

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 475/2020

Č.j.: MJED 844/2020

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková/ tel. 516 528 212

Jedovnice 16.3.2020

E.ON Distribuce, a.s., F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci ze dne 7.1.2020

spol. MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Křtiny, DS NN, Michalík “ na pozemcích p.č. 1124/1, p.č. 215/1, p.č. 215/2, p.č. 1126/1, p.č. 742, p.č. 776, p.č. 775, p.č. 1124/2, p.č. 766 a p.č. 769, vše katastrální území Křtiny, kterou dne 7.1.2020 podala: **E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**, zastoupena na základě plné moci ze dne 7.1.2020 spol. MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Křtiny, DS NN, Michalík “

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 1124/1, p.č. 215/1, p.č. 215/2, p.č. 1126/1, p.č. 742, p.č. 776, p.č. 775, p.č. 1124/2, p.č. 766 a p.č. 769, vše katastrální území Křtiny

Popis stavby:

Předmětem žádosti je umístění nového kabelového vedení distribuční sítě NN. Z nové rozpojovací skříně SV101/NS bude dále proveden odvod zemí kabelem NAYY-J 4x150. Kabel bude od podpěrného bodu veden otevřeným výkopem ve volném terénu v pozemku p. č. 1124/1, podél hranice s pozemkem p. č. 665 v odstupu cca 0,8 m, vše k.ú. Křtiny. Po cca 7 m přejde do pozemku p. č. 1124/2, kde povede podél místní asfaltové komunikace a po cca 35 m přejde opět do pozemku p. č. 1124/1, kde bude proveden řízený protlak (o délce cca 33 m) pod vodním tokem Křtinského potoka, vše k.ú. Křtiny. Protlak

16 -03- 2020

Vypraveno dne:

prochází pozemky p. č. 215/1 a p.č. 215/2 a bude ukončen za polní cestou na pozemku p. č. 1126/1, vše k.ú. Křtiny . Kabel dále povede otevřeným výkopem ve volném terénu podél hranice s pozemkem p. č. 1126/3 a po cca 66 m se stočí směrem k p. č. 742 do které po cca 47 m přejde, vše k.ú. Křtiny. V pozemku p. č. 742 kabel povede podél p. č. 744/1, po cca 15 m se stočí a povede podél p. č. 743 v odstupu cca 0,6 m, vše k.ú. Křtiny. Následně bude kabel křížit cca 4 m překopem dlážděný vjezd a přejde do pozemku p. č. 776 k.ú. Křtiny. Poté kabel povede podél šterkové cesty a po cca 162 m přejde do pozemku p. č. 775 k.ú. Křtiny , kde kabel povede středem cesty mezi zatravněnou dlažbou. Po cca 22 m bude kabel zasmyčkován v nové přípojkové skříně SS100/NK, umístěné na pozemku p. č. 766, při hranici s p. č. 775 a v odstupu cca 2,3 m od hranice s pozemkem p. č. 764, vše k.ú. Křtiny. Kabel dále povede opět středem cesty a po cca 37 m bude ukončen v nové přípojkové skříně SS100/NK umístěné na pozemku p. č. 775, při hranici s pozemkem p. č. 770 a v odstupu cca 7 m od p. č. 769, vše k.ú. Křtiny . Celková délka trasy kabelového vedení NN činí cca 417 m. Kabel bude v celé délce trasy uložen v chrániče Duoflex

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích p.č. 1124/1, p.č. 215/1, p.č. 215/2, p.č. 1126/1, p.č. 742, p.č. 776, p.č. 775, p.č. 1124/2, p.č. 766 a p.č. 769, vše katastrální území Křtiny .
2. Kabelové vedení bude vedeno od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 665 ve vzdálenosti 0,8 m, od společné hranice se sousedním pozemkem 1124/1 v nejužším místě ve vzdálenosti 1,4 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 3,9 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1126/2 ve v nejužším místě vzdálenosti 1,5 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1126/3 ve vzdálenosti 0,3 – 0,5 m, od sousedního pozemku p.č. 741 ve vzdálenosti cca 3,0 m, od pozemku p.č. 743 ve vzdálenosti 0,4 – 0,6 m, od pozemku p.č. 744/1 v nejužším místě ve vzdálenosti 0,8 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 2,3 m, od pozemku p.č. 786 ve vzdálenosti 0,8 m, od pozemku p.č. 883 v nejužším místě ve vzdálenosti 0,3 m, od pozemku p.č. 756 ve vzdálenosti 2,8 m, od pozemku p.č. 780 ve vzdálenosti 1,8 m, od pozemku p.č. 778 ve vzdálenosti 1,7 m, od pozemku p.č. 763 ve vzdálenosti 1,9 - 2,2 m, od pozemku p.č. 764 ve vzdálenosti 1,9 - 1,4 m , od pozemku p.č. 773 ve vzdálenosti 1,5 m, vše k.ú. Křtiny , jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí projektové dokumentace pro územní řízení.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 1124/1, p.č. 215/1, p.č. 215/2, p.č. 1126/1, p.č. 742, p.č. 776, p.č. 775, p.č. 1124/2, p.č. 766 a p.č. 769, vše katastrální území Křtiny
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - výkopové práce podél hranice se sousedním pozemkem p.č. 652 (konkrétně hospodářského objektu) budou prováděny vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu objektu tak, aby nedošlo k dalšímu narušení objektu .
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 11.12.2019 pod č.j.: MBK 63833/2019/Žp/Su
 - s odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
 - Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 10.12.2019 pod č.j.: SR/0439/JM/2019-2
 - trvalé deponie výkopové zeminy budou zákonně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras
 - Stanovisko – Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 14/13, 602 00 Brno ze dne 2.1.2020 pod č.j.: LCR 000017/2020
 - během celé stavby i následujícího provozování nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti, a to zejména nedovoleným nakládáním se závadnými látkami (ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám). Dále nesmí dojít ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě

- stavební materiál, vzniklé odpady, ani zemina z výkopu nesmí být umísťována do průtočného profilu koryta vodního toku a na břehové hrany v 6 m ochranného pásma vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku). Dále umístěný materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jeho splachování do koryt vodních toků
 - koncová přípojková skříň SS 100/NK navržená na pozemku p.č. 770 v k.ú. Křtiny bude vzdálena min. 5 m od hranice s pozemkem p.č. 497/2 v k.ú. Habrůvka (koryto vodního toku) nebo od břehové hrany vodního toku
 - stavbou dojde k dotčení pozemku p.č. 215/1 k.ú. Křtiny s vlastnickým právem ČR a s právem hospodařit s majetkem státu LČR, s.p.. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřen smluvní vztah k výše uvedenému pozemku. Ohledně smlouvy se obraťte na pracovníka pozemkové evidence tel.: 956 952 207
 - Křížení vodního toku „ Křtiny úprava DS, NN, Michalík“ bude provedeno protlakem pod dne vodního toku, kolmo na osu toku v min. hl. 1,5 m (včetně ocelové chráničky, obsypu, ...) od nivelety dna koryta vodního toku (tzn. pod niveletou dna toku bez nánosů). Chránička bude přesahovat za břehovou hranu min. 3 m (na obě strany), aby bylo možné pojiždění těžkou mechanizací a nákladními auty (min. 20t) při úpravě a údržbě vodního toku
 - Místo křížení otevřené části koryta toku bude alespoň na jednom z „břehů“ trvale označeno zabetonovanou ocelovou trubkou s vyznačenými technickými údaji (druh křížení a hloubkou uložení), tato ocelová trubka bude umístěna min. 3 m od břehové hrany toku
 - Nesmí být omezena práva a oprávnění správce toků dána zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. Musí být umožněn přístup k vodnímu toku při úpravě a údržbě vodního toku.
 - Správce vodních toků (Ing. et Bc. Roman Paclík 702 079 159, e-mail: roman.paclik@lesycr.cz) bude vyzván (min. 5 dní dopředu) ke kontrole splnění výše uvedených podmínek
 - správce toku Vás informuje, že nezodpovídá za škody způsobené průchodem vod na majetku investora
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR ,Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 11.2.2020 pod č.j.: ARUB/829/20 DS
 - území na kterém se stavba uskuteční , je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již v době přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Distribuce, a.s., poskytování informací k sítím , Hády 9868/2, 614 00 Brno ze dne 22.3.2019 pod č.j.: D8610 - 16312832
 - Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 2.12.2019. pod č.j.: 827360/19
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 2.1.2020 pod č.j.: 1449/19
7. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí, pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena

Odůvodnění:

Žadatel – E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice zastoupena na základě plné moci ze dne 7.1.2020 spol. MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov - podal dne 6.2.2020 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Křtiny, DS NN, Michalík“ na pozemcích p.č. 1124/1, p.č. 215/1, p.č. 215/2, p.č. 1126/1, p.č. 742, p.č. 776, p.č. 775, p.č. 1124/2, p.č. 766 a p.č. 769, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 11.2.2020 pod č.j.: MJED 494/2020 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení.

V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námitku ani připomínku.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 120 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řádicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1.2.2013

Není podstatné, zda stavba náležící do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely řízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení § 86 odst. 3 upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného prvního předpisu, který tuto variantu vymezí a předpokládá, což je právě i tento případ energetického zákona pro stavy distribuční soustavy.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – E.ON Distribuce, a.s., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě jiné věcné právo – Městys Křtiny, Antonín Pokorný, Zdeněk Pokorný, Lesy České republiky, s.p., E.ON Distribuce, a.s., Římskokatolická farnost Křtiny, Mgr. Milan Michalík, Ing. Milan Sářka, ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může-li být územním rozhodnutím přímo dotčeno – CETIN, a.s., E.ON Distribuce, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) - p.č. 733, p.č. 665, p.č. 1124/3, p.č. 1126/2, p.č. 1126/3, p.č. 741, p.č. 739, p.č. 730, p.č. 743, p.č. 786, p.č. 783, p.č. 781/1, p.č. 780, p.č. 779, p.č. 778, p.č. 724, p.č. 799, p.č. 73, p.č. 771, p.č. 497/2, p.č. 770, p.č. 767, p.č. 764, p.č. 763,

p.č. 761, p.č. 760, p.č. 759, p.č. 757, p.č. 756, p.č. 754, p.č. 752, p.č. 751, p.č. 750, p.č. 749, p.č. 747, p.č. 746, p.č. 744/2, p.č. 744/1, vše katastrální území Křtiny .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází částečně do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území NSz, do návrhových ploch veřejných prostranství PV (rozvojová lokalita Z33), stabilizovaných ploch rekreace rodinné RI a stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury DX účelové komunikace. Záměr kabelového vedení NN spadá do přípustného využití plochy PV, Dx a NSz a podmíněně přípustné využití ploch Ri – technická infrastruktura. Jedná se o stavbu technické infrastruktury. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Křtiny, který nabyl účinnosti dne 1.1.2018. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 11.12.2019 pod č.j.: MBK 63833/2019/ŽP/Su
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 4.3.2020 pod č.j.: ÚP NS 041/2020-MBK 12894/2020/Rĕ
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 10.12.2019 pod č.j.: SR/0439/JM/2019-2
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR ,Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 11.2.2020 pod č.j.: ARUB 829/20 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Distribuce, a.s., poskytování informací k sítím , Hády 9868/2, 614 00 Brno ze dne 22.3.2019 pod č.j.: D8610 - 16312832
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 2.12.2019. pod č.j.: 827360/19
- Vyjádření – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 22.12.2019 pod č.j.: 50020487252.1.2020.5.2019 pod č.j.: 1449/19
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 2.1.2020 pod č.j.: 1449/19

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou:

- Souhlas – Městys Křtiny, Křtinyl 26, 679 05 křtiny ze dne 29.1.2020 pod č.j.: 1449/2020/MK
- Smlouva č. 1030054656/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená dne 19.12.2019 mezi stavebníkem a p. Antonínem Pokorným, bytem Křtiny 238, 679 05 Křtiny a Zdeňkem, Pokorným, bytem Křtiny 11, 679 05 Křtiny
- Smlouva č. 1030054656/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená dne 19.12.2019 mezi stavebníkem a Mgr. Michalem Michálíkem, bytem Křtiny ev.č. 37, 679 05 Křtiny

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 11.2.2020.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

MONELA elektro, s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

Antonín Pokorný, Křtiny 238, 679 05 Křtiny

Zdeněk Pokorný, Křtiny 11, 679 05 Křtiny

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Římskokatolická farnost Křtiny, Křtiny 72, 679 05 Křtiny

Mgr. Milan Michalík, Křtiny ev.č. 37, 679 05 Křtiny

Ing. Milan Sáňka, ev.č. 106, 679 05 Křtiny

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 93

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:
p.č. 733, p.č. 665, p.č. 1124/3, p.č. 1126/2, p.č. 1126/3, p.č. 741, p.č. 739, p.č. 730, p.č. 743, p.č. 786, p.č. 783, p.č. 781/1, p.č. 780, p.č. 779, p.č. 778, p.č. 724, p.č. 799, p.č. 73, p.č. 771, p.č. 497/2, p.č. 770, p.č. 767, p.č. 764, p.č. 763, p.č. 761, p.č. 760, p.č. 759, p.č. 757, p.č. 756, p.č. 754, p.č. 752, p.č. 751, p.č. 750, p.č. 749, p.č. 747, p.č. 746, p.č. 744/2, p.č. 744/1, vše katastrální území Křtiny

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

MONELA elektro, s.r.o., Žerotínova 2, 682 01 Vyškov