

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2381/2019

Č.j.: MJED 2747/2019

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice 28.8.2019

Obec Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

IČ: 006 37 211

zastoupena na základě plné moci 18.6.2018

Petrem Odehnalem, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Vilémovice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce obecního úřadu Vilémovice jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Chodníky v průtahu obcí Vilémovice – SO 401 Rozvody VO “ pozemcích p.č. 51/1, p.č. 658/21, p.č. 1104/1, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1104/6, p.č. 1104/8, p.č. 1122/1, p.č. 1128/1 a p.č. 1135, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice , kterou dne 19.7.2019 podala : **Obec Vilémovice, IČ: 006 37 211, se sídlem Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice** , zastoupena na základě plné moci ze dne 18.6.2019 , Zahradní 676, 679 06 Jedovnice , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Chodníky v průtahu obcí Vilémovice – stavební objekt SO 401 Rozvody VO “

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 51/1, p.č. 658/21, p.č. 1104/1, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1104/6, p.č. 1104/8, p.č. 1122/1, p.č. 1128/1 a p.č. 1135, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je umístění a realizace veřejného osvětlení v trase navržených chodníků v obci Vilémovice . Nový rozvod kabelového zemního veřejného osvětlení (VO) je navržen jako rozšíření

28 -08- 2019

Vypraveno dne:

stávajícího veřejného osvětlení v obci a řeší osvětlení nového chodníku podél komunikace II/373 vč. této komunikace podél nového chodníku. Dále řeší osvětlení nového přechodu pro chodce, osvětlení nového zpomalovacího ostrůvku na komunikaci III/37921 a dále zvýraznění nových zpomalovacích ostrůvků na kom. II/373 a III/37921 pomocí prosvětlených dopravních majáčků. Nový rozvod VO bude proveden zemním kabelem CYKY 4x10 mm² a je rozdělen do 4 úseků:

Úsek 1 Ze stávajícího izolovaného vodiče VO AES 2x25 na stávajícím dřevěném sloupu rozvodu VO na pozemku 1104/8 bude proveden svod kabelem CYKY 4x10mm² do nové jistící pojistkové skříně SP100/NS, umístěné na uvedeném dřevěném sloupu, ve výšce cca 2,5 m nad terénem. Ze skříně SP100/NS bude dále kabel veden do země (svod proveden v ochranné kovové trubce) a bude veden kolmo přes komunikaci III/37921 (pod komunikací za pomocí protlaku). Na protější straně komunikace bude kabel veden ve volném terénu, těsně za stávajícím asfaltovým chodníkem a bude ukončen ve výzbroji nového stožáru VO č.1. Z výzbroje stožáru VO bude dále veden kabel k nově vybudovanému zpomalovacímu ostrůvku (pod komunikací za pomocí protlaku), kde bude zapojen do svorkovnice dopravního prosvětleného majáčku DM2 a následně DM1

Úsek 2 a 3 Ze stávajícího izolovaného vodiče VO AES 2x25 na stávajícím betonovém sloupu distribuční sítě nízkého napětí, na pozemku parc. č. 51/1 k.ú. Vilémovice u Macochy bude proveden svod kabelem CYKY 4x10mm² do nové jistící pojistkové skříně SP200/NS, umístěné na uvedeném betonové sloupu, ve výšce cca 2,5 m nad terénem. Ze skříně SP200/NS budou dále vedeny do země dva, samostatně jištěné kabely CYKY 4x10mm² (svody provedeny v ochranné kovové trubce)

Úsek 2 (směr Ostrov) - kabel bude veden do výzbroje nového stožáru č.8, dále kolmo přes místní komunikaci, za pomocí překopu. Kabel bude dále veden částečně novým chodníkem a částečně volným terénem a bude se smyčkově připojovat ve výzbrojích nových stožárů č.7, 6, 5, 4, 3 a 2.

Úsek 3 (směr Jedovnice) - kabel bude veden částečně novým chodníkem a částečně volným terénem a bude se smyčkově připojovat ve výzbrojích nových stožárů VO č.9-16. Z výzbroje stožáru č.13 bude kabel CYKY 4x10mm² veden k novému zpomalovacímu ostrůvku na komunikaci II/373 (pod komunikací za pomocí protlaku), kde bude zapojen do svorkovnice dopravního prosvětleného majáčku DM3 a následně DM4.

Úsek 4 Ze stávajícího izolovaného vodiče VO AES 2x25 na stávajícím betonovém sloupu distribuční sítě nízkého napětí, na pozemku parc.č.1135 k.ú. Vilémovice u Macochy bude proveden svod kabelem CYKY 4x1 Omm² do nové jistící pojistkové skříně SP200/NS, umístěné na uvedeném betonové sloupu, ve výšce cca 2,5m nad terénem. Ze skříně SP200/NS budou dále vedeny do země dva, samostatně jištěné kabely CYKY 4x10mm² (svody provedeny v ochranné kovové trubce). Jeden kabel bude veden částečně novým chodníkem a částečně volným terénem do výzbroje nového přechodového stožáru VO č.18. Druhý kabel bude veden novým chodníkem do výzbroje nového svítidla VO č.17.

V trase VO bude osazeno 16 ks uličních stožárů, dále dva přechodové. . Nový zemní kabel bude veden v celé své délce v plastové ochranné rouře . Celková trasa vedení 502,0 m.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavební objekt SO 401 – rozvody VO bude umístěn na pozemcích pozemcích p.č. 51/1, p.č. 658/21, p.č. 1104/1, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1104/6, p.č. 1104/8, p.č. 1122/1, p.č. 1128/1 a p.č. 1135, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Rozvody VO budou umístěny od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1104/9 ve vzdálenosti 10,0 m, od pozemku p.č. 458/2 ve vzdálenosti 8,6 m, od pozemku p.č. 1104/8 ve vzdálenosti 8,5 m, od pozemku p.č. 756/1 ve vzdálenosti 0,7 m, od pozemku p.č. 1104/1 v vzdálenosti 0,8 m, od pozemku p.č. 801/34 ve vzdálenosti 0,2 – 0,7 m, od pozemku p.č. 1364 ve vzdálenosti 0,3 m, od pozemku p.č. 1118/1 ve vzdálenosti 0,9 m, od pozemku p.č. 32 ve vzdálenosti 1,4 m od pozemku p.č. 1118/2 ve vzdálenosti 1,1 m, od pozemku p.č. 36 ve vzdálenosti 0,4 – 1,0 m, od pozemku p.č. 37 ve vzdálenosti 0,9 m, od pozemku p.č. 43 ve vzdálenosti 0,4 – 0,9 m, od pozemku p.č. 47/2 ve vzdálenosti 0,6 – 1,2 m, od pozemku st. p.č. 100/1 ve vzdálenosti 1,0 – 2,3 m, od pozemku p.č. 51/1 ve vzdálenosti 1,4 m, od pozemku st. p.č. 180 ve vzdálenosti 0,9 m, od pozemku st.p.č. 181 ve vzdálenosti 0,3 .- 1,1 m, od pozemku p.č. 51/2 ve vzdálenosti 0,3 m, od pozemku p.č. 1359 ve vzdálenosti 0,5 m, od pozemku p.č. 57 ve vzdálenosti 0,3 – 0,7 m, od pozemku p.č. 63/1 ve vzdálenosti 2,5 – 2,7 m, od pozemku p.č. 67/3 ve vzdálenosti 3,0 m, od pozemku p.č. 67/2 ve vzdálenosti 2,3 m, od pozemku p.č. 69/2 ve vzdálenosti 2,3 m, od pozemku p.č. 68/1 ve vzdálenosti 1,3 – 1,9 m, od pozemku st. p.č. 157 ve vzdálenosti 1,9 m, od pozemku p.č. 1104/4 ve vzdálenosti 1,1 – 16,4 m, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.

3. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 51/1, p.č. 658/21, p.č. 1104/1, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1104/6, p.č. 1104/8, p.č. 1122/1, p.č. 1128/1 a p.č. 1135, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice, , jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. REpubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.2.2019 pod č.j.: MBK 8199/2019
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhláškyč. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. REpubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.2.2019 pod č.j.: MBK 8173/2019
 - stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech), dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené rojejtové dokumentaci, jako podmínku kolaudace . POkud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací
 - Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 28.2.2019 pod č.j.: SR/0072/JM/2019-2
 - trvalé deponie výkopové zeminy budou zákonně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras
 - Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 26.7.2019 pod č.j.: ARÚB/3973/19 DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 , odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění .
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – E.ON Distribuce, a.s. , POskytování informací k sítím, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 10.7.2019 pod č.j.: D8610-16338323
 - Vyjádření k žádosti osouhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – E.ON Distribuce a.s., Regionální správa Prostějov, POděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 24.7.2019 pod č.j.: S46170-16341926
 - Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 15.7.2019 pod č.j.: 685856/19
 - Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 18.7.2019 pod č.j.: 692775/19
 - Stanovisko – GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 6.8.2019 pod č.j.: 5001961012

- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 19.9.2019 pod č.j.: 585/15
 - Vyjádření – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 4.9.2019 pod č.j.: 15 370/2018-ÚVO/DoZd
7. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předeepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
 - Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby .

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena.

Odůvodnění :

Žadatel – Obec Vilémovice, IČ: 006 37 211, se sídlem Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice , zastoupena na základě plné moci ze dne 18.6.2019 , Zahradní 676, 679 06 Jedovnice - podal dne 19.7.2019 -u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Chodníky v průtahu obcí Vilémovice – SO 401 Rozvody VO “ pozemcích p.č. 51/1, p.č. 658/21, p.č. 1104/1, p.č. 1104/3, p.č. 1104/4, p.č. 1104/6, p.č. 1104/8, p.č. 1122/1, p.č. 1128/1 a p.č. 1135, vše katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 26.7.2019 pod č.j.: MJED 2409/2019 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení . Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě samém , jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu). V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námitku ani připomínku.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Obec Vilémovice , obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Vilémovice ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem - Obec Vilémovice , Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Jiří Krejčí ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - GridServices , s.r.o.Vodárenská akciová společnost, a.s. , E.ON Česká republika, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) . p.č. 801/34, p.č. 755/1, p.č. 758/2, p.č. 754/6, p.č. 754/4, p.č. 1364, p.č. 1362/3, p.č. 1360, p.č. 1118/1, p.č. 32, p.č. 1118/2, p.č. 36, p.č. 37, p.č. 1119/1, p.č. 41, p.č. 1120/1, p.č. 42, p.č. 43, p.č. 1120/2, p.č. 47/2, st. p.č.100/1, p.č. 1122/1, p.č. 51/1, st. p.č. 180, st. p.č.181, p.č. 51/2, p.č. 1359, p.č. 1123, p.č. 1124, p.č. 58/2, p.č. 63/1, p.č. 1125/3, p.č. 67/3, p.č. 67/2, p.č. 69/2, p.č. 68/1, p.č. 1126, st. p.č. 157, p.č. 749, p.č. 747, p.č. 658/20, vše k.ú. Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Vilémovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury Ds, plochách komunikací prostranství místního významu. V těchto plochách lze umísťovat stavby technické infrastruktury. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Vilémovice, vydaný opatřením obecné povahy dne 30.12.2013, nabytí účinnosti dne 17.1.2014. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. R.Epubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.2.2019 pod č.j.: MBK 8199/2019
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. R.Epubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.2.2019 pod č.j.: MBK 8173/2019
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 19.3.2019 pod č.j.: ÚP NS 041/2019-MBK 15694/2019/Šj
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 20.8.2019 pod č.j.: SÚ SH S 116/2018-31726/2018/Pa
- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.8.2019 pod č.j.: SÚ ZVL 85/19-MBK 40328/2019/Bí
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 28.2.2019 pod č.j.: SR/0072/JM/2019-2
- Vyjádření – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 13.2.2019 pod č.j.: KHSJM 07730/2019/BK/HOK
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 6.8.2019 pod č.j.: ARÚB/397619/DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – E.ON Distribuce, a.s., POskytování informací k sítím, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 10.7.2019 pod č.j.: D8610-16338323
- Vyjádření k žádosti osouhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – E.ON Distribuce a.s., Regionální správa Prostějov, POděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 24.7.2019 pod č.j.: S46170-16341926
- Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 15.7.2019 pod č.j.: 685856/19
- Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 18.7.2019 pod č.j.: 692775/19
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 6.8.2019 pod č.j.: 5001961012
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 19.9.2019 pod č.j.: 585/15
- Vyjádření – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 4.9.2019 pod č.j.: 15 370/2018-ÚVO/DoZd

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- souhlasy vlastníků stavou dotčených pozemků vyznačené na situaci stavby
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 6.5.2019 mezi Obcí Vilémovice, se sídlem Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice a jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 600 82 Brno

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručovaná jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí připravena, nevyvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 19.7.2019.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

Petr Odehnal, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona :

Obec Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Obec Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Ssever, Komenského 2, 678 01 Blansko

Jiří Krejčí, Vilémovice 33, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Distribuce, a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 801/34, p.č. 755/1, p.č. 758/2, p.č. 754/6, p.č. 754/4, p.č. 1364, p.č. 1362/3, p.č. 1360, p.č. 1118/1, p.č. 32, p.č. 1118/2, p.č. 36, p.č. 37, p.č. 1119/1, p.č. 41, p.č. 1120/1, p.č. 42, p.č. 43, p.č. 1120/2, p.č. 47/2, st. p.č.100/1, p.č. 1122/1, p.č. 51/1, st. p.č. 180, st. p.č.181, p.č. 51/2, p.č. 1359, p.č. 1123, p.č. 1124, p.č. 58/2, p.č. 63/1, p.č. 1125/3, p.č. 67/3, p.č. 67/2, p.č. 69/2, p.č. 68/1, p.č. 1126, st. p.č. 157, p.č. 749, p.č. 747, p.č. 658/20, vše k.ú. Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko , odbor stavební úřad , odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko , odbor stavební úřad , odd. silničního hospodářství , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obec Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup