

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2485/2019

Jedovnice 11.9.2019

Č.j.: MJED 2869/2019

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Obec Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

IČ: 006 37 211

zastoupena na základě plné moci 18.6.2018

Petrem Odehnalem, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Vilémovice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce obecního úřadu Vilémovice jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Chodníky v průtahu obcí Vilémovice – SO 301 kanalizace dešťová “ pozemcích p.č. 73/9, p.č. 658/1, p.č. 658/20, p.č. 658/21, p.č. 658/25, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1128/1 a p.č. 1364, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice , kterou dne 1.8.2019 podala : **Obec Vilémovice, IČ: 006 37 211, se sídlem Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice** , zastoupena na základě plné moci ze dne 18.6.2019 , Zahradní 676, 679 06 Jedovnice , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Chodníky v průtahu obcí Vilémovice – stavební objekt SO 301 kanalizace dešťová “

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 73/9, p.č. 658/1, p.č. 658/20, p.č. 658/21, p.č. 658/25, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1128/1 a p.č. 1364, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je umístění stavebního objektu SO 03 dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace bude odvádět povrchové vody z navrženého uličního prostoru a z přilehlých stavebních pozemků. Dešťová kanalizace je navržena v souběhu se silnicí II/373, jako náhrada za stávající nezpevněné

Vypraveno dne:**11.09.2019**

příkopy a plochy, které budou navrženou stavbou chodníků zrušeny. Kanalizace bude ukončena provizorně napojením do stávajícího propustku na pozemku p.č. 1362/3 vyústěného do nezpevněného příkopu. Dešťová kanalizace je navržena v rozsahu: stoka DA z potrubí DN 600 celkové délky 171,80 m, stoka DA z potrubí DN 400 celkové délky 233,40 m a stoka DA-1 z potrubí DN 400 celkové délky 122,40 m.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavební objekt SO 301 – kanalizace dešťová - bude umístěn na pozemcích p.č. 73/9, p.č. 658/1, p.č. 658/20, p.č. 658/21, p.č. 658/25, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1128/1 a p.č. 1364, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500.
2. Potrubí dešťvé kanalizace bude umístěno od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1362/3 ve vzdálenosti 1,075 m, od pozemku p.č. 1360 a p.č. 1118/1 ve vzdálenosti 1,52 m, od pozemku p.č. 32 ve vzdálenosti 1,51 m, od pozemku p.č. 1118/2 ve vzdálenosti 1,35 m, od pozemku p.č. 36 a p.č. 34 ve vzdálenosti 1,030 m, od pozemku p.č. 1119/1 ve vzdálenosti 1,19 m, od pozemku p.č. 41 ve vzdálenosti 1,305 m, od pozemku p.č. 1120/1 ve vzdálenosti 1,335 m, od pozemku p.č. 1120/1 ve vzdálenosti 1,39 m, od pozemku p.č. 42 ve vzdálenosti 1,42 m, od pozemku p.č. 43 ve vzdálenosti 1,595 m, od pozemku p.č. 1120/2 ve vzdálenosti 1,625 m, od pozemku p.č. 47/2 ve vzdálenosti 1,705 m, od pozemku st.p.č. 100/1 ve vzdálenosti 1,92 m, od pozemku p.č. 51/1 ve vzdálenosti 2,05 – 1,715 m, od pozemku st.p.č. 180 ve vzdálenosti 1,825 m, od pozemku st.p.č. 181 ve vzdálenosti 1,78 m, od pozemku p.č. 51/2 ve vzdálenosti 1,11 m, od pozemku p.č. 1123 ve vzdálenosti 1,215 m, od pozemku p.č. 1124 ve vzdálenosti 1,285 m, od pozemku p.č. 57 ve vzdálenosti 1,150 m, od pozemku p.č. 58/2 ve vzdálenosti 4,37 m, od pozemku p.č. 63/1 ve vzdálenosti 4,50 – 3,69 m, od pozemku p.č. 1125/3 ve vzdálenosti 3,70 m, od pozemku p.č. 67/3 ve vzdálenosti 3,045 m, od pozemku p.č. 67/2 ve vzdálenosti 2,98 m, od pozemku p.č. 69/2 ve vzdálenosti 2,98 m, od pozemku p.č. 68/1 ve vzdálenosti 2,34 m, od pozemku p.č. 1126 ve vzdálenosti 1,925 m, od pozemku p.č. 73/1 ve vzdálenosti 1,09 m, od pozemku p.č. 73/7 ve vzdálenosti 1,40 m, od pozemku p.č. 750/3 ve vzdálenosti 2,505 m, od pozemku p.č. 750/2 ve vzdálenosti 2,92 m, od pozemku st.p.č. 157 ve vzdálenosti 2,475 m, od pozemku p.č. 1135 ve vzdálenosti 1,225 m, od pozemku p.č. 1104/4 ve vzdálenosti 1,935 – 1,725 m, vše k.ú. Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, kde je umístění stavby okótováno.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 73/9, p.č. 658/1, p.č. 658/20, p.č. 658/21, p.č. 658/25, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1128/1 a p.č. 1364, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba SO 301 - vodovod a stavba SO 302 – jednotná kanalizace, podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je Úřad městysu Jedovnice, stavební úřad. Projektová dokumentace bude zpracována osobou mající autorizaci v oboru vodohospodářské stavby.
5. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (pro dopravní stavby) a na formuláři uvedeném v příloze č. 8 vyhl.č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu (pro vodoprávní stavby)
6. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení určuje příloha č. 5 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro dopravní stavby je obsah projektové dokumentace určen ve vyhlášce č. 146/2008 Sb.
7. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. R.Epubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.2.2019 pod č.j.: MBK 8199/2019
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. R.Epubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.2.2019 pod č.j.: MBK 8173/2019

- stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech), dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené rojeťové dokumentaci, jako podmínku kolaudace . Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací
 - Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 28.2.2019 pod č.j.: SR/0072/JM/2019-2
 - trvalé deponie výkopvé zeminy budou zákonně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras
 - Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 5.8.2019 pod č.j.: ARÚB/4120/19 DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 , odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění .
 - Dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
8. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – E.ON Distribuce, a.s. , POskytování informací k sítím, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 10.7.2019 pod č.j.: D8610-16338323
 - Vyjádření k žádosti osouhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – E.ON Distribuce a.s., Regionální správa Prostějov, POděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 24.7.2019 pod č.j.: S46170-16341926
 - Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 18.7.2019 pod č.j.: 692771/19
 - Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 18.7.2019 pod č.j.: 692775/19
 - Stanovisko – GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 6.8.2019 pod č.j.: 5001961012
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 19.9.2019 pod č.j.: 585/15
 - Vyjádření – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 3.9.2019 pod č.j.: 15 369/2018-ÚVO/DoZd

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě:

- Bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- Vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- Bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- Bude prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba nevyžadující stavební povolení či ohlášení

Odůvodnění :

Žadatel – Obec Vilémovice, IČ: 006 37 211, se sídlem Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice , zastoupena na základě plné moci ze dne 18.6.2019 , Zahradní 676, 679 06 Jedovnice - podal dne 1.8.2019 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění

stavby: „Chodníky v průtahu obcí Vilémovice – SO 301 kanalizace dešťová “ pozemcích p.č. 73/9, p.č. 658/1, p.č. 658/20, p.č. 658/21, p.č. 658/25, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1128/1 a p.č. 1364, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 5.8.2019 pod č.j.: MJED 2408/2019 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení . Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě samém , jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu). V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námitku ani připomínku.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Obec Vilémovice , obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Vilémovice ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem - Obec Vilémovice , Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, AGRIS Jedovnice, spol. s r.o., Jiří Krejčí, Hana Němcová, Mgr. Jiří Grim , E.ON Distribuce, a.s. ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - GridServices , s.r.o.Vodárenská akciová společnost, a.s. , E.ON Distribuce , a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) . p.č. 1136, p.č. 750/3, st. p.č. 158, p.č. 750/2, p.č. 749, st. p.č. 157, p.č. 1135, p.č. 658/22, p.č. 636/5, p.č. p.č. 636/3, p.č. 1362/3, p.č. 1360, p.č. 1118/1, p.č. 32, p.č. 1118/2, p.č. 36, p.č. 37, p.č. 1119/1, p.č. 41, p.č. 1120/1, p.č. 42, p.č. 43, p.č. 1120/2, p.č. 47/2, st. p.č. 100/1, p.č. 1122/1, p.č. 51/1, st. p.č. 180, st.p.č. 181, p.č. 51/2, p.č. 1359, p.č. 1123, p.č. 1124, p.č. 57, p.č. 58/2, p.č. 63/1, p.č. 1125/3, p.č. 67/3, p.č. 67/2, p.č. 69/2, p.č. 68/1, p.č. 1126, p.č. 73/7, p.č. 73/6 , vše k.ú. Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Vilémovice , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury Ds, plochách komunikací prostranství místního významu . V těchto plochách lze umísťovat stavby technické infrastruktury Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Vilémovice , vydaý opatřením obecné povahy dne 30.12.2013 , nabytí účinnosti dne 17.1.2014 . Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. REpubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.2.2019 pod č.j.: MBK 8199/2019
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. REpubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.2.2019 pod č.j.: MBK 8173/2019
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 19.3.2019 pod č.j.: ÚP NS 041/2019-MBK 15694/2019/Šj
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 20.8.2019 pod č.j.: SÚ SH S 116/2018-31726/2018/Pa
- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.8.2019 pod č.j.: SÚ ZVL 85/19-MBK 40328/2019/Bí
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 28.2.2019 pod č.j.: SR/0072/JM/2019-2

- Vyjádření – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 13.2.2019 pod č.j.: KHSJM 07730/2019/BK/HOK
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, POříččí 22, 678 01 Blansko ze dne 5.2.2019 pod č.j.: HSBM_2-156-1/2-POKŘ-2019
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 5.8.2019 pod č.j.: ARÚB/412019/DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – E.ON Distribuce, a.s. , POskytování informací k sítím, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 10.7.2019 pod č.j.: D8610-16338323
- Vyjádření k žádosti osouhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – E.ON Distribuce a.s., Regionální správa Prostějov, POděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 24.7.2019 pod č.j.: S46170-16341926
- Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 18.7.2019 pod č.j.: 692771/19
- Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 18.7.2019 pod č.j.: 692775/19
- Stanovisko – GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 6.8.2019 pod č.j.: 5001961012
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 19.9.2019 pod č.j.: 585/15
- Vyjádření – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 3.9.2019 pod č.j.: 15 369/2018-ÚVO/DoZd

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- souhlasy vlastníků stavou dotčených pozemků vyznačené na situaci stavby
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 6.5.2019 mezi Obcí Vilémovice, se sídlem Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice a jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 600 82 Brno + ouhlas vyznačený na siruaci stavby

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umístí, vlastnické právo nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručovaná jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí připravena, nevyvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 1.8.2019.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

Petr Odehnal, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona :

Obec Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Obec Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Ssever, Komenského 2, 678 01 Blansko

AGRIS Jedovnice, spol. s r.o., Legionářská 597, 679 06 Jedovnice

Jiří Krejčí, Vilémovice 33, 679 06 Jedovnice

Hana Němcová, Vilémovice 25, 679 06 Jedovnice

Mgr. Jiří Grim, Skalice 231, 738 01 Frýdek – Místek

E.ON Distribuce, a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GridServices , s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Distribuce, a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 1136, p.č. 750/3, st. p.č. 158, p.č. 750/2, p.č. 749, st. p.č. 157, p.č. 1135, p.č. 658/22, p.č. 636/5, p.č. p.č. 636/3, p.č. 1362/3, p.č. 1360, p.č. 1118/1, p.č. 32, p.č. 1118/2, p.č. 36, p.č. 37, p.č. 1119/1, p.č. 41, p.č. 1120/1, p.č. 42, p.č. 43, p.č. 1120/2, p.č. 47/2, st. p.č. 100/1, p.č. 1122/1, p.č. 51/1, st. p.č. 180, st.p.č. 181, p.č. 51/2, p.č. 1359, p.č. 1123, p.č. 1124, p.č. 57, p.č. 58/2, p.č. 63/1, p.č. 1125/3, p.č. 67/3, p.č. 67/2, p.č. 69/2, p.č. 68/1, p.č. 1126, p.č. 73/7, p.č. 73/6 , vše k.ú. Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko , odbor stavební úřad , odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko , odbor stavební úřad , odd. silničního hospodářství , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor Jmk. územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko,
Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
Obec Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup