

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 3633/2020

Jedovnice 16.10.2020

Č.j.: MJED 4107/2020

Vyřizuje: Ing. arch. Magdalena Jakůbková / tel. 516 528 212

E.ON Distribuce, a.s., F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci ze dne 29.5.2020

MONELA elektro s r.o., se sídlem Žerotínova 727/2, 682 01 Vyškov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Jedovnice – obnova NN, Olšovecká“ na pozemcích p.č. 1013/1, p.č. 979, p.č. 1006/1, p.č. 1012/1, p.č. 2117, p.č. 1019, p.č. 1018, p.č. 1043/1, p.č. 1508/1, p.č. 1510, p.č. 1511, p.č. 1513, p.č. 1515/2, p.č. 1515/1, vše katastrální území Jedovnice, kterou dne 8.9.2020 podala: **E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**, zastoupena na základě plné moci ze dne 29.5.2020 spol. MONELA elektro s r.o., se sídlem Žerotínova 727/2, 682 01 Vyškov, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Jedovnice – obnova NN, Olšovecká“

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 1013/1, p.č. 979, p.č. 1006/1, p.č. 1012/1, p.č. 2117, p.č. 1019, p.č. 1018, p.č. 1043/1, p.č. 1508/1, p.č. 1510, p.č. 1511, p.č. 1513, p.č. 1515/2, p.č. 1515/1, vše katastrální území Jedovnice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je stavba řešící úpravu na distribuční síti NN E.ON - vybudování nového kabelového vedení NN pro přepojení odběrných míst na pozemcích p. č. 1006/1, p.č. 1012/4, p.č. 1012/3, p.č. 1018, p.č. 1507, p.č. 1511, p.č. 1513 a p.č. 1515/2 v k.ú. Jedovnice.

Vypraveno dne:16.10.2020

Ze stávající přípojkové skříně SS200/NK umístěné na soumezi pozemku p. č. 1013/2 a p. č. 1013/1, vše k.ú. Jedovnice bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku p. č. 1013/1 a po cca 2m přejde do pozemku p. č. 979, a po cca 15 m bude křížit protlakem asfaltový nájezd pozemku p. č. 999/1 a po cca 17m bude křížit protlakem nájezd pozemku p. č. 1014, vše k.ú. Jedovnice. Dále kabel povede v odstupu cca 0,6 m od pozemku p. č. 1006/1 a po cca 17 m bude překopem křížit nájezd pozemku p. č. 1006/1, vše k.ú. Jedovnice. Kabel bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NV, která bude umístěna vedle stávajícího elektroměrového rozvaděče na pozemku p. č. 1006/1 v odstupu cca 1,9 m od hranice p. č. 1012/1 při hranici s pozemkem p.č. 979, vše k.ú. Jedovnice. Z nové přípojkové skříně SS100/NV bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku p. č. 2117 v odstupu cca 0,8 m od hranice pozemku p. č. 1012/1 a po cca 17m bude zaústě v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku p. č. 1012/1 v odstupu cca 2,2 m od hranice p. č. 1012/3, vše k.ú. Jedovnice. Z nové přípojkové skříně SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede v pozemku p. č. 2117 v odstupu cca 0,8 m od hranice pozemku p. č. 1012/3 a po cca 19 m bude zaústěn ve stávající rozpojovací skříně SR542/NK č. 739726, která je umístěna na pozemku p. č. 2117, vše k.ú. Jedovnice. Ze stávající rozpojovací skříně SR542/NK bude proveden samostatně jištěný odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku p. č. 2117 k.ú. Jedovnice a bude křížit překopem místní komunikaci v délce cca 5 m. Následně povede v zeleném pásu v pozemku p. č. 2117 v odstupu cca 0,6 m od hranice p. č. 1019 a po cca 22m přejde do pozemku p. č. 1043/1 a po cca 14 m bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku p. č. 1019 při hranici s pozemkem p.č. 1043/1 v odstupu cca 6,6 m od hranice pozemku p. č. 1023, vše k.ú. Jedovnice. Z nové přípojkové skříně SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku p. č. 1043/1 k.ú. Jedovnice. Po cca 4 m bude křížit protlakem dlážděný nájezd k pozemku p. č. 1018 a p cca 5 m bude protlakem křížit dlážděný nájezd k pozemku p. č. 1023 a po cca 10 m bude zaústěn v nové rozpojovací skříně SV201/NS č. 767474, která bude umístěna na stávajícím podpěrném bodě č. 147, na pozemku p. č. 1043/1, vše k.ú. Jedovnice. Z nové rozpojovací skříně SV201/NS bude proveden samostatně jištěný odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku p. č. 10143/1 k.ú. Jedovnice souběžně s plánovaným kabelem NAYY-J 4x150 a po cca 25 m se kabel stočí a protlakem o délce cca 5 m bude křížit místní komunikaci. Následně přejde do pozemku p. č. 1508/1 a po cca 1 m bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku p. č. 1508/1 v odstupu cca 0,4 m od hranice p. č. 1043/1 při hranici s pozemkem p. č. 1510 (vedle stávajícího podpěrného bodu č. 148), vše k.ú. Jedovnice. Z nové přípojkové skříně SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku p. č. 1508/1 a p. č. 1043/1, vše k.ú. Jedovnice. Po cca 6 m se kabel stočí a přejde do pozemku p. č. 1510 k.ú. Jedovnice. Kabel dále povede v chodníku v délce trasy cca 12 m v odstupu cca 0,3 m od hranice pozemku p. č. 1511 k.ú. Jedovnice a následně bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NV, která bude umístěna ve fasádě domu č. p. 284 v odstupu cca 1 m od vnější stěny domu (vpravo od branky). Z nové přípojkové skříně SS100/NV bude proveden vývod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede v pozemku p. č. 1510 v odstupu cca 0,2 m od hranice pozemku p. č. 1511 a po cca 12m přejde do pozemku p. č. 2117, vše k.ú. Jedovnice. Dále kabel povede v odstupu cca 0,5m od hranice pozemku p. č. 1511 a p. č. 1513, po cca 23m se kabel stočí a bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna v plotu pozemku p. č. 1513 vlevo od stávající branky, vše k.ú. Jedovnice. Z nové přípojkové skříně SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede v pozemku p. č. 2117 v odstupu 0,5 - 1,6 m od hranice pozemku p. č. 1516 a pozemku p. č. 1515/2, vše k.ú. Jedovnice. Po cca 44m bude kabel zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku p. č. 1515/2 při hranici s pozemkem p. č. 2117 v odstupu cca 8,6 m od hranice p. č. 1516, vše k.ú. Jedovnice. Z nové přípojkové skříně SS100/NK bude proveden odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede v pozemku p. č. 2117 v odstupu cca 0,6m od hranice pozemku p. č. 1515/1 a pozemku p. č. 1518/1 a po cca 25m bude zaústěn ve stávající přípojkové skříně SS200/NK, která je umístěna na pozemku p. č. 2117 při hranici s pozemkem p.č. 1518/1 a pozemkem p.č. 1518/2, vše k.ú. Jedovnice.

Celková délka kabelového vedení NN činí 339 m. Kabel bude v celé délce uložen v chrániči DUOFLEX 110, při křížení STL plynovodu bude uložen v betonových korýtkách s přesahem 1 m od osy plynovodu.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1013/1, p.č. 979, p.č. 2581/1, p.č. 1006/1, p.č. 1012/1, p.č. 2117, p.č. 1019, p.č. 1018, p.č. 1043/1, p.č. 1508/1, p.č. 1510, p.č. 1511, p.č. 1513, p.č. 1515/2 a p.č. 1515/1, vše katastrální území Jedovnice

2. Nový zemní kabel NN se vyvede ze stávající rozpojovací skříně SS200/NK umístěné na soumezi pozemku p. č. 1013/2 a p. č. 1013/1 a následně se uloží na pozemek p.č. 1013/1, p.č. 979 (ve vzdálenosti od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1014 0,6m a více) a p.č. 1006/1 kde bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NV, která bude umístěna vedle stávajícího elektroměrového rozvaděče na pozemku p. č. 1006/1 při hranici s pozemkem p.č. 979 a v odstupu cca 1,9 m od hranice p. č. 1012/1. Z přípojkové skříně bude dále vyveden a uložen na pozemku p.č. 2117 ve vzdálenosti od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1012/1 0,8m a po cca 17m bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku p. č. 1012/1 v odstupu cca 2,2 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č.1012/3. Z přípojkové skříně bude dále vyveden a uložen na pozemku p.č. 2117 ve vzdálenosti od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1012/3 0,8m a po cca 19 m bude zaústěn ve stávající rozpojovací skříně SR542/NK č. 739726, která je umístěna na pozemku p. č. 2117, vše k.ú. Jedovnice. Ze stávající rozpojovací skříně SR542/NK bude proveden samostatně jištěný odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede po pozemku p.č. 2117, od společné hranice s pozemky p.č. 1011, a p.č. 1017/1 ve vzdálenosti 0,5m, od společné hranice s pozemkem p.č. 1019 ve vzdálenosti 0,4-0,6m, dál bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku p. č. 1019 při hranici s pozemkem p.č. 1043/1 v odstupu cca 6,6 m od hranice pozemku p. č. 1023. z nové přípojkové skříně povede kabel v pozemku p.č. 1043/1, od společné hranice s pozemkem p.č. 1023 ve vzdálenosti 0,8m-1,5m a bude zaústěn v nové rozpojovací skříně SV201/NS č. 767474, která bude umístěna na stávajícím podpěrném bodě č. 147, na pozemku p. č. 1043/1. Dále povede kabel souběžně s více popsáním kabelem zpět po pozemku p.č. 1043/1 a po cca 25 m se kabel stočí a protlakem o délce cca 5 m bude křížit místní komunikaci a následně bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku p. č. 1508/1 v odstupu cca 0,4 m od hranice p. č. 1043/1 při hranici s pozemkem p. č. 1510 (vedle stávajícího podpěrného bodu č. 148). Z této přípojkové skříně povede kabel po pozemcích p.č. 1508/1, p.č. 1043/1 a p.č. 1510, kde se stočí a povede ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice s pozemkem p.č. 1511 a následně bude zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NV, která bude umístěna ve fasádě domu č. p. 284 v odstupu cca 1 m od vnější stěny domu (vpravo od branky). Dále kabel povede zpět po pozemku p.č. 1510 souběžně s kabelem popsáním výše a posléze po pozemku p.č. 1043/1 a p.č. 2117, kde povede ve vzdálenosti od sousedních pozemků p.č. 1511 a p.č. 1513 ve vzdálenosti 0,4m do nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna v plotu pozemku p. č. 1513 vlevo od stávající branky. Z této přípojkové skříně povede kabel v pozemku p.č. 2117 v odstupu 0,5-1,8m od společné hranice s pozemky p.č. 1516 a p.č. 1515/2 a bude kabel zaústěn v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku p. č. 1515/2 při hranici s pozemkem p. č. 2117 v odstupu cca 8,6 m od hranice p. č. 1516. Z přípojkové skříně povede kabel v pozemku p.č. 2117 v odstupu 0,6m od společné hranice s pozemky p.č. 1515/1 a p.č. 1518/1 a bude zaústěn ve stávající přípojkové skříně SS200/NK, která je umístěna na pozemku p. č. 2117 při hranici s pozemkem p.č. 1518/1 a pozemkem p.č. 1518/2. Všechny popisované pozemky jsou v katastrálním území Jedovnice. Umístění stavby je zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 1013/1, p.č. 979, p.č. 2581/1, p.č. 1006/1, p.č. 1012/1, p.č. 2117, p.č. 1019, p.č. 1018, p.č. 1043/1, p.č. 1508/1, p.č. 1510, p.č. 1511, p.č. 1513, p.č. 1515/2 a p.č. 1515/1, vše katastrální území Jedovnice
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
- Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.6.2020 pod č.j.: MBK 25978/2020/Žp/Su
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 1.7.2020 pod č.j. MBK 26737/2020/ŽP/Př
 - Stavebník předloží doklady o předání všech odpadů z realizace stavby oprávněné osobě před započítáním užívání stavby /udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě 30 dnů od

dokončení prací. Z dokladů bude zřejmý druh odpadu, jeho množství, původ z předmětné stavby, kdy a komu byl předán – včetně IČZ.

- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 10.9.2020 pod č.j.: ARUB/5364/2020 DS
 - území na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, navíc v blízkosti stavby se nachází území s archeologickými nálezy II. Kategorie, tzn., že se na místě stavby archeologické nálezy a situace pravděpodobně vyskytovat budou. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již v době přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
- 6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
 - Vyjádření o existenci distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Distribuce, a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 21.5.2020 pod č.j.: D8610 - 26049719
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 21.5.2020 pod č.j. 643649/20
 - Vyjádření o existenci plynárenských zařízení a plynovodní přípojky – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 4.8.2020 pod č.j. 5002186815
 - Vyjádření o existenci vodovodní a kanalizační přípojky – Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 18.6.2020 pod č.j. 0612/20
- 7. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
 - Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí, pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena

Odůvodnění:

Žadatel – E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupena na základě plné moci ze dne 29.5.2020 spol. MONELA elektro s.r.o., se sídlem Žerotínova 727/2, 682 01 Vyškov (dále jen „žadatel“) podala dne 8.9.2020 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení: „Jedovnice – obnova NN, Olšovecká“ na pozemcích p.č. 1013/1, p.č. 979, p.č. 1006/1, p.č. 1012/1, p.č. 2117, p.č. 1019, p.č. 1018, p.č. 1043/1, p.č. 1508/1, p.č. 1510, p.č. 1511, p.č. 1513, p.č. 1515/2, p.č. 1515/1, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 14.9.2020 pod č.j.: MJED 3655/2020 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od

ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námítku ani připomínku.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 120 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řádicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1.2.2013

Není podstatné, zda stavba náleží do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely řízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení § 86 odst. 3 upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze dle av rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného prvního předpisu, který tuto variantu vymezí a předpokládá, což je právě i tento případ energetického zákona pro stavy distribuční soustavy.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – E.ON Distribuce, a.s., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Jedovnice; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě jiné věcné právo – Městys Jedovnice, E:ON Distribuce a.s., Marie Huňková, Mgr. Dita Vítková, Ing. Jan Šebela, JUDr. Marie Šebelová, Zdeňka Pazderová, JUDr. Václav Holub, Marie Holubová, MUDr. Aleš Kleinbauer, Vlasta Kučerová, Jana Borková, Rudolf Kepřt, Jana Kepřtová, Martin Kepřt, Vlastimil Hloušek, Soňa Hloušková; dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti): p.č. 1013/2, p.č. 1014, p.č. 1012/3, p.č. 1011, p.č. 1017/1, p.č. 1023, p.č. 1026, p.č. 1028/2, p.č. 1505, p.č. 1507, p.č. 1516, p.č. 1518/1, p.č. 1518/2, vše k.ú. Jedovnice, může-li být toto jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách bydlení individuálního (BI) a plochách veřejného prostranství. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Jedovnice, který nabyl účinnosti dne 14.2.2013. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva

Tato rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice ze dne 29.6.2020 pod č.j. 2575/2020
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.6.2020 pod č.j.: MBK 25978/2020/Žp/Su
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 1.7.2020 pod č.j. MBK 26737/2020/ŽP/Př
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR ,Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 10.9.2020 pod č.j.: ARUB/5364/2020 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Distribuce, a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 21.5.2020 pod č.j.: D8610 - 26049719
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 21.5.2020 pod č.j. 643649/20
- Vyjádření o existenci plynárenských zařízení a plynovodní přípojky – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 4.8.2020 pod č.j. 5002186815
- Vyjádření o existenci vodovodní a kanalizační přípojky – Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 18.6.2020 pod č.j. 0612/20

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou:

- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 979, p.č. 1043/1, p.č. 1510, p.č. 2117, p.č. 1017/1 a p.č. 1026, vše k.ú. Jedovnice (Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice) ze dne 22.6.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1013/1 k.ú. Jedovnice (Marie Huňková, Havlíčkovo nám. 78, 679 06 Jedovnice) ze dne 22.6.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1006/1 k.ú. Jedovnice (Mgr. Dita Vítková, Havlíčkovo nám. 140, 679 06 Jedovnice) ze dne 18.8. 2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1012/1 k.ú. Jedovnice (Zdeňka Pazderová, Jasanová 2085/12, 678 01 Blansko) ze dne 21.8.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1018 a p.č. 1019, veš k.ú. Jedovnice (MUDr. Aleš Kleinbauer, Olšovecká 327, 679 06 Jedovnice) ze dne 23.8.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1508/1 a p.č. 1507, vše k.ú. Jedovnice (Vlasta Kučerová, Olšovecká 275, 679 06 Jedovnice) ze dne 2.6.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1511 k.ú. Jedovnice (Jana Borková, Olšovecká 284, 679 06 Jedovnice) ze dne 22.6.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1513 k.ú. Jedovnice (Martin Keprt, Na Kopci 636, 679 06 Jedovnice) ze dne 7.10.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 151/1, p.č. 1515/2 a p.č. 1516, vše k.ú. Jedovnice (Vlastimil Hloušek a Soňa Hloušková, oba bytem Olšovecká 589, 679 06 Jedovnice) ze dne 3.6.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1518/1 k.ú. Jedovnice (Emil Srnec, Olšovecká č.e. 370, 679 06 Jedovnice) ze dne 29.5.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1011 k.ú. Jedovnice (JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, nám. 6. května 2136/10, 680 01 Boskovice) ze dne 22.5.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1518/2 k.ú. Jedovnice (Marta Jelenová, Na valtické 694/61, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav) ze dne 26.5.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1012/3 k.ú. Jedovnice (Ivo Gromeš, Hradištko 747, 289 12 Hradištko) ze dne 29.5.2020

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou

nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout. Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 11.9.2020.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

Monela elektro s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jana Borková, Olšovecká 284, 679 06 Jedovnice

Rudolf Keprt, Olšovecká 284, 679 06 Jedovnice

Jana Keprtová, Olšovecká 264, 679 06 Jedovnice

MUDr. Aleš Kleinbauer, Olšovecká 327, 679 06 Jedovnice

Martin Keprt, Na Kopci 636, 679 06 Jedovnice

Mgr. Dita Vítková, Havlíčkovo nám. 140, 679 06 Jedovnice

Ing. Jan Šebela, Havlíčkovo náměstí 140, 679 06 Jedovnice

JUDr. Marie Šebelová, Havlíčkovo náměstí 140, 679 06 Jedovnice

Vlasta Kučerová, Olšovecká 275, 679 06 Jedovnice

Vlastimil Hloušek, Olšovecká 589, 679 06 Jedovnice

Soňa Hloušková, Olšovecká 589, 679 06 Jedovnice
Zdeňka Pazderová, Jasanová 2085/12, 678 01 Blansko
JUDr. Václav Holub, Zborovecká 1486/6, 678 01 Blansko
Marie Holubová, Zborovecká 1486/6, 678 01 Blansko
Marie Huňková, Havlíčkovo nám. 78, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 1013/2, p.č. 1014, p.č. 1012/3, p.č. 1011, p.č. 1017/1, p.č. 1023, p.č. 1026, p.č. 1028/2, p.č. 1505, p.č. 1507, p.č. 1516, p.č. 1518/1, p.č. 1518/2, vše k.ú. Jedovnice

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady :

Úřad městysu Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup