynovod bude také prodloužením hlavního řadu STL v celkové délce 121m, které začíná napojením na stávající zaslepením ukončené ocelové potrubí umístěné v ploše stávající místní komunikace severozápadně od bytového domu č.p. 808. Dál bude uloženo v ploše stávající místní komunikace a v ploše nově budované místní komunikace až k hranici s pozemkem p.č. 1615/4 k.ú. Jedovnice, kde bude ukončeno zaslepením s výhledem dalšího napojení. Přípojka k bytovému domu III. začíná kolmým napojením v místě staničení km 0,089 30 a vede v délce 26,2m do Hup umístěného ve zděném sloupku osazeném u obvodového zdiva čelní fasády domu. Přípojka k bytovému domu II. začíná kolmým napojením v místě staničení km 0,091 50 a vede v délce 43,0m do Hup umístěného ve zděném sloupku osazeném u obvodového zdiva čelní fasády domu.

Přípojka splaškové kanalizace obou bytových domů bude v délce cca 60m provedena v ploše nové místní komunikace a nové pěší komunikace, od bytového domu III. západním směrem podél bytového domu II. až téměř k hranici pozemku, kde bude napojena na již budovanou část přípojky z hlavního řadu (řešeno samostatným projektem).

Srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch okolo stavby budou odvedeny pomocí dešťové kanalizační přípojky k podzemním zasakovacím zařízením z typových bloků. Vsakovací zařízení je rozděleno do několika částí dle různých odvodňovaných ploch a podle toho umístěny na více místech pod komunikací nebo v travnatých plochách okolo bytových domů.

V rámci stavby je navrženo přeložení stávajícího vedení VN, které bude ukončeno v nové kioskové trafostanici umístěné v severovýchodním rohu pozemku (řešeno samostatným projektem). Od trafostanice bude provedeno napojení obou bytových domů, ukončené ve skříních SS 100 osazených v obvodovém zdivu domů.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání.

V souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou do pokladů pro rozhodnutí nehlédnout u Úřadu městyse Jedovnice, stavebního úřadu, v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 – 11.30 hod., od 12.00 – 17.00 hod.

#### **Poučení všeobecná:**

- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštních předpisů zabývá. Účastník řízení může uplatnit námítky též proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení, ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavy a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti

ÚŘAD MĚSTYSĚ JEDOVNICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 JEDOVNICE

Lenka Pavlíčková   
vedoucí stavebního úřadu

#### **Doručí se:**

##### **Žadatel- zmocněnec:**

Ing. Milan Hylš, nám. 9. května 99/10, 680 01 Boskovice

##### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

##### **Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky):**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

VR OZE systems s.r.o., Tršice 54, 783 57 Tršice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Voďárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):**

(identifikováni označením pozemků, staveb)

Pozemky p.č. 1370/19, p.č. 1615/10, p.č. 1370/39, p.č. 1370/26, p.č. 1370/27, p.č. 1370/28, p.č. 1370/42, p.č. 1370/29, p.č. 1370/30, p.č. 1370/31, p.č. 1370/15, p.č. 1615/4, p.č. 1609/19, p.č. 1609/20, p.č. 1609/16, p.č. 1375/28 a p.č. 1414/1, vše k.ú. Jedovnice, obec Jedovnice

**dotčené orgány územního řízení:**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

**úřady**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

*- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup*

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko