

# JEDOVNICE



## ÚZEMNÍ PLÁN

### TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚP

Brno, prosinec 2012



# JEDOVNICE

## Územní plán

### Textová část odůvodnění ÚP

Zakázkové č.: 10 – 03 – 05  
Objednatel: Městys Jedovnice  
Pořizovatel: Městský úřad Blansko, úřad územního plánování, oddělení ÚP a RR SÚ Blansko  
Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jana Benešová
Urbanistické řešení	Ing. arch. Jana Benešová
Dopravní řešení	Ing. Rostislav Košťál
Vodní hospodářství	Ing. Vítězslav Vaněk
Energetika – zásobování plynem a teplem	Ing. Vítězslav Vaněk
Energetika – zásobování el. energií	Ing. Jaroslav Opat
Spoje a spojová zařízení	Ing. Jaroslav Opat
Přírodní podmínky, životní prostředí	Löw & spol. s.r.o., Ing. Eliška Zimová
Zemědělský půdní fond	Ing. Hana Zemanová
Digitální zpracování	Ing. Hana Zemanová
	Ing. Hana Zemanová
	Roman Staněk

Brno, prosinec 2012

číslo výtisku:

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

B.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
B.1.1	Nadřazená územně plánovací dokumentace.....	3
B.1.2	Koordinace řešení se sousedními obcemi .....	3
B.2	Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro návrh a doplnění návrhu ÚP.....	4
B.3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a variant.....	5
B.3.1	Odůvodnění urbanistické koncepce řešení.....	5
B.3.2	Potenciál rozvoje městyse .....	8
B.3.3	Řešení veřejné infrastruktury – občanské vybavení.....	10
B.3.4	Řešení veřejné infrastruktury - dopravní řešení .....	11
B.3.5	Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství.....	20
B.3.6	Řešení veřejné infrastruktury - energetika .....	22
B.3.7	Sídelní zeleň .....	26
B.3.8	Koncepce uspořádání krajiny .....	27
B.3.9	Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území .....	28
B.4	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	34
B.4.1	Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území. ....	34
B.4.2	Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí .....	38
B.4.3	Zpracování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí do územního plánu.....	39
B.5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	39
B.5.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	39
B.5.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	44
B.6	Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	45

## B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### B.1.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace

##### B.1.1.1 Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Z Politiky nevyplývají pro městyse Jedovnice žádné specifické požadavky. Při zpracování ÚP byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

##### B.1.1.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje

Dne 28.06.2012 pod č.j. JMK 75609/2012 obdržel pořizovatel oznámení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, o zrušení Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.03.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

#### B.1.2 Koordinace řešení se sousedními obcemi

##### B.1.2.1 Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Blansko

Na základě předaných Územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Blansko z července roku 2008 a jejich Aktualizace č.1 z r. 2010 jsou do územního plánu Jedovnic zapracovány limity využití území.

Řešení bylo koordinováno se sousedními obcemi, vazba na ÚPD sousedních obcí je patrná z Koordinačního výkresu.

Koordinace řešení je nutná zejména ve vazbě na:

##### Dopravní řešení:

- O převedení silnice II/373 Jedovnice – Vilémovice do silnic III. třídy rozhodne Krajský úřad Jihomoravského kraje. Nejedná se o lokální problém městyse Jedovnice. Případné převedení do silnic III. třídy nebude mít na řešení ÚP Jedovnice přímý dopad.
- Návaznost cyklokoridorů – byly převzaty stávající trasy, v sousedních obcích vedou po stávajících silnicích a cestách, tím pádem navazují.

##### Řešení technické vybavenosti:

- Koridor územní rezervy pro trasu VVN 110kV byl koordinován s řešením ÚP Blansko (Lažánky). Dále pokračuje do obce Kotvrdovice podél stávajícího VN 22kV č. 127.
- V ÚP Jedovnice je podél silnice do Vilémovic veden výtlač do ČOV Jedovnice. Do k.ú. Jedovnice zasahuje plocha ČOV Krasová – viz zákres. Možnost napojení dalších obcí na ČOV Jedovnice je nutno koordinovat s řešením jejich ÚP (Rudice, Kotvrdovice, Senetářov).

##### Řešení ÚSES:

Na hranicích řešeného území a sousedních obcí byla provedena koordinace prvků ÚSES místní i nadmístní úrovně, řešení ÚSES Jedovnice tak navazuje na ÚPD sousedních obcí. Výjimku tvoří:

- posun LBK spojujícího LBC U Jožinovy studánky a LBC Kotvrdovický úval – posun navrženého chybějícího propojení z k.ú. Kotvrdovice na k.ú. Jedovnice – biokoridor vymezen podél navržené cesty, což je logičtější z hlediska uspořádání krajiny a výhodnější z pohledu obhospodařování zemědělských pozemků. Nutno zohlednit při případné Změně ÚP nebo zpracování nového ÚP Kotvrdovice.

## B.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO NÁVRH A DOPLNĚNÍ NÁVRHU ÚP

Zadání pro zpracování územního plánu městyse bylo splněno s následujícími odchylkami:

- Urbanistické řešení - byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití území a stanoveny podmínky pro výstavbu na těchto plochách a to v souladu s platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění). S ohledem na podlimitní plochy (plochy menší než 2000 m<sup>2</sup>) nejsou zakresleny všechny podrobnosti – nejsou tedy na př. v plochách bydlení a smíšených centrálních specifikovány plochy základní občanské vybavenosti a plochy veřejných prostranství - jsou součástí těchto ploch. Detaily musí být řešeny podrobnější dokumentací (studie) nebo v dokumentaci pro územním řízení.
- Diskuse o využití objektu zámečku je nadbytečná, projektant ÚP zjistil v průběhu doplňujících Průzkumů a rozborů, že objekt je z větší části asanován.
- Plochy rekreace byly v konceptu ÚP navrženy dle požadavků obce, včetně varianty situování golfového hřiště. Golfové hřiště bylo z návrhu ÚP vypuštěno.
- Dopravní řešení - o zařazení silnice II/373 mezi silnice III. třídy rozhodne Krajský úřad JmK.
- Odkanalizování – v PRVKJMK je uveden záměr na odkanalizování levého břehu Olšovce (prostor autokempinku). V době zpracování ÚP již bylo realizováno řadem tlakové kanalizace pod hladinou rybníka. Možnost napojení obcí Vilémovice, Krasová, Kotvrdovice, Senetářov a Rudice na ČOV Jedovnice: Vilémovice již jsou napojeny tlakovou kanalizací, pro ostatní obce tato možnost existuje (parametry ČOV Jedovnice jejich napojení umožňují), pro jednotlivé konkrétní záměry napojení je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci a tuto do ÚP Jedovnice převzít.
- Protierozní opatření - budou posouzeny podmínky v území a budou navržena opatření pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých půdních celků. V ÚP je tato problematika řešena jak umožněním situování protierozních opatření ve všech typech ploch v nezastavěném území, tak i návrhem obnovy polních cest v lokalitě Na Větráku a Kombut, cesty v krajině bude doprovázet krajinná zeleň. Podrobnější řešení vyžaduje podrobnější podklady, nutno řešit v Komplexních pozemkových úpravách.
- Požadavek na respektování ochranného pásma lesa 50m je splněn vyznačením jeho hranice v koordinačním výkrese (předpokládá se, že v OP lesa budou situovány zahrady rodinných domů, které jsou součástí ploch bydlení). Hranice zúžených pásem dle udělení výjimek a požadavek na minimální odstup staveb od PUPFL dle výšky porostu bude řešen v územním řízení (v případě rodinných domů pak minimálně 40m).
- Požadavky občanů byly prověřeny a individuálně posouzeny. Záměry, které byly v souladu s koncepcí a které nebyly vyloučeny jinými limity území (např. ochranou přírody) byly do ÚP zapracovány.

Pokyny pořizovatele pro řešení návrhu ÚP byly respektovány s následujícími odchylkami

- V rámci prověření řešení lokality Zahradní byla část návrhových ploch převedena do územních rezerv a upraveno dopravní řešení, včetně řešení technického vybavení v této lokalitě.
- Byla vypuštěna územní rezerva pro přeložku VTL plynovodu.
- Místní komunikace vedená z ulice nad farskou zahradou přes pozemky 304, 306, 308/1,2 byla zařazena do VPS z důvodu zasažení parcel 14/2, případně 12/7 (nutno respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění – min. šířku obousměrné komunikace.

- Návrh místní komunikace od ulice Legionářské směrem k silnici II/373 kolem sběrného dvora nelze převzít na základě situace dle projektové dokumentace pro územní řízení sběrného dvora vzhledem k nedostatečné šířce komunikace. Komunikace zasahuje do parcel 2464/120 a 2464/119.
- Autobusové zastávky v prostoru pod lokalitou Chaloupky jsou řešeny s ohledem na potřeby dopravního řešení ÚP.
- Není řešen STL plynovod k domu Pleskačových, prodloužení vč. VPS je řešeno z důvodů zásobování ploch pro výrobu.
- V ÚP není navržen „rekreační okruh“, lze jej situovat podél komunikací a přes veřejná prostranství dle potřeb městyse.

#### Pokyny pořizovatele pro doplnění návrhu ÚP byly respektovány s následujícími odchylkami

- Na parcelách p.č. 377, 378, 380 byl ponechán návrh ÚP beze změny. Výstavba rodinných domů je na těchto parcelách nevhodná, viz vypořádání námitek k návrhu ÚP.
- Navrhovaná komunikace procházející zemědělským areálem byla převedena do územních rezerv. Koridor pro technickou infrastrukturu na pozemku parc. č. 343/1 a části zemědělského areálu po územní rezervu komunikace nemohl být vypuštěn, stejně tak s tím související veřejně prospěšné stavby WT01 v dotčeném území, a to z důvodu potřeby řešení přeložky vodovodu do ZD (stávající trasa je vedena přes návrhové plochy pro výstavbu RD) a odkanalizování návrhových ploch pro výrobu severně areálu zemědělského střediska.
- Parcely č. 15/3, 15/5, 15/6 v k.ú. Jedovnice byly zařazeny nikoliv do stávajících ploch bydlení, ale do ploch návrhových. O stávající plochy bydlení se nejedná. Stávající veřejné prostranství bylo ukončeno na pozemku parc. č. 15/2 ve vlastnictví městyse a je z něj umožněna obsluha ploch pro novou výstavbu.

## **B.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VARIANT**

### **B.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce řešení**

#### **B.3.1.1 Širší vztahy**

Městys Jedovnice leží cca 25 km severně od Brna, v těsné blízkosti města Blanska, trvale tu žije cca 2 700 obyvatel.

Řešení územního plánu Jedovnic vychází ze širších vztahů předmětného území. Jedná se o obec s dobrou vazbou jak na obec s rozšířenou působností Blansko, tak na krajské město Brno (centra občanské vybavenosti).

Obec je a bude napojena na IDS Jihomoravského kraje.

Zájem o bydlení v Jedovnicích je dán polohou obce v území s vysokým podílem rekreace v atraktivní krajině (rybníky, CHKO Moravský kras). Na cestovní ruch je vázána řada podnikatelských aktivit a pracovních příležitostí pro obyvatele.

#### **B.3.1.2 Stav**

Nejstarší písemná zmínka o Jedovnicích pochází z roku 1251. Historie tohoto městyse položeného v malebné kotlině mezi lesy je však starší. Souvisí s osídlováním kraje slovanským obyvatelstvem, živícím se zemědělstvím a dobýváním železné rudy.

Zástavba Jedovnic graduje svými stavebními objekty od rozsáhlých zahrad a záhumeních ploch ke kompaktnější zástavbě, která vrcholí v centru s výrazným náměstím městského charakteru.

Významnou dominantu tvoří jednoduchý gotický kostel a fara s bohatou zelení starých lip na bývalém hřbitově. Panorama je dále zvýrazněno školními objekty na Větráku a skupinou věžových bytových domů v lokalitě Na kopci.

Nová zástavba bytových domů byla realizována v západní části sídla v sousedství bývalého „Jedovnického dvora“. Individuální obytná zástavba rodinných domů se postupně rozvíjela prakticky ve všech okrajových částech – v poslední době zejména v území „Na Větráku“ a „Za kostelem“.

Východně od centra obce – na ploché vyvýšenině „Větrák“ – byly postupně postaveny školské objekty (ZŠ, střední průmyslová škola s internátem), k nim později přibýly objekty dílen a sportoviště. Severovýchodně od nich se rozvíjela obytná zástavba - 1 bytový dům a rodinné domy.

Vybudování obchodního domu způsobilo zrušení jednotlivých obchodů přímo v prostoru náměstí. Zde je vybudováno několik parkovišť.

Také další – pro Jedovnice významné objekty občanského vybavení – pošta, banka, ordinace lékařů, hotel RADO se nakupily v poněkud excentrické poloze na západním okraji Havlíčkova náměstí. Parkoviště na náměstí jsou od nich vzdálená a úzký profil silnice II. třídy neumožňuje vybudovat kapacitnější pěší komunikace pro uživatele těchto zařízení.

Umístění objektu kulturního domu je v klidové poloze – lokalita Na Kopci – s průhledy na oblast rybníka Olšovce.

Okolní lesy přírodního parku tvoří vstupní bránu do Moravského krasu. Vzhledem k zeměpisné poloze a neobyčejné štědrosti přírody jsou Jedovnice významným střediskem rekreace, turistiky a vodních sportů, jejichž známost přesahuje hranice regionu i hranice České republiky.

Rekreační oblast tvoří území ze všech stran obklopující rybník Olšovec. Sportovní plochy jsou zastoupeny fotbalovým hřištěm s přilehlými tenisovými kurty na severozápadním okraji Olšovce, hřišti v areálu ATC a školními hřišti na Větráku.

Výrobu zastupuje firma Koplast s nově vybudovaným provozem u silnice II/379 na začátku Jedovnic, dále je zde několik soukromých výrobních zařízení. Areál bývalého zemědělského družstva obhospodařuje nyní firma Agris, s.r.o.

Dopravní skelet Jedovnic tvoří silnice 379/II a 373/II, které procházejí středem obce v souběhu.

### **B.3.1.3 Urbanistická koncepce řešení**

ÚP Jedovnice stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby městyse na období cca 15 let.

#### Bylo nutno respektovat

- kulturní hodnoty území (památkově chráněné objekty a urbanistickou strukturu centrální části městyse),
- přírodní hodnoty území (zvláště chráněná území, Evropsky významné lokality, památné stromy, lesní celky a přirozené až přírodě blízké úseky vodních toků),
- ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
- územní systém ekologické stability v nadmístní úrovni,
- bariery v území (silnice II. třídy, vodní toky, koridory nadmístních inženýrských sítí).

#### Navržená koncepce rozvoje Jedovnic vychází z:

- požadavků zadání, posouzení možnosti rozvoje městyse (v konceptu ve variantách),
- posouzení hlavních směrů rozvoje sídla,
- posouzení míry rozvoje rekreace a turistického ruchu,
- posílení funkce centrální části sídla spolu se zkvalitněním jeho prostředí,
- posouzení reálnosti přeložky II/379 (v konceptu ve variantách).

Řešení územního plánu Jedovnic zohledňuje širší vztahy předmětného území.

Zapojení organismu Jedovnic do okolní krajiny působí příznivě, řešení územního plánu tento příznivý obraz nenarušuje. Historický centrální prostor kolem Havlíčkova náměstí zůstává stabilizován a je v ÚP respektován.

Rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení a podnikatelské aktivity byly situovány v návaznosti na zastavěné území obce nebo na zástavbu v rozestavěných lokalitách (Větrák). Rozhodujícím hlediskem byla také vazba na stávající systém inženýrských sítí. Po vyčerpání návrhových ploch jsou k dispozici plochy územních rezerv.

Jako hlavní rozvojová lokalita Jedovnic byla vyhodnocena plocha severozápadně centra městyse, jedná se o lokalitu Zahradní. Z urbanistického hlediska je podstatné, že nové komunikace, obsluhující toto území, jsou vedeny souběžně s trasou silnice II. třídy v centru městyse, což umožní rozdělení dopravy a zvýšení průchodnosti obcí. V lokalitě, převážně určené pro plochy smíšené obytné, bude možno situovat i objekty občanského vybavení, na př. dům s pečovatelskou službou, komerční aktivity malého rozsahu apod.. V závěru lokality, při ulici Legionářské, v prostoru omezeném limity (ochranná pásma inženýrských sítí) je zakreslena územní rezerva pro sportovní areál, doplněný plochami veřejné zeleně.

Další lokalitou, určenou pro bydlení, jsou plochy ve vazbě na již dokončené rodinné domy Na Větráku. Zde byla řešením ÚP částečně upravena síť veřejných prostranství s cílem lokalitu zpřehlednit.

V obou výše popsaných lokalitách je možno výstavbu RD doplnit nízkopodlažními bytovými domy.

Podél silnice II/373 v místní trati Za kostelem je uvažováno s třetí ucelenou rozvojovou lokalitou pro výstavbu rodinných domů s dopravním napojením ze sjezdného chodníku v souběhu se silnicí.

Při zpracování ÚP byly posuzovány i požadavky jednotlivých občanů – vlastníků pozemků na výstavbu, převážně rodinných domů. Z velké části jim bylo řešením ÚP vyhověno, s výjimkou lokality Chaloupky, která se nachází ve II. a III. zóně CHKO Moravský kras a zčásti do ní zasahuje území NATURA 2000. Řešení bylo konzultováno s SCHKO Moravský kras a omezeno dle požadavků na ochranu výše uvedených hodnot. V této lokalitě je v omezeném rozsahu navrženo doplnění stávajících rodinných domů na jejich severozápadním okraji, s novým samostatným dopravním napojením za předpokladu zpracování podrobnější dokumentace na celý rozsah budoucí zástavby.

Plochy přestaveb (bývalý lihovar, kamnárna,...) jsou s ohledem na rozsah území navrženy jak pro občanské vybavení, tak pro bydlení.

Rekreace a vodní sporty jsou soustředěny kolem rybníka Olšovce. Severovýchodně od rybníka se na příznivě orientovaných zalesněných svazích rozvinula chatová rekreace a na březích rybníka byly vybudovány objekty pro ubytování a stravování. Rozvoj individuální rekreace v chatách je sice plošně možný, otázkou je však kvalita rekreace na přelidněných březích. Proto byly plochy individuální rekreace doplněny pouze v rozsahu požadovaném objednatelům dokumentace. Jihozápadní břehy rybníka jsou z velké části zalesněny, u jižního břehu Olšovce se nachází autokempink. Pro zvýšení atraktivity pobytu v autokempinku jsou navrženy plochy pro jeho rozšíření, konkrétně je zvažována výstavba bazénu s vodními atrakcemi. Při realizaci tohoto zařízení je nutno řešit dopravu do autokempinku podél jižního břehu Olšovce a prokázat dostatečnost kapacity stávající příjezdové komunikace. Variantně lze „aquapark“ umístit na plochách pro tělovýchovu a sport pod hrází rybníka (pak nebude kapacita zařízení takovým problémem).

Variantní situování golfového hřiště bylo z návrhu územního plánu vypuštěno.

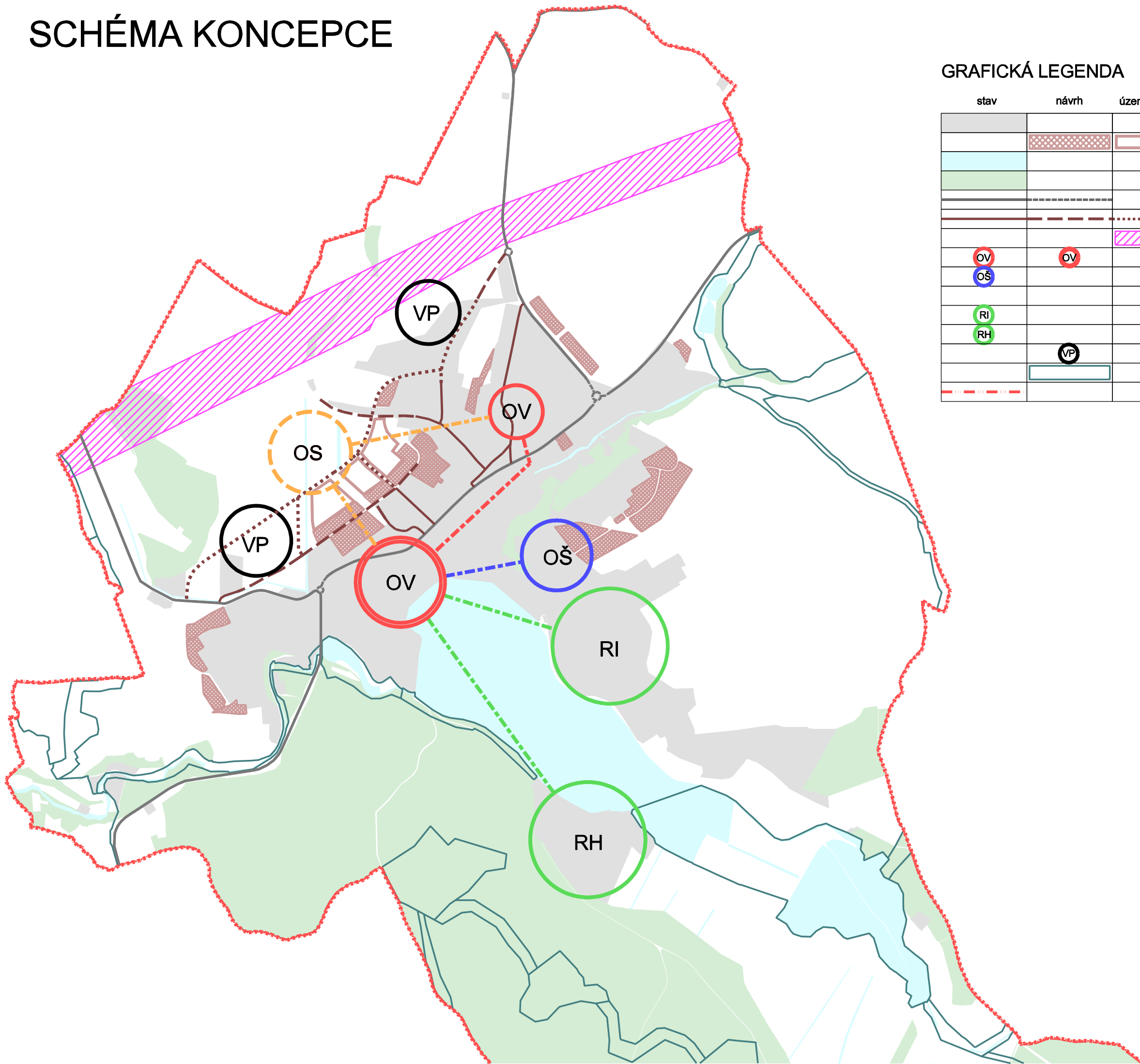
Trasy cyklistických stezek vedou kolem rybníka a pokračují severovýchodním a jihovýchodním směrem, vzhledem k jejich množství zůstávají stabilizovány a s jejich rozšířením se neuvažuje.

Plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity jsou navrženy za areálem Agris na severním okraji městyse. Dále je navrženo rozšíření stávající průmyslové zóny u Koplastu spolu s územní rezervou severně Koplastu.

Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří a budou tvořit trasy silnic 373/II a 379/II. Zdůvodnění dopravního řešení viz kapitola B.3.4.



# SCHÉMA KONCEPCE



## GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh	územní rezervy

- zastavěné území
- plochy bydlení a smíšené obytné
- vodní plochy
- lesy
- silniční síť
- důležitá komunikační propojení
- koridor VVN
- centrum OV
- centrum OV - školství
- centrum OV - sport
- rekreace individuální
- rekreace hromadná
- průmysl
- ÚSES
- hranice katastru = řešeného území

## B.3.2 Potenciál rozvoje městyse

### B.3.2.1 Bydlení

**Stav dle sčítání 2001:**

Vybrané údaje podle obcí a jejich částí									
Okres, obec, část obce	Obyvatel celkem	z toho ženy	Počet obyvatel ve věku		Ekonomicky aktivní celkem	Domy		Byty	
			0 - 14 let	60 a více let (vč. nezjišť.)		celkem	z toho trvale obydlené	celkem	z toho trvale obydlené
<b>Jedovnice</b>	<b>2487</b>	<b>1255</b>	<b>440</b>	<b>290</b>	<b>1292</b>	<b>616</b>	<b>510</b>	<b>954</b>	<b>825</b>

**Počet bydlících obyvatel k 1.1.2011 je 2 705.**

**V zadání ÚP byl návrhový počet obyvatel Jedovnic orientačně stanoven na 3 000 obyvatel (nárůst o cca 10%).**

Z předpokládaného počtu obyvatel v r. 2026 a z počtu cenзовých domácností vyplynula potřeba zajistit v územním plánu Jedovnic stavební místa pro min. 150 bytů.

Potenciál řešeného území je vyšší, v územním plánu činí cca 126 RD a 59 BJ, celkem cca 185 bytů.

Přehled o jednotlivých lokalitách dává výkres č. 1 Základní členění území.

#### Rekreace a cestovní ruch

Hlavním úkolem vyplývajícím pro řešené území (OB3 - rozvojová oblast Brno) z Politiky územního rozvoje (2008) je vytvoření podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu.

ÚP navrhuje podpořit rekreační potenciál Jedovnic následovně:

- vzhledem k únosnosti území navrhovat další významnější rozvojové plochy rekreace individuální pouze v přiměřeném rozsahu, stávající plochy jsou již v současnosti natolik rozsáhlé, že jimi může být rekreační potenciál území negativně dotčen,
- centrum hromadné rekreace: rybník Olšovec včetně bezprostředního okolí (autokempink, břehy),
- možnost výstavby dalších ubytovacích kapacit,
- respektovat síť cyklotras v řešeném území,
- posilovat plochy pro krátkodobou rekreaci v obci, realizovat úpravy veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a dětských hřišť,
- chránit přírodní hodnoty v CHKO Moravský kras.

Jsou navrženy dvě plochy pro rekreaci individuální – chaty a rozšíření autokempinku Olšovec.

#### Občanské vybavení, sport

Občanské vybavení v obci je kvalitní, poskytuje širokou nabídku a je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění sídla v rámci regionu.

V daných podmínkách využití území lze umístit občanské vybavení (zejména veřejnou vybavenost) mimo stávající záměry (přestavbu) do ploch bydlení a ploch smíšených.

Jedovnice mají fotbalové hřiště s tenisovými kurty – respektováno.

Jsou navržena dvě dětská hřiště ve vazbě na plochy bydlení.

### **Ubytování a veřejné stravování**

Služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených centrálních a obytných.

### **Obchodní síť**

Je respektován stávající stav. Přípustné je zřizování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených centrálních a obytných.

### **Nevýrobní služby**

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně - situace bude ovlivňována trhem.

Nevýrobní a opravárenská zařízení jsou většinou stabilizovaná. Nevýrobní služby jsou využívány řidčeji, jejich druhovost je záležitostí trhu. Centrem vyššího občanského vybavení je Blansko a Brno. Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do centra. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Městys má v ulici Kostelní hřbitov (v sousedství s obřadní síní) o rozloze cca 0,7 ha. Plocha je přiměřeně velká a stabilizovaná.

### **Lehký průmysl**

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování mohou mít negativní vliv za hranicí vlastních pozemků a jsou obvykle vázány na kamionovou dopravu.

V souladu s dosud platným ÚP je navrženo rozšíření průmyslové zóny a doplnění areálu Agrisu.

### **Drobná a řemeslná výroba**

Plochy výroby a skladování bez negativních vlivů za hranicí pozemků: autoservis

Areál zemědělské výroby umožňuje využití i pro drobnou výrobu nezemědělskou a výrobní služby.

### **Zemědělská výroba**

Řešení ÚP nepředpokládá rozvoj zemědělské výroby, v území však stabilizuje stávající areál zemědělské výroby – Agris Jedovnice (kombinovaná rostlinná a živočišná výroba) a snaží se o zlepšení začlenění těchto výrobních objektů do krajiny (objektů, které nectí historicky vzešlé měřítko zástavby) zejména návrhem ploch zeleně v jejich okolí. ÚP Jedovnice počítá s výhledovým rozdělením areálu Agrisu místní komunikací souběžnou se silnicí II. třídy z důvodu zajištění zvýšení průjezdnosti obcí pro osobní i nákladní dopravu.

### **Lesní hospodářství**

Dle § 6 zákona 289/1995 Sb. o lesích jsou vymezeny tři kategorie lesů.

V řešeném území dominují lesy zvláštního určení, v tomto případě jde převážně o lesy Mendelovy univerzity, tedy lesy sloužící lesnickému výzkumu a výuce, částečně pak i lesy v CHKO Moravský kras – lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti, se zvýšenou půdoochrannou, vodochrannou a krajinnotvornou funkcí.

Jako lesy ochranné jsou určeny lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (prudké svahy, sutě, strže a další nestabilní stanoviště), v řešeném území je takto vymezena část lesa v NPP Rudické propadání.

Ostatní lesy jsou vedeny jako lesy hospodářské.

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

Navržena je pouze drobná plocha lesa v prostoru bývalého lomu a následně černé skládky v lokalitě Podhájí.

### **B.3.3 Řešení veřejné infrastruktury – občanské vybavení**

#### **B.3.3.1.1 Vzdělání a výchova**

Mateřská škola

Základní škola Jedovnice (1.-9.třída)

Základní umělecká škola Jedovnice

Střední průmyslová škola

Kapacita stávajících středních a odborných škol je dostačující a není potřeba navrhovat nové budovy.

#### **B.3.3.1.2 Sociální služby**

Bydlení pro seniory bude možno umístit v plochách smíšených obytných.

#### **B.3.3.1.3 Zdravotní služby**

V Jedovnicích se nachází Zdravotní středisko, Havlíčkovo náměstí 493 (praktický lékař, praktický dětský lékař, stomatologické oddělení) a lékárna KRAS, Palackého 300. Tento stav ÚP respektuje, nové plochy nenavrhuje.

#### **B.3.3.1.4 Kultura**

Budou respektována stávající kulturní zařízení a sdružení:

- Kulturní dům a kino
- Knihovna
- Kulturní spolky: Vlastimil – ochotnický divadelní soubor, Píseň – ženský pěvecký soubor, Olšověnka – dechová kapela, Spolek Bivoj a dechová hudba Bivojanka

Dále tu působí několik společenských a zájmových spolků: Mateřské a rodinné centrum Dýmáček, Klub rodičů při MŠ Jedovnice, Sbor dobrovolných hasičů, Junák – svaz skautů a skautek, Pionýrská skupina Jedovnice, Kynologický klub, Myslivecké sdružení, Rybářský svaz, Místní organizace ČČK, Sdružení zdravotně postižených v ČR.

Doplnění zázemí stávajících zařízení se v ÚP plošně neprojevuje. ÚP umožňuje doplnit kulturní zařízení dle potřeb v rámci přestavby bývalého lihovaru.

Dále je možno zvážit jako územní rezervu pro rozvoj občanského vybavení a rekreace část ploch pro tělovýchovu a sport u rybníka Olšovce, neboť je navržena nová pěší osa se zelení od Olšovce severním směrem, končící územní rezervou pro nový sportovní areál.

#### **B.3.3.1.5 Veřejná správa**

Budou respektována stávající zařízení veřejné správy:

Úřad městyse, pošta, hasičská zbrojnice, knihovna, informační centrum - umístěny na Havlíčkově náměstí.

Církevní stavby – kostel sv. Petra a Pavla, v ÚP beze změny.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Atelier URBI, Brno					
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití											Počet RD (cca) 1BJ/m2 v pozn.	Počet bytů (cca) 1BJ/m2 v pozn.	Počet obyvatel (cca) 2,7 ob./BJ	Poznámka		
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv						
<b>Jedovnice - stávající počet obyv. 2703 (31.12.2008)</b>																		
Z 1	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní					3 847								4		10	
Z 2	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní					7 766								8		21	
Z 3	BH	bydlení v BD - Na Větráku	10 687													59	160	
Z 4	BI	bydlení v RD - Zahradní	14 640												12		33	
Z 5																		převedeno
Z 6	BI	bydlení v RD - Legionářská	3 474												3		8	
Z 7	BI	bydlení v RD - Na Větráku	10 633												9		24	
Z 8	BI	bydlení v RD - Na Větráku	35 036												29		79	
Z 9	BI	bydlení v RD - Chaloupky	13 304												11		30	
Z 10	BI	bydlení v RD - Chaloupky	8 754												7		20	
Z 11	BI	bydlení v RD - Za kostelem	12 904												11		29	
Z 12	BI	bydlení v RD - Vyškovská	2 175												1		3	individuálně
Z 13	BI	bydlení v RD	6 026												5		14	
Z 14	OK	komerční obč. vybavení - u Olšovce			1 370										0		0	
Z 15	RI	rekreace individuální - u Vrbového rybníka		7 278														
Z 16	RI	rekreace individuální - na Větráku		1 496														
Z 17	RH	rekreace hromadná		18 903														
Z 18	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - Zahradní			4 226													
Z 19	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - na Větráku			1 820													
Z 20	OK	komerční obč. vybav. - Stará huť			5 142													
00	PV	plochy veřejných prostranství				48 785												
Z 21	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní					20 896									21		56
Z 22	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu								11 476								
Z 23	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu								7 983								
Z 24	VP	výroba - lehký průmysl u Agrisu								23 664								
Z 25	TO	tech. infrastruktura - sběrný dvůr							4 730									
Z 26	DS	dopravní infrastruktura silniční - garáže						1 993										
K 27	ZV	zeleň veřejná - Zahradní										3 563						
K 28	ZV	zeleň veřejná - Zahradní										1 145						
K 29	ZV	zeleň veřejná - Na Větráku										1 344						
K 30	ZS	zeleň soukromá - Chaloupky										14 399						
K 31	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Koplastu										10 433						
K 32																		
K 33	ZO	zeleň ochranná a izolační - na Větráku										12 302						
K 34	ZO	zeleň ochranná a izolační - za Kostelem										11 603						
K 35	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Agrisu										30 105						
K 36	ZS	zeleň soukromá										1 360						
K 37																		
K 38	NP	plochy přírodní - Kombut										16 632						
K 39	NP	plochy přírodní										1 475						
K 40	NP	plochy přírodní - Chaloupky										1 627						
K 41																		
K 42	VV	plochy vodní a vodohospodářské - Floriánek												2 910				
K 43	VV	plochy vodní a vodohospodářské												20 544				
Z 44	BI	bydlení v RD - Zahradní	2 687												2		6	

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Atelier URBI, Brno				
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití											Počet RD (cca) 1BJ/m2 v pozn.	Počet bytů (cca) 1BJ/m2 v pozn.	Počet obyvatel (cca) 2,7 ob./BJ	Poznámka	
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv					
<b>Jedovnice - stávající počet obyv. 2703 (31.12.2008)</b>																	
Z 45	DS	dopravní infrastruktura silniční - ČS						4264									
Z 46	BI	bydlení v RD - Zahradní	3123												3		7
P 1		plocha přestavby - Na Kopci															6128
P 2		plocha přestavby - u Dýmáku															4930
P 3		plocha přestavby - Jiráskova															2032
<b>Celkem</b>			<b>123 443</b>	<b>27 677</b>	<b>12 558</b>	<b>48 785</b>	<b>32 509</b>	<b>6 257</b>	<b>4 730</b>	<b>43 123</b>	<b>86 254</b>	<b>19 734</b>	<b>23 454</b>	<b>126</b>	<b>59</b>	<b>500</b>	
<b>Celkem</b>		<b>všechny návrhové plochy</b>	<b>428 524</b>														

pozn. 1 - u ploch bydlení v RD je počítáno na 1BJ/min. 1200m2 (23 obyv./ha)

pozn. 2 - u ploch smíšených obytných SO je počítáno s 50% bydlení, na 1BJ cca 1000 m2 pozemku

pozn.3 - u ploch bydlení v bytových domech 3 NP na 1BJ/180m2 pozemku (cca 150 obyv./ha)

## B.3.4 Řešení veřejné infrastruktury - dopravní řešení

### B.3.4.1 Pozemní komunikace

#### B.3.4.1.1 Silnice

##### Soupis silnic

Řešeným územím procházejí silnice:

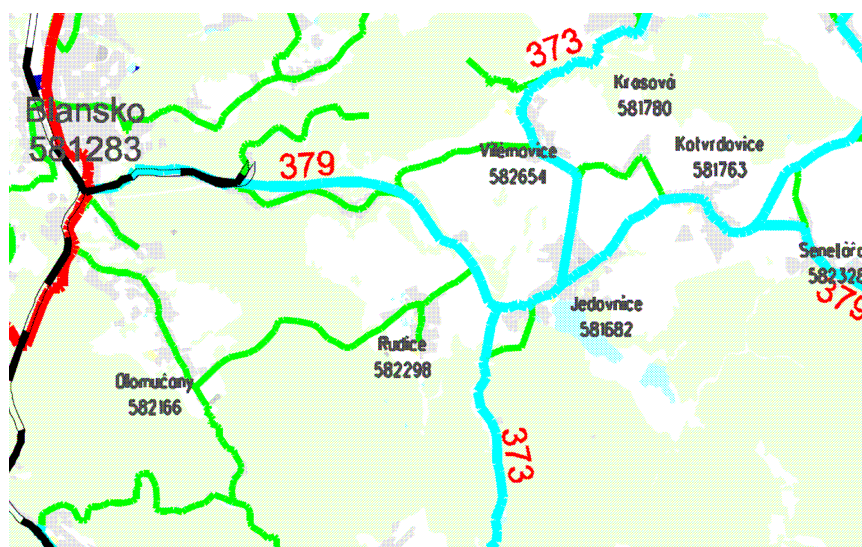
II/373	Litovel – Konice – Brodek u Konic – přerušení – Ludíkov – Sloup – Jedovnice – Ochoz u Brna – Brno-Líšeň – silnice I/41
II/379	Velká Bíteš – Tišnov – Lipůvka – Blansko – Jedovnice – Vyškov
III/37362	Vilémovice - Kotvrdovice
III/37364	Vilémovice - spojka

Poměrně velmi frekventovaná je silnice II/379. Požadavek zadání by na prověření přeložky této silnice jako obchvatu obce. S ohledem na zátěž a ekonomickou návratnost stavby se ale tato přeložka nejeví reálná. Navíc není zakreslena v dokumentech krajského významu (Generel silnic JMK apod.).

##### Návrhy a požadavky na řešení silniční sítě v rámci kraje a ČR

**Zásady územního rozvoje** (ZÚR) pro Jihomoravský kraj jako územně plánovací dokumentace byly rozhodnutím správního soudu zrušeny.

**Generel dopravy Jihomoravského kraje** jako územně plánovací podklad zachovává na silniční síti v řešeném území stávající stav.



	DÁLNIČE A VÍCEPRUHOVÉ RYCHLOSTNÍ SILNICE
	SILNICE I. TŘÍDY - VÍCEPRUHOVÉ
	SILNICE I. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÉ
	SILNICE II. TŘÍDY - VÍCEPRUHOVÉ
	SILNICE II. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÉ
	VYBRANÉ SILNICE III. TŘÍDY A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

**Generel krajských silnic Jihomoravského kraje** jako územně plánovací podklad vymezuje v řešeném území jako tahy krajského významu silnice II/379 a úsek silnice II/373 v úseku Ochoz – Jedovnice. Úsek silnice II/373 v úseku Jedovnice – Vilémovice přechází do tahu lokálního významu s možností přeřazení do silnic III. třídy.

Jejich funkční zařazení v rámci zastavěného území dle ČSN 73 6110 je do funkční skupiny C. Zda jsou tyto komunikace silnicemi II. nebo III. třídy ve správě Kraje nemá z hlediska územního plánování žádný dopad.



- |  |                              |
|--|------------------------------|
|  | tah krajského významu        |
|  | tah oblastního významu       |
|  | tah (úsek) lokálního významu |
|  | zbytný úsek                  |








### **Návrh změn ve skeletu silniční sítě v řešeném území, úpravy silnic a jejich zařazení a kategorizace**

Ve skeletu silniční sítě žádná nadřazená ÚPD či ÚPP nenavrhuje změny.

Návrh na zařazení a kategorizaci vychází z dokumentu JMK „Návrhová kategorizace silnic JMK do roku 2030“ (viz následující obrázek) a je v tabulkové formě uveden v následující kapitole.





	S6,5
	S7,5
	S9,5
	(vybraný) tah státního významu
	tah krajského významu
	tah oblastního významu
	tah (úsek) lokálního významu

### Úpravy na silnicích II. třídy

#### *Silnice II/373*

V řešení územního plánu se tato silnice ponechává jako silnice II. třídy bez nároků na prostorové úpravy. Upravovány jsou pouze křižovatky se silnicí II/379 na jižním i severním okraji městyse. Plocha silniční dopravy je vymezena tak, aby do ní šlo umístit okružní křižovatky a zastávkové pruhy (zálivy).

Jako výhled se navrhuje přerážení této silnice v úseku Jedovnice - Vilémovice do silnic III. třídy.

#### *Silnice II/379*

V řešení územního plánu se tato silnice ponechává jako silnice II. třídy. Upravovány jsou pouze křižovatky se silnicí II/373 na jižním i severním okraji městyse. Plocha silniční dopravy je vymezena tak, aby do ní šlo umístit okružní křižovatky a zastávkové pruhy (zálivy).

Ulice Havlíčkova na peážním úseku se silnicí II/373 je navrhována k prostorové redukci v minimálních parametrech přípustných ČSN 73 6110 tak, aby byla silnice doprovázena alespoň jednostranným chodníkem š. 2,0 (1,5) m bez nutností asanací domů nebo odsunů opěrných zdí.

### Úpravy na stávajících silnicích III. třídy

*Silnice III/37362 (Vilémovice – Kotvrdovice) a III/37364 (Vilémovice – spojka)* procházejí ve velmi krátkém úseku po severní straně k.ú.. Dle požadavku Odboru dopravy KÚ JmK je silnice *III/37364* navržena jako místní, což je zakresleno ve výkrese č. 3.Dopravní řešení.

### Návrh kategorií a funkčního zařazení silnic

Kategorie silnic mimo zastavěné území obce jsou navrženy v souladu s „Návrhovou kategorizací krajských silnic“ vypracovanou OD JMK v roce 2008 pro výhledový stav silniční sítě a provozu k roku 2030 v návaznosti na Generel krajských silnic. Uvedeny jsou v tabulce na konci této kapitoly.

Dále jsou stanoveny hlavní typy místních komunikací (MK) jako hlavní parametry dopravního prostoru dle ČSN 73 6110 pro průjezdní úseky krajských silnic.

Intravilánové úseky silnic II. třídy (průtahy v souvisle zastavěné části obce) by měly odpovídat svým šířkovým uspořádáním silnicím v nezastavěném území (extravilánu). Zařazeny budou ve funkční skupině B nebo C.

V návaznosti na silnice kategorie S 7,5/60 to bude typ:

MS2 (MO2) 9,5/7,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 3,0 m s vodíci pružky 0,25 m s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m – bez samostatných pruhů pro cyklistickou dopravu

alternativně pak minimální typ MS2 (MO2) 8/7,5/30 s jednostranným chodníkem bez parkovacího pruhu

akceptovat lze ve zvláště stísněných poměrech tyto šířky i bez vodících proužků, tj. v typu MO2 7,5/7/30.

Navržené zařazení komunikací do funkčních skupin a kategorií je uvedeno v následné tabulce.

silnice	úsek	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
		funkční skupina	výchozí (základní) typ	kategorie	
II/373	úsek od II/379 na Lažánky	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	
II/373	úsek od II/379 na Vilémovice	C	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	výhledově silnice III. třídy
II/373 + II/379	ulice Jiráskova	B	MO2 8/7,5/30		
II/373 + II/379	mimo ulici Jiráskova	B	MS2 11/8/50		
II/379	mimo peáž s II/373	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	

Lokální úpravy těchto komunikací s podrobným řešením hlavního a přidruženého dopravního prostoru (tj. větší šířky chodníků, vytvoření zastávkových pruhů, cyklistických pruhů, parkovacích pruhů a pásů apod.) je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

#### B.3.4.1.2 Místní komunikace

Řešení ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Některé z nich mají větší dopravní význam a jsou proto zařazeny ve funkční skupině C. Jde především o komunikace, které tvoří kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel.

Nově jsou navrhovány místní komunikace pro obsluhu nových návrhových ploch.

Za nejvýznamnější lze považovat komunikaci vytvářející paralelu k ulici Palackého – Jiráskova po západní až severozápadní straně zastavěného území. Tato komunikace, vycházející z malé průmyslové zóny (napojené na silnici II/379) na jihozápadě městyse, navazuje na ulici Zahradní a připojuje se na ulici Legionářskou.

Jako územní rezerva je navržena místní komunikace, která severně od centra městyse propojí silnice II/379 a II/373 kolem areálu Agrisu a odlehčí tak dopravní zátěž na stávajících silnicích II. třídy v prostoru náměstí v Jedovnicích.

Další významnější místní komunikací je komunikace, spojující ulici K Propadání s ulicí Palackého (silnicí 379) naproti průmyslové zóně. Tato vytváří potřebnou kvalitní obsluhu celé lokality Chaloupky.

Nové místní komunikace jsou navrhovány v souvislosti s rozvojem lokality obytných domů Na větřáku, ale v menším rozsahu a jiném uspořádání než v současně platném ÚP.

Ve funkční skupině C jsou navrhovány páteřní komunikace v návrhových plochách bydlení a dále některé komunikace v rozvojových plochách, zejména průmyslových nebo smíšených.

Ostatní místní komunikace jsou ve funkční skupině D1.

Podrobnější projektovou dokumentací je třeba řešit místní komunikace a dopravní plochy náměstí včetně řešení autobusových zastávek.

Komunikace zařazené ve funkční skupině C jsou graficky označeny ve výkrese Dopravní řešení.

Ostatní místní komunikace s výjimkou vyznačených pěších a cyklistických stezek jsou ve funkční skupině D1.

### **B.3.4.1.3 Účelové komunikace**

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území z velké části stabilizovány. Zakresleny jsou ve výkresové části dokumentace. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec provede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

### **B.3.4.2 Drážní doprava**

#### **B.3.4.2.1 Železniční dráha celostátní**

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice je v Blansku a je dostupná pouze autobusovou či individuální dopravou.

#### **B.3.4.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob**

K 1. lednu 2004 zahájil I. etapou provozu Integrovaný systém veřejné hromadné dopravy (IDS) Jihomoravského kraje. V současné době zahrnuje i řešené území, které se nalézá v tarifní zóně 235.

V IDS je kladen důraz na dopravu železniční, která je provozována jako doprava taktová. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková navazující na páteřní železnici.

Řešené území je obsluhováno integrovaným systémem autobusové dopravy, které tvoří regionální linky IDS JMK.

V současné době se jedná o linky č. 167, 201 a 231 IDS JM. Ty zajišťují přepravní relace Blansko – Jedovnice s dělením na Vilémovice a na Kotvrdovice a relaci Brno – Křtiny – Jedovnice s ukončením na severním okraji městyse.

V souvislosti s úpravami v komunikační síti (úpravy křižovatek silnic II. třídy) jsou doporučovány změny poloh zastávek na odjezdová ramena těchto křižovatek. Navíc okružní křižovatka na severu městyse umožňuje otáčení autobusů linky 201 s možností odstavení na pozemku autobusového dopravce.

Umístění zastávek v polohách pro optimální dostupnost území i jejich stavební uspořádání včetně vybavení je třeba řešit samostatnou projektovou dokumentací. Plochy dopravy a plochy přilehlých veřejných prostranství umožňují zřízení zastávek v místech vyhovujících jak z hlediska dostupnosti přilehlého území, tak z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy

Návrhem nových tras autobusové dopravy je většina současných i rozvojových ploch úspěšně pokryta s dodržением izochron docházkové doby 10 min. pro linkové autobusy regionální dopravy, což odpovídá hypotetické vzdálenosti 500 m.

#### **B.3.4.3.1 Doprava v klidu**

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavení vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích, řadové garáže a veřejné parkovací plochy, dále pak parkoviště výrobních podniků a podniků služeb.

Rozbor současného stavu včetně nároků na doplnění parkovacích a odstavných stání nebyl obsažen v textové části ÚAP. Rovněž není zpracován generel dopravy v klidu. Dodatečným průzkumem v rámci zpracování tohoto územního plánu byl získán orientační počet míst pro parkování a odstavení vozidel. Ten je ale proměnný formou parkování v ulicích, související s organizací dopravy.

Pro detailní řešení dopravy v klidu by bylo vhodné zpracovat generel statické dopravy.

Doplnění míst pro parkování a odstavování vozidel je řešeno následujícím způsobem:

Nová dopravní plocha pro umístění řadových garáží je navržena v souladu se záměry městyse na severní straně ulice Palackého proti lokalitě Chaloupky.

Zvýšení kapacity garážování je možné dostavbou garáží na pozemcích vlastníků rodinných domů.

Hromadné garážové objekty mohou být navrhovány i v nově navrhovaných lokalitách koncentrovanější zástavby – v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení hromadného.

Další parkovací plochy lze získat v rámci současné uliční sítě organizační úpravou provozu.

Parkoviště u stávajících objektů občanského vybavení ve městě zajišťují v současné době parkování pro tato zařízení a slouží také mimo nákupní dobu pro odstavování vozidel.

Parkoviště pro zaměstnance stávajících podniků jsou v současnosti většinou na pozemcích těchto podniků, případný deficit bude řešen stejným způsobem, tj. na vlastních pozemcích.

Garážování je v navrhované zástavbě uvažováno na vlastních pozemcích, v objektech RD nebo ve dvorních traktech.

#### **B.3.4.4 Pěší doprava**

Respektovány jsou současné pěší trasy, zejména trasy pro zpřístupnění rekreační oblasti kolem rybníka Olšovce.

Samostatné pěší trasy jsou navrhované pro zpřístupnění nových návrhových ploch.

Další pěší trasy, využívající také účelových komunikací, jsou navrhovány pro zpřístupnění krajiny. Nové cesty zpřístupní krajinu pěším i cyklistům, bude tak posílen její rekreační potenciál, rozčlenění krajiny bude působit jako protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (zpomalení odtoku vody, obzvláště pokud budou cesty doplněny doprovodnou zelení), rozdělí rozlehlé plochy orné půdy, čímž budou pozitivně působit i na krajinný ráz. Vytvoření spojitě sítě je základním předpokladem fungování, proto jsou zařazeny do režimu veřejně prospěšných staveb.

Pěší trasy jsou navrhovány také v obytných okrscích pro lepší zpřístupnění jednotlivých objektů či částí těchto lokalit.

V grafické části dokumentace ÚP jsou vyznačeny stávající i navržené pěší trasy. Pro pěší provoz je možno využívat veřejných prostranství i dopravních ploch ve smyslu regulativů tohoto ÚP.

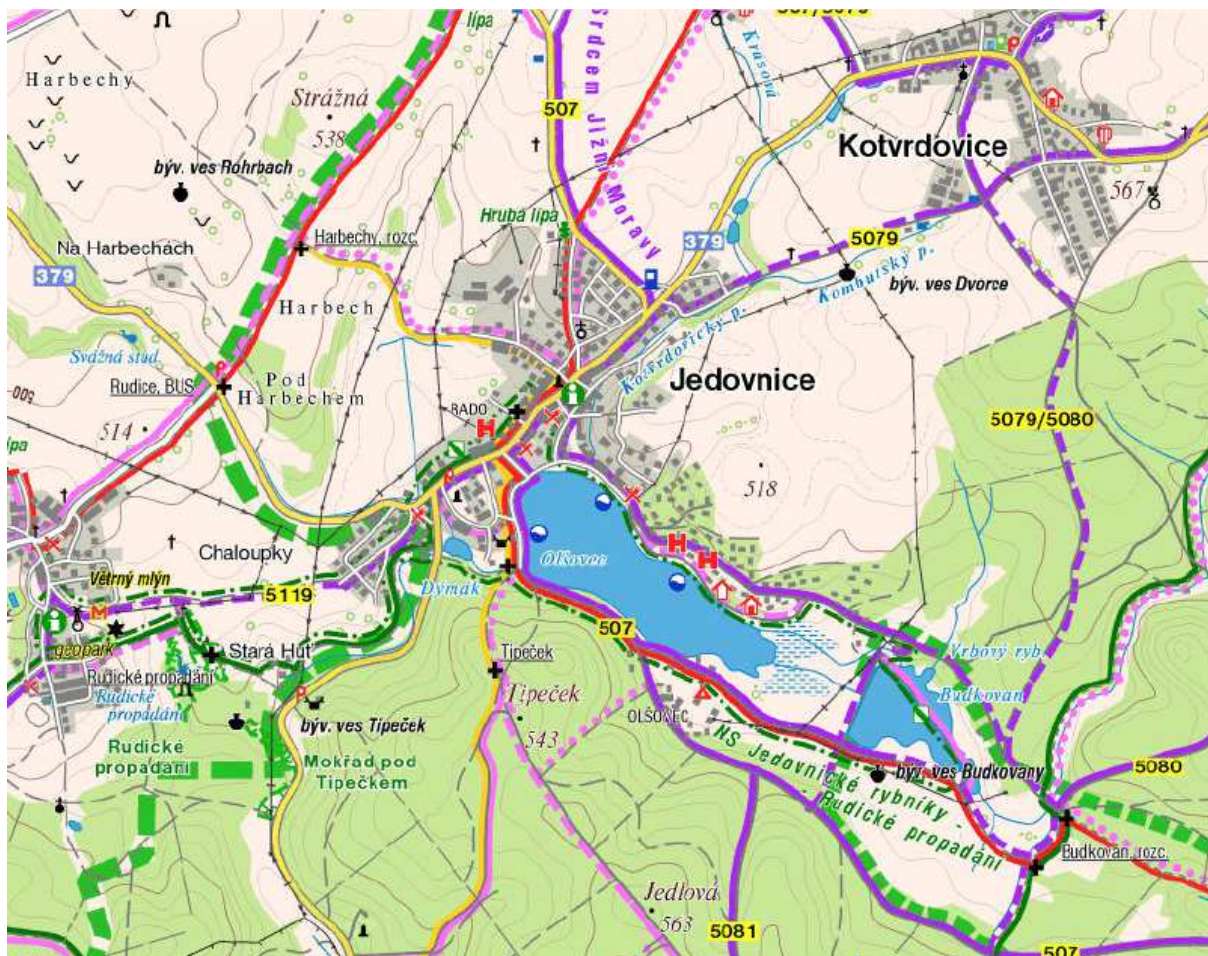
Pro pěší dopravu lze využívat i nově navrhovaných cyklostezek. Rovněž část navrhovaných i stávajících tras pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu (komunikace funkční skupiny D2).

#### **B.3.4.5 Cyklistická doprava**

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy 507, 5077, 5079, 5080 a 5119. V mapách cykloserveru jsou vyznačeny i cyklotrasy bez označení KČT, které jsou vedeny po polních a lesních cestách.

Vyznačeny jsou v následujícím schématu, převzatého z [www.cykloserver.cz](http://www.cykloserver.cz).



Síť cyklotras je v současné době dostatečná a v rámci ÚP nejsou navrhovány žádné nové trasy.

Pro případné doplnění systému cyklotras trasami cykloturistickými nebo lokálními dopravními není třeba v rámci ÚP navrhopvat žádná řešení, neboť beze změny funkčního využití je lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

#### **B.3.4.6 Letecká doprava**

V bezprostřední návaznosti na řešené území není situováno žádné letiště.

#### **B.3.4.7 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu**

Nové ČSPH nejsou v ÚP navrhovány. Lze je případně situovat na plochách dopravy silniční.

#### **B.3.4.8 Ochranná pásma silnic**

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice II. a III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce).

Pro silnice I. třídy je ochranné pásmo 50 m oboustranně od osy silnice mimo zastavěné území obce. Toto ochranné pásmo je uvažováno jako rezerva pro výhledové převedení částí silnic II/374 a II/379 do sítě silnic I. tříd.

#### **B.3.4.9 Hluk z pozemní dopravy**

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány

součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

### **Hluk ze silniční dopravy**

Výpočet byl proveden dle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nař. vlády č. 272/2011, přílohy č. 3. Situace byla posouzena i pro výhled r. 2035, pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 6 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk z dopravy na veřejných komunikacích	hluk v okolí hlavních pozemních komunikací <sup>1)</sup>	stará hluková zátěž z pozemních komunikací <sup>2)</sup>
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 10 dB			

<sup>1)</sup> hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy dle zák. 13/1997 Sb., což odpovídá funkční skupině A a B dle ČSN 736110

<sup>2)</sup> stará hluková zátěž je definována v Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. v rámci přílohy č.1 k nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010. Uvedeny jsou v následující tabulce.

silnice	č.sč.úseku	úsek silnice (ulice)	T	O	M	S
II/373	6-4186	Křtiny – Jedovnice (po napojení II/379)	332	2 395	75	2 802
	6-1458	Jedovnice – peáž se silnicí II/379 (Palackého – Havlíčkovo n. – Jiráskova)	798	4 524	132	5 454
	6-2453	Jedovnice (od nap.II/379) – Vilémovice	206	1 109	20	1 335
II/379	6-1420	Lažánky – Jedovnice (po křiž. se sil.373)	461	3 085	25	3 571
	6-1460	Jedovnice (od sil. II/373) – Kotvrdovice	382	2 689	75	3 146
III/37362	6-5868	u Vilémovic (mimo zast. území Jedovnic)	58	348	1	407

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2025 byly vypočteny z hodnot sčítání z roku 2010 pomocí pře počítávacích koeficientů.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  (resp. 24hodinové dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$ ) je proveden podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (MŽP 2006). Hypotetické polohy izofon nezohledňují bariérové účinky zástavby či jiných protihlukových zábran a jsou vztaženy k ose silnice. Výpočet hlukového pásma je významný pro plochy, které nejsou bariérově stíněny stávající zástavbou. Je pouze orientační a izofony nejsou zobrazeny v grafické části dokumentace.

Vzhledem k vývoji skladby vozidel v dopravním proudu a vlivem technické progrese v konstrukci vozidel lze předpokládat, že hlukové účinky na konci návrhového období nepřesáhnou takto vypočtené hodnoty, neboť úroveň vnějšího hluku vozidel bude proti předpokládaným hodnotám z doby vzniku této normy podstatně nižší.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu pro konec návrhového období (rok 2025).

Údaje jsou uvedeny pro návrhové polohy silnic.

silnice (označení dle návrhu ÚP)	sčítací profil	lokalizace	denní doba 60 dB	noční doba 50 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB
II/373	6-4186	Křtiny – Jedovnice (po napojení II/379)	9	v profilu vozovky		
	6-1458	Jedovnice – peáž se silnicí II/379 - úsek Palackého – Havlíčkovo n.	19	10		
	6-1458	Jedovnice – peáž se silnicí II/379 – úsek Jiráskova	30	20		
	6-2453	Jedovnice (od nap.II/379) – Vilémovice	7,5	v profilu vozovky	16 *)	9 *)
II/379	6-1420	Lažánky – Jedovnice (po křiž. se sil.373)	13,5	v profilu vozovky		
	6-1460	Jedovnice (od sil. II/373) – Kotvrdovice	14	v profilu vozovky		

\*) Platí pro případ převedení tohoto úseku silnice do silnic III. třídy.

Zvýrazněny jsou rozhodující hodnoty.

## B.3.5 Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

### B.3.5.1 Vodní toky a plochy

Převážná část katastru Jedovnic patří do povodí Jedovnického potoka (5-15-02-101). Jen menší část (nezastavěná) na jihovýchodě patří do povodí Rakovce (5-15-03-067).

V současné době probíhá rozdělení původní správy toků ze Zemědělské vodohospodářské správy mezi: správce Povodí Moravy a Lesy České republiky.

Hlavní dokumenty, kterými se řídí hospodaření na vodních tocích a plochách jsou:

- zákon č. 254/2001 Sb. (o vodách) v platném znění,
- vyhláška 236/2002 Sb. návrhy záplavových území,
- směrný vodohospodářský plán ČSR (1975) s doplňky a plány Povodí Moravy,
- politika územního rozvoje Jihomoravského kraje,
- plán rozvoje vodovodu a kanalizace Jihomoravského kraje (aktualizace 2010),
- předpisy vyhlášené CHKO Moravský kras (Stará Huť, Chaloupky).

Podél toků není většinou právně zajištěn s majiteli okolních pozemků manipulační pruh (min. 6 m od břehu) dle zákona č.254/2001 Sb. § 49-53 pro údržbu toků, či nádrží.

Obec má povodňový plán z roku 2009 a provozně manipulační řády pro rybníky. Záplavové území je vyhlášeno pro potoky Kotvrdovický a Jedovnický. Nachází se v něm cca 8 RD a několik parcel v jihozápadní části katastru. Ohrožena je zejména ČOV (VAK). V těchto polohách nejsou nové rozvojové plochy navrhovány.

Hlavním tokem v území je **Jedovnický potok** (Podomský), který protéká všemi rybníky v obci. Je neupraven a k rozlivům dochází jen v dolní části. Jeho přítoky v katastru jsou krátké a bezejmenné.

Od severu protéká zástavbou **Kotvrdovický** potok, který je v dolním úseku zatrubněn a ukončen v rybníku Olšovec s pravostranným přítokem potoka Krasová.

V západní části katastru jsou krátké bezejmenné toky, které jsou ukončeny v rybníku Dymák a zástavbu prakticky neovlivňují.

Ve východní části pak pramení bezejmenné potoky, které jsou přítoky Rakovce.

**Vodní plochy** jsou:

Rybník **Olšovec**, kterým protéká Jedovnický potok, je určen hlavně k rekreaci s možností využití i pro závody motorových člunů a jen částečně vyrovnává přívalové průtoky na toku.

Pokračováním v údolní nivě jsou tři rybníky (**Budkovan, Vrbový, Dubový**), do kterých se původní Budkovanský rybník rozdělil.

Pod Olšovcem na toku jsou dva rybníky **Dymák** a menší **Floriánek** (u Staré Huti).

Na severu nad zástavbou jsou dvě bezejmenné vodní plochy při Kotvrdovickém potoce, které mohou částečně zachytit přívalové průtoky a chránit tak částečně zatrubněný úsek potoka.

V této kapitole jsou uvedeny jen vodohospodářské funkce vodních toků a nádrží (odvodnění území), ostatní funkce patří do kapitoly tvorby krajiny a vlivu na životní prostředí.

Správci toků ani vodních ploch neplánují žádné větší investice, počítají jen s běžnou údržbou.

### B.3.5.2 Zásobení vodou

Jedovnice jsou zásobeny ze skupinového vodovodu Jedovnice, který vlastní Svazek VAK, měst a obcí a je provozován Vodárenskou akciovou společností VAK a.s.- divize Boskovice.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s pitnou vodou jsou:

- zákony č. 254/2001 Sb. (o vodách) a 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace) oba v platném znění,



- plán rozvoje vodovodu a kanalizace Jihomoravského kraje z roku 2004 a doplňovaný v letech 2007-2010,
- politika územního rozvoje JmK a směrnice Rady č. 91/29/EHS.

Hlavními zdroji této vodárenské soustavy pro Jedovnice jsou čtyři vrty o vydatnosti 17,5 l/s, ze kterých je voda čerpaná do akumulární nádrže 400 m<sup>3</sup> a jeden vrt o vydatnosti 8,0 l/s, ze kterého je voda čerpaná do jímky (30 m<sup>3</sup>) u úpravny vody. Odkud je pak odvedena do společné akumulární nádrže. Z ní pak je voda čerpána do vodojemu Větrák (2x250 m<sup>3</sup>-512,4 m n.m.). Tři vrty z nich jsou na sousedním katastru (Senetářov, Ruprechtov).

Jedovnice jsou na kótě terénu 465-512 m n. m. a jsou zásobeny ze tří tlakových pásem:

- I.TP je zásobeno přímo z vodojemu Větrák
- II. TP je zásobeno z VDJ Jedovnice (250 m<sup>3</sup> - 512,4 m n.m.), do kterého je voda čerpána z I.TP.
- III.TP bylo zásobeno z AT stanice, která je u VDJ Větrák. AT stanice je nahrazena krátkým propojením na výtlač do Kotvrdovic s redukcí.

Kromě toho je na jihu katastru obce zdroj vody (vrty) včetně VDJ Rakovec (60 m<sup>3</sup>-540,0 m n. m.) a přívodního řadu DN 100 pro obec Rudice (podél Olšovce). Tento řad má na jihu zástavby propojení na řady I. TP Jedovnic. Dále je to čerpací stanice u VDJ Větrák s výtlačným řadem DN 150 do VDJ Kotvrdovice.

Průměrná spotřeba pro cca 2500 obyvatel včetně vybavenosti je  $Q_p = 490 \text{ m}^3/\text{den}$  (5,7 l/s) a  $Q_d = 630 \text{ m}^3/\text{den}$  (7,3 l/s) a dle PRVK se podstatně nebude měnit. Podle konceptu ÚP při využití všech ploch by teoretický nárůst byl  $Q_p = 60 \text{ m}^3/\text{den}$  (0,7 l/s), v řešení ÚP je o něco nižší.

Pro nově navrhované plochy postačí rozšířit stávající řady DN 80-100. Využití plochy Z7 a Z19 vyžaduje přeložku výtlačného řadu DN 200 do vodojemu Větrák a přeložku výtlačku DN 150 do Kotvrdovic.

Starší výtlačný řad DN 200 z prameniště do vodojemu Větrák vyžaduje rekonstrukci, stejně jako úpravy ve všech vodojemech.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona 275/2001 Sb. v pozdějším znění je pro tyto řady 1,5 m od okraje potrubí. Vodní zdroje nemají vyhlášené PHO, vrty jsou jen oplocené.

### **B.3.5.3 Odkanalizování území**

Městys Jedovnice má vybudovanou kanalizaci, která je ukončena v ČOV (u Staré Hutě). Na ČOV jsou napojeny ještě Vilémovice (výtlač ukončený v koncové šachtě jednotné kanalizace na severozápadě Jedovnic. Jednotná kanalizace včetně zaklenutého úseku Kotvrdovického potoka a ČOV je provozována Vodárenskou akciovou společností VAK a.s. - divize Boskovice.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí odvodnění území jsou:

- zákony č. 254/2001 Sb. (o vodách) a 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace) oba v platném znění
- vyhláška 501/2006 Sb. , zejména par. 20, 21
- plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje z roku 2004, doplňovaný v letech 2007-2010
- politika územního rozvoje JmK a směrnice 91/271/EHS

Stávající ČOV je mechanicko-biologická čistírna klasického typu s kalovým hospodářstvím pro EO 4700 (5800) pro  $Q_p = 540 \text{ m}^3/\text{den}$  s výhledem na 900 m<sup>3</sup>/den. Chatové a rekreační objekty mají většinou žumpy na vyvážení.

ČOV Jedovnice je dostatečně kapacitní pro napojení dalších obcí, které nemají vlastní čistírnu. Konkrétní parametry, místo a způsob napojení na kanalizační síť bude předmětem podrobnější dokumentace.

Pro novou zástavbu postačí převážně rozšířit stávající jednotnou kanalizaci, nebo využít možnost oddílné kanalizace, tam kde je poblíž vodoteč (na př. pro plochy Z9, Z11, Z22, Z23, Z26 ap.) dle podrobnější studie.

Plochy Z3 a Z7 vyžadují oddílnou kanalizaci a to splaškovou s výtlakem do stávající jednotné kanalizace nad zástavbou a dešťovou s odvedením do vodoteče přes chatovou oblast. Tato současně ochrání i pozemek školy proti splachům z polí.

Podrobnější studii vyžaduje zejména návrh systému odkanalizování chatové oblasti na pravém břehu rybníka, které bude investičně i časově náročné vzhledem k výslednému efektu. Je třeba porovnat několik alternativ. V řešení ÚP jsou zakresleny jen orientační trasy.

Část jednotné kanalizace ve starší zástavbě vyžaduje rekonstrukci. To ale současně vyžaduje nový generel kanalizace (přepočítání volných kapacit) dle nového ÚP.

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 275/2001 Sb. v pozdějším znění je pro řady do DN 500 a hloubky 2,5 m - 1,5 m, pro větší profily a hloubky - 2,5 m od okraje potrubí.

### **B.3.6 Řešení veřejné infrastruktury - energetika**

#### **B.3.6.1 Zásobování plynem a teplem**

Městys je zcela plynofikován. Hlavním zdrojem je plynovod VTL 150/40, který prochází západní a severní části městyse včetně odbočky 100/40 k RS VTL/STL 3000 při ulici Legionářské.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí plynofikace a teplofikace jsou :

- zákon č. 458/2000 Sb. (energetický) v platném znění
- politika územního rozvoje JmK.

Zemní plyn je využíván pro vytápění, přípravu TUV a vaření většiny domácností včetně vybavenosti a drobné výroby. Současná spotřeba je průměrně 1 600 m<sup>3</sup>/hod.

Dle řešení ÚP by při využití všech ploch teoretický nárůst 480 m<sup>3</sup>/hod a dimenze řadů i zdrojů jsou dostatečné.

Většina rozvodů je STL dn 50-150/0,1, jen v jižní části zástavby (Chaloupky) je rozvod v systému NTL ze dvou RS STL/NTL při ulici Wanklově a K Propadání.

Do většiny nové zástavby postačí rozšířit STL rozvody, pro plochy Z9, Z10 rozvody NTL.

Alternativní zdroje vytápění (solární, biopaliva, štěpka, tepelná čerpadla ap.) nepřesahují rozsahem 1% a to zejména u nové výstavby RD. Spotřeba tepla postupně klesá, neboť objekty se zateplují a spojí se zejména na přípravě TUV. Tento trend se bude postupně zvyšovat s ohledem na rostoucí ceny tradičních energií a snižující se ceny alternativních zdrojů.

Ochranné pásmo VTL plynovodu a RS dle zákona 458/2000 Sb. v pozdějším znění je 4 m od okraje zařízení, STL a NTL řadů v zástavbě 1,0 m. Bezpečnostní pásmo VTL 150 je 40 m, VTL 100 je 15 m a RS VTL/STL 10 m od okraje.

#### **B.3.6.2 Zásobování elektrickou energií**

##### **B.3.6.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN**

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV.

Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

**Síť VVN 110 kV:**

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

S budováním nových zařízení 110 kV E.ON v návrhovém období nepočítá.

Do řešení ÚP byl převzat koridor územní rezervy pro vedení napěťové hladiny 110 kV a sice vedení 2x110kV Blansko – Rozstání. Koridor byl vymezen dle konzultace se společností E.ON. E.ON Distribuce, a.s. výstavbu nového vedení 110kV plánuje až po roce 2020.

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 110 kV, elektrické stanice a transformovny 110/22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

**B.3.6.2.2 Sítě a zařízení VN 22 kV**

V současné době jsou z rozvodny v Blansku a Boskovicích vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu, místy jsou použity dřevěné patkované sloupy..

V Jedovnicích je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanice Kulturní dům a dále v rekreační oblasti do trafostanice Čedok.

Výše uvedené rozvody VN spolu s trafostanicemi jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikace v severní části zástavby, nutné provést přeložku stávajícího venkovního vedení. Vedení bude venkovní. V části trasy přípojky pro TS Obec a Kulturní dům bude nahrazeno kabelem. Totéž platí i v případě trafostanic Zahuštění a TS Větrák. Nová trasa je vedena v souběhu s komunikací a na plochách navržené zástavby sleduje navrženou uliční síť. Trasy nových kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoj oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší, ostatní případy pak ČEPS a.s.. Výjimky z ustanovení zák.č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

**Transformovny 22/0,4 kV**

Na řešeném území Jedovnic a okolí je situováno celkem 15 trafostanic.

Jejich seznam s označením a názvy, které používá E.ON je uveden v následující tabulce. Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné s napojením na vzdušné vedení, dále pak zděné, napojené kabelovým vedením.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebraného výkonu.

Ochranné pásmo pro stávající, nové a přeložené trafostanice 22/0,4 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Seznam trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území:

Ozn. číslo TS	Umístění	název TS	druh	Typ	Výkon Typový kVA
320479	Jedovnice	U RYBNÍKA, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
320480	Jedovnice	Pila, VN107	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
320481	Jedovnice	HABEŠ, VN127	Vlastní	betonová jednosloupová	250kVA
320482	Jedovnice	ZAHUŠTĚNÍ, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
320483	Jedovnice	Vodárna, VN127	Cizí provozované ECR	betonová dvousloupová	250kVA
320484	Jedovnice	Tábor, VN127	Cizí	betonová dvousloupová	250kVA
320485	Jedovnice	Družstvo, VN127	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
320486	Jedovnice	Čistička, VN107	Cizí provozované ECR	bloková MANNELLI	160kVA
320487	Jedovnice	CHATY, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
320488	Jedovnice	KULT. DŮM, VN127	Vlastní	zděná městská	630kVA
320489	Jedovnice	VĚTRÁK, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
320490	Jedovnice	ČEDOK, VN127	Vlastní	vestavěná v úrovni	400kVA
320491	Jedovnice	OBEC, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
320492	Jedovnice	OBŘADNÍ SÍŇ, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
701896	Jedovnice	Koplast, VN127	Cizí	betonová jednosloupová	250kVA

V tomto seznamu jsou uvedeny distribuční i odběratelské trafostanice, které zajišťují napájení průmyslových podniků.

#### B.3.6.2.3 Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou ve středu Jedovnic kabelizované, v okrajových částech jako venkovní na betonových sloupech vodiči AIFe a AES, částečně jako nadzemní na betonových stožárech, místně také na dřevěných patkovaných sloupech a zemními kabely. V chatové oblasti jsou rozvody NN zemními kabely. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stáv. odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry náleží převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

#### B.3.6.2.4 Veřejné osvětlení

V Jedovnicích je vybudována síť veřejného osvětlení několika různými způsoby. Z části je VO provedeno raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN nebo fasádách domů, případně střešnicích, po kterých je vedena současně distribuční síť NN. Místa jsou zabudovány sadové stožáry na kabelovém rozvodu, osazeném výbojkovými svítidly. Kolem komunikací jsou zabudovány silniční ocelové stožáry s výložníky a výbojkovými svítidly, rozvod je kabelový.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Svítidla budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok

je všechen vyzářen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzarování směrem nahoru.

### **B.3.6.2.5 Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:**

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

#### **Podíl bytového fondu:**

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v BD 1,5 a v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Dle ÚP se v řešeném území předpokládá výstavba 126 b.j. v rodinných domech a 59 b.j. v bytových domech, celkem 185 b.j. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 343 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

#### **Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:**

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m<sup>2</sup> plochy a tedy s nárůstem cca 500 kW, na návrhových plochách.

#### **Podíl výrobní sféry:**

Pro potřeby výroby je počítáno s měrným zatížením 20 W/m<sup>2</sup> plochy a tedy je uvažováno s nárůstem cca 886 kW, na nově navržených plochách.

#### **Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:**

Bydlení 1612 kW + 343 kW = 1955 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 670 kW + 500 kW = 1070 kW

Výrobní sféra 730 kW + 886 kW = 1616 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 2920 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 2597 kW

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 2597 / (400 * 0,95 * 0,8) = 8,54 \Rightarrow 9$  trafostanic v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 9 z toho 3 v dimenzi do 250 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet trafostanic by nebyl schopen krýt potřebu příkonu pro návrhové období. Proto je navržena výstavba nových trafostanic označení TRN a to z důvodu velkých vzdáleností navržených ploch zástavby od stávajících zdrojů a také z důvodu, že v některých případech není možné zvýšit instalovaný výkon na stávajících konstrukcích trafostanic.

### B.3.6.3 Spoje

#### B.3.6.3.1 Dálkové kabely

Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely. Ve výkrese jsou tyto trasy optických kabelů zakresleny dle podkladů Telefonica O<sub>2</sub>.

V návrhovém období se nepočítá s budováním nové trasy a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Trasy dálkových kabelů jsou dle zákona č. 151/2000 Sb. v platném znění chráněny ochranným pásmem, jehož šířka je 1,5 m na obě strany od kabelu.

#### B.3.6.3.2 Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefonica O<sub>2</sub> nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

V rámci rekonstrukce telekomunikační sítě v Blansku byla provedena rovněž náhrada původních telefonních ústředen nedostatečné kapacity za nové digitální telefonní ústředny. Kapacita nových digitálních ústředen plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

#### B.3.6.3.3 Radioreléové trasy

Přes správní území Jedovnic prochází radioreléové spoje v různých směrech. Tyto byly převzaty z předaných ÚAP.

Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž je třeba projednat plánování staveb značné výšky jako např. větrné elektrárny, situované v blízkostech do 150 m od průběhu RR paprsku. Takové případy musí být předem posouzeny (odsouhlaseny společností České radiokomunikace, a.s.).

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá, na základě konkrétních požadavků investorů v území.

### B.3.7 Sídelní zeleň

Součástí koncepce rozvoje obce v zastavěném území a v zastavitelných plochách je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

**Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:**

- ZV - zeleň veřejná
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO – zeleň ochranná a izolační

**Zeleň na veřejná** je veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území; slouží pro zlepšení životního prostředí, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.

Většina stávajících stabilizovaných ploch zeleně veřejné se nachází buď v návaznosti na objekty občanské vybavenosti (kostel, mateřská škola, kino apod.), kde plní především estetickou funkci, nebo jsou to plochy určené spíše pro krátkodobou každodenní rekreaci občanů, pak jsou vymezeny v plochách bydlení, často v návaznosti na atraktivní vodní plochy.

Návrhové plochy jsou vázány především na rozvoj ploch bydlení (Zahradní, Chaloupky, Na Větráku), změna veřejného prostranství na veřejnou zeleň je navržena u hráze rybníka Olšovce.

**Zeleň soukromá a vyhrazená** slouží primárně majiteli pozemku, nebo zařízení na pozemku umístěném. Nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale zejména v krajině nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci.

Stabilizované plochy jsou zastoupeny především na okraji sídla, tvoří přirozený přechod mezi urbanizovanou částí a volnou krajinou.

Návrhové plochy jsou svázány s návrhem bydlení, v podstatě s nimi tvoří jeden celek a určují hranici výstavby (zakončení ulice Vyškovské, návrhová plocha u Agrisu).

**Zeleň ochranná a izolační** je tvořena dřevinnými vegetačními prvky, jejichž hlavním účelem je izolace funkcí negativně ovlivňujících své okolí (nejčastěji dopravy a různých druhů výroby) a zlepšení životních podmínek – snížení hluchosti, prašnosti, zmírnění větrného proudění, pohledové odclonění.

Stávající plochy zeleně ochranné a izolační nebyly vymezeny.

Návrhové plochy jsou vázány jednak na plochy výroby a dopravy (izolují tyto funkce od obytných ploch), dále byly použity v místech, kde je třeba snížit nárazy větru a vizuálně zapojit zástavbu stávající i navrženou do krajiny (u Agrisu, Za kostelem, Na Větráku).

**Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch** není v rámci územního plánu vyčleněna jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci.

### B.3.8 Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí plochy, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Takovým dokumentem je územní studie „Vymezení cílových charakteristik krajiny jihomoravského kraje“ (Ageris s.r.o., 2011).

V řešeném území dominují oblasti se shodnou cílovou charakteristikou 16 a 18, okrajově sem zasahují oblasti 14 a 23.

**Oblast 16** je definována jako výrazně zvlněná lesozemědělská krajina, v řešeném území zabírá celé zastavěné území a navazující plochy, v nichž dominují plochy zemědělské, krajinná mozaika je doplněna plochami lesními, vodními a vodohospodářskými, přírodními a drobněji členěnými plochami vymezenými jako plochy smíšené.

Úkoly pro územní plánování: usměrňovat rozvoj sídel tak, aby celkový charakter navazoval na historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavěného a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla). V nezastavěném území je třeba vytvářet podmínky pro pestřejší strukturu využití, pro revitalizaci vodních toků a šetrné rekreační využití. První požadavek splněn urbanistickým řešením, druhý vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením přípustných činností, které umožňuje relativně pestré využití ploch (v rámci nestavebních funkcí), podpořen je i konkrétními návrhy vodních ploch, cest a jejich doprovodné zeleně.

**Oblast 18** je výrazně zvlněná až členitá lesní krajina, která v k.ú. Jedovnice zabírá jižní – jihovýchodní část, která je tvořena rozsáhlým lesním komplexem, v ÚP ji tvoří téměř výhradně plochy lesní.

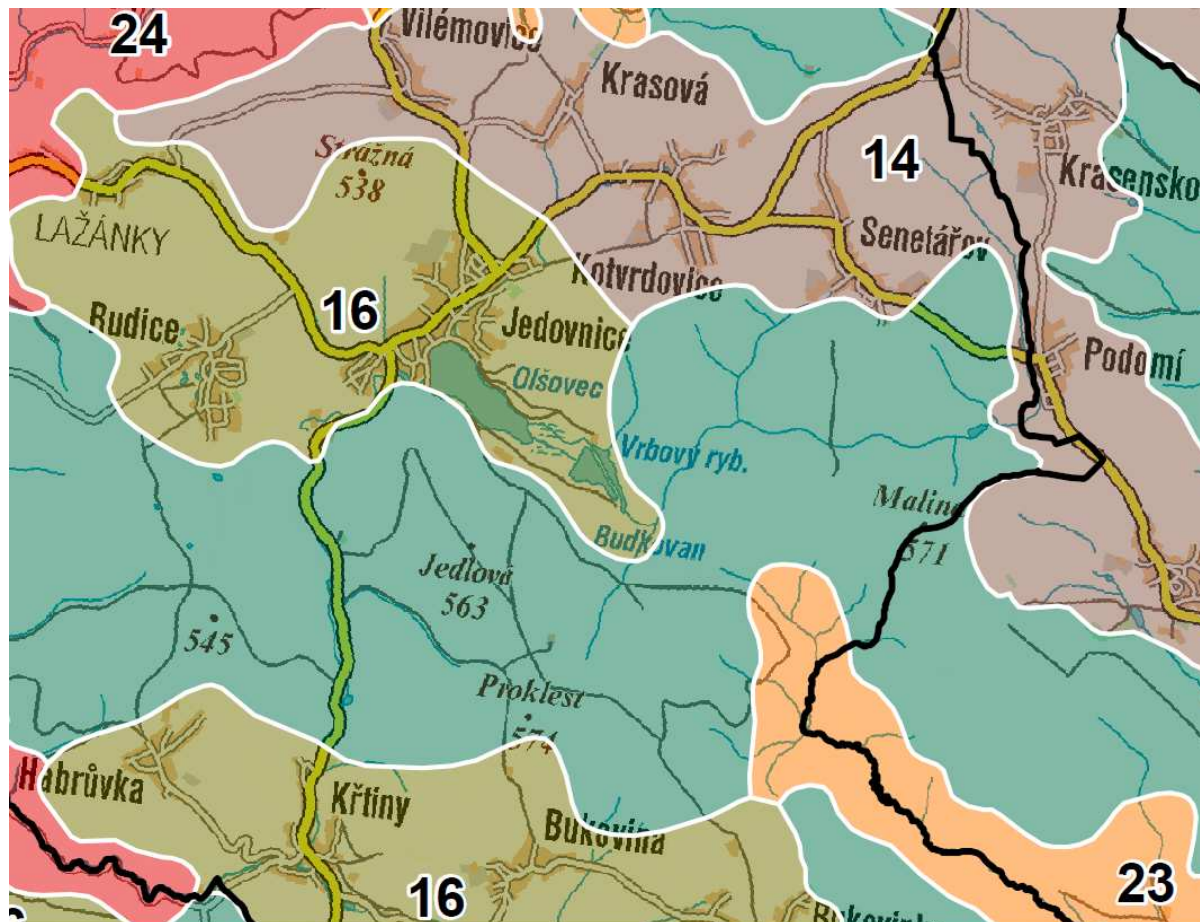
Úkoly pro územní plánování: nepodporovat rozvoj sídel, respektive zastavitelných ploch – řešením ÚP plně respektováno. Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, revitalizaci vodních toků a zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv. Tento požadavek je splněn opět rozdělením do ploch s rozdílným způsobem využití a uvedenými podmínkami využití.

**Oblast 23** – údolní lesozemědělská krajina – zasahuje do území jen malou částí prostupuje ze sousedních k.ú. Bukovinka a Ruprechtov, zabírá údolí Rakovce. Podmínky pro nezastavěné území (vytvářet podmínky pro pestrou krajinnou strukturu, šetrné rekreační využití a revitalizaci vodních toků) jsou územním plánem respektovány.

**Oblast 14** – výrazně zvlněné zemědělské krajiny – zasahuje do řešeného území také jen okrajově, přesahuje ze sousedních k.ú. Kotvrdovice, Krasová a Vilémovice, v územním plánu ji zabírají převážně plochy zemědělské. Uvedené úkoly pro územní plánování (vytvářet podmínky pro pestrou krajinnou

strukturu, šetrné rekreační využití a revitalizaci vodních toků) jsou územním plánem naplněny dělením do ploch s rozdílným způsobem využití a vymezenými podmínkami využití.

Výřez územní studie „Vymezení cílových charakteristik krajiny jihomoravského kraje“:



### B.3.9 Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území

#### B.3.9.1 Ochrana civilizačních hodnot území

V katastrálním území Jedovnice jsou evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona o státní památkové péči), t.j. památka zanesená v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek):

15522 / 7-457	kostel sv. Petra a Pavla
7-460	kamenný kříž u kostela sv. Petra a Pavla
6550 / 7-461	kamenný kříž v Chaloupkách
14011 / 7-459	socha sv. Jana Nepomuckého - náves
17391 / 7-458	fara, Kostelní čp.38
104337	fragment středověkého náhrobníku



### **B.3.9.2 Zvláště chráněná území**

V k.ú. Jedovnice se nachází (nebo do něj zasahuje) několik zvláště chráněných území dle zákona 114/1992 Sb.

Zasahuje sem CHKO Moravský kras (I., II. i III. zónou). Z maloplošných zvláště chráněných území je to Národní přírodní památka (NPP) Rudické propadání, Přírodní rezervace (PR) Rakovec a PR Mokřad pod Tipečkem.

Řešením územního plánu jsou tato území respektována.

### **B.3.9.3 Natura 2000**

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita (EVL) Moravský kras (CZ0624130, ochrana krasových jevů a přírodě blízkých lesních biotopů). Jihovýchodního okraje území se dotýká EVL 0620245 Rakovecké údolí.

Řešením územního plánu je tato lokalita plně respektována.

### **B.3.9.4 Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V k.ú. Jedovnice je evidován jeden soliterní památný strom – Hrubá lípa (severní okraj obce, u silnice II/373 směr Vilémovice), dále dvě skupiny památných stromů – lípy u hřbitova a Jedovnická alej (u silnice II/379 směr Lažánky).

Řešením územního plánu nejsou tyto stromy negativně dotčeny.

### **B.3.9.5 Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné.

V řešeném území nejsou lokality s výskytem chráněných druhů organismů samostatně evidovány.

### **B.3.9.6 Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP). Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nívy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované VKP se v současnosti v řešeném území nenacházejí.

Jako registrovaný významný krajinný prvek je navržen Jedovnický úval, jakožto geomorfologicky, ekologicky i esteticky hodnotná část krajiny, dotvářející její vzhled a zvyšující její ekologickou stabilitu. Je to přirozený mělký terénní útvar, trvalé travní porosty jsou doprovázeny dřevinnou lesní i nelesní vegetací. Důvodem navržení tohoto prvku k registraci je zejména jeho ochrana (znak krajinného rázu typický pro danou oblast).

### **B.3.9.7 Ochrana krajinného rázu**

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn dle zákona 114/1992 Sb., byl vyhlášen přírodní park Rakovecké údolí.

Dále je ochrana krajinného rázu je zajištěna na části území vyhlášením CHKO Moravský kras, kde jsou podmínky ochrany zpracovány v práci „Vyhodnocení krajinného rázu v CHKO Moravský kras“ (LÖW & spol., 2002).

Ve zbývající části řešeného území je ochrana krajinného rázu zajištěna čistě §12 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Návrh byl řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

### **B.3.9.8 Územní systém ekologické stability**

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje (2012);
- Řešení ÚSES v předchozím územním plánu ÚPNSÚ Jedovnice (Urbanistické středisko Brno, 2002) a stávající územní plány sousedních obcí (ná vaznosti ÚSES);
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Blansko;
- Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (Ageris, LÖW & spol., 2000);

Základem návrhu ÚSES v územním plánu je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- hlavní ekologické vazby v území (zejména směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;
- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny
- metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

#### **B.3.9.8.1 Přístup k řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES**

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území je po zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje“ ze srpna 2012; dále je zohledněna Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko z roku 2000.

#### **B.3.9.8.2 Nadregionální ÚSES**

Nadregionální úroveň je zastoupena severovýchodní částí nadregionálního biocentra 04 Josefovské údolí, které je reprezentativním biocentrem macošského bioregionu. Z něj vychází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru NRBK05 (NRBC04 Josefovské údolí – NRBC05 Vojenský) procházející lesním komplexem na jihozápadě řešeného území. V jeho ose jsou vložena dvě regionální biocentra a šest biocenter lokálních.

#### **B.3.9.8.3 Regionální ÚSES**

Regionální úroveň zastupují dvě biocentra - regionální biocentrum 049 Rakovec ležící v jižní části řešeného území v lesním komplexu a zhruba odpovídající rozsahem i umístěním přírodní rezervaci Rakovec. Druhým je plošně rozsáhlejším biocentrem 048 Rakovecké údolí, které ale do katastrálního území zasahuje jen zčásti, větší částí leží v sousedních katastrech.

Územím prochází též dva regionální biokoridory – mezofilní biokoridor 133 mezi RBC196 Harbechy a NRBC04 Josefovské údolí, s několika vloženými lokálními biocentry reprezentujícími krasové ekosystémy; a krátký biokoridor RBK047 spojující uvnitř lesního celku severně od Bukoviny RBC049 Rakovec a RBC050 Bayerova – v celé délce v ochranné zóně NRBK05.

#### **B.3.9.8.4 Koncepce řešení místní úrovně ÚSES**

Lokální úroveň pak zejména doplňuje a podporuje vyšší úrovně. V ose NRBK05 jsou vložena lokální biocentra Tipeček, Olšovecká, Jedlová, Zámeček, Pod lipovým žlíbkem a Pod Šibrnkou. V ose RBK133 leží LBC Na Horkách a Klímovy závrtý, na RBK047 jsou vázána biocentra Nad lipovým žlíbkem a Široká alej.

Samostatnou hydrofilní větev tvoří soustava biokoridorů a biocenter vázaných na Podomský (Jedovnický) potok, rybníky Dýmák, Olšovec a Budkovan; druhou prvky vázané na Kotvrdovický a Kombutský potok.

Řešení místní úrovně ÚSES je převážně provázáno s platnými či navrženými řešeními ÚSES v ÚPD navazujících obcí. Podstatnější výjimku tvoří změna vymezení LBK spojujícího LBC U Jožinovy studánky a LBC Kotvrdovický úval. Chybějící propojení mezi biocentry bylo nově navrženo podél obnovené cesty (zdvojování paralelních linií v krajině by vedlo pouze ke ztížení obhospodařování pozemků), trasa LBK byla přesunuta z k.ú. Kotvrdovice na k.ú. Jedovnice. Při zadávání změn ÚP nebo nového ÚP Kotvrdovice je nutné tento posun zohlednit.

V návrhu byl doplněn LBK 5, propojující LBC Tři žleby v k.ú. Senetářov s LBC Olšovec a Budkovan, sledující tok Podomského (Jedovnického) potoka. Propojení biokoridorem mezi LBC Olšovec a Budkovan a LBC Dýmák doplněno nebylo z důvodů současného využití břehu Olšovce v návaznosti na autokempink - vysoká intenzita využití v letních měsících neumožní rozvoj hydrofilních společenstev, propojení biokoridoru v této trase není tedy prakticky možné. Naopak doplnění biokoridoru LBK 3 na dně Rakoveckého údolí je žádoucí jako doplnění koridoru pro vlhkomilné druhy, umožní komunikaci mezi LBC Olšovec a Budkovan a vlhčí částí RBC Rakovecké údolí, které je jinak napojeno pouze na mezofilní větev.

## Přehled prvků ÚSES:

název prvku	popis	stav
NRBC04 Josefovské údolí	lesní biocentrum s jádrem v krasové oblasti, do k.ú. Jedovnice zasahuje jen SV výběžkem	funkční
NRBK05	mezofilní bučinná osa propojující NRBC04 Josefovské údolí a NRBC05 Vojenský žleb	funkční
RBC049 Rakovec	lesní biocentrum, dominují bučiny a bukové doubravy	funkční
RBC048 Rakovecké údolí	heterogenní biocentrum v údolí potoka Rakovce, bučiny a bukové doubravy, suťové lesy i vlhkomilná bylinná společenstva	funkční
RBK133	mezofilní biokoridor mezi RBC196 Harbechy a NRBC04 Josefovské údolí	částečně funkční
RBK047	krátký mezofilní biokoridor spojující uvnitř lesního celku RBC049 Rakovec a RBC050 Bayerova	funkční
LBC Tipeček	lesní biocentrum vložené v NRBK05	funkční
LBC Olšovecká	lesní biocentrum vložené v NRBK05	částečně funkční
LBC Jedlová	lesní biocentrum vložené v NRBK05	funkční
LBC Zámeček	lesní biocentrum vložené v NRBK05	částečně funkční
LBC Pod lipovým žlíbkem	lesní biocentrum vložené v NRBK05 a RBK047	funkční
LBC Pod Šibrnkou	lesní biocentrum vložené v NRBK05	funkční
LBC Na Horkách	biocentrum reprezentující krasové ekosystémy	částečně funkční
LBC Klímovy závrtý	biocentrum reprezentující krasové ekosystémy - mimo řešené území	částečně funkční
LBC Široká alej	lesní biocentrum vložené v RBK047	funkční
LBC Dýmák	heterogenní biocentrum (hydro-hygrofilní společenstva)	částečně funkční
LBC Olšovec a Budkovan	heterogenní biocentrum (hydro-hygrofilní společenstva)	částečně funkční
LBC U Jožinovy studánky	heterogenní biocentrum (hygrofilní a mezofilní společenstva)	částečně funkční
LBC Kotvrdovický úval	heterogenní kombinované biocentrum	částečně funkční
LBK1	hydrofilní biokoridor propojující NRBC Josefovské údolí a LBC Dýmák	částečně funkční
LBK2	biokoridor vycházející z LBC Dýmák směrem k Olšovci	částečně funkční
LBK3	hydrofilní biokoridor propojující LBC Olšovec a Budkovan s RBC Rakovec	funkční
LBK4	hydrofilní biokoridor propojující RBC Rakovec a RBC Rakovecké údolí	částečně funkční
LBK5	část biokoridoru navazující na vymezení v k.ú. Senetářov	částečně funkční
LBK6	část biokoridoru navazující na vymezení v k.ú. Senetářov, propojuje LBC Olšovec a Budkovan s LBC U Jožinovy studánky	funkční
LBK7	mezofilní biokoridor spojující LBC U Jožinovy studánky a LBC Kotvrdovický úval	nefunkční (navržené)
LBK8	hydrofilní biokoridor navazující na vymezení v k.ú. Kotvrdovice	funkční
LBK9	mezofilní biokoridor spojující lesní biocentra, navazuje na vymezení v k.ú. Křtiny	funkční
LBK10	mezofilní biokoridor spojující lesní biocentra, navazuje na vymezení v k.ú. Křtiny	funkční

### B.3.9.8.5 Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

1. Minimální velikost regionálních biocenter:
  - lesní společenstva 3. a 4. vegetačního stupně – min. 20 ha, se 40 ha je nutno počítat při holosečném způsobu hospodaření (ten však není doporučen).
2. Minimální velikost lokálních biocenter:
  - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
  - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
  - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;
3. Minimální šířka regionálních biokoridorů:
  - společenstva lesní – minimální šířka je 40m.
4. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
  - společenstva mokřadní – minimální šířka je 20m.
5. Maximální délka regionálních biokoridorů a možnosti přerušení:
  - společenstva lesní: maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (ovšem za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních).
6. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnosti přerušení:
  - společenstva mokřadní: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.
  - společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Parametry nadregionálních biokoridorů odpovídají parametrům biokoridorů regionálních, bývá u nich však vymezeno ochranné pásmo (náravníková zóna) v šířce 2 km na obě strany.

## **B.4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **B.4.1 Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.**

#### **SWOT analýza**

##### **Horninové podloží, geologie**

###### Silné stránky

území je stabilní, v rámci celého k.ú. obce se nenachází sesuvné území

###### Slabé stránky

nejsou

###### Příležitosti

nejsou

###### Hrozby

nejsou

##### **Ochrana přírody a krajiny**

###### Silné stránky

území pestré kulturní krajiny  
přítomnost přírodně významných území  
bohatá lesnatost v jižní části k.ú.  
CHKO Moravský kras

###### Slabé stránky

nestabilní části krajiny -intenzivně zemědělsky využívané plochy

###### Příležitosti

investice do ochrany přírody  
ochrana krajinného rázu  
vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území

###### Hrozby

nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost  
neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny

##### **Vodní režim v území**

###### Silné stránky

vodní plochy -rybníky  
mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami  
fungující čistírna odpadních vod

###### Slabé stránky

nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi  
oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území

###### Příležitosti

realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci  
ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů  
řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení

**Hrozby**

riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody

**Hygiena životního prostředí**Silné stránky

nejsou

Slabé stránky

znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou městysem  
inverzní poloha části zastavěného území  
živočišná výroba v zemědělském areálu –zápach

Příležitosti

vyřešení problému s dopravou ze zemědělského areálu projíždějící městysem

**Hrozby**

intenzifikace výroby ve výrobním areálu –nárůst dopravy  
zkapacitnění živočišné výroby ve výrobním areálu v severní části obce

**Ochrana ZPF a lesů**Silné stránky

vyrovnaná skladba krajiny

Slabé stránky

zemědělská půda je ohrožena vodní erozí

Příležitosti

ochrana přirozené skladby lesa  
ochrana kvalitních zemědělských půd  
realizace protierozních opatření

**Hrozby**

trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy  
rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa

**Sociodemografické podmínky a bydlení**Silné stránky

růst počtu obyvatel od roku 2001  
žádaná lokalita z hlediska bydlení  
dobrá dostupnost města Brna  
dobrá dostupnost města Blanska  
dobrá občanská vybavenost  
dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu,  
přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit

Slabé stránky

přírodní i technické limity rozvoje obce

Příležitosti

harmonický rozvoj

**Hrozby**

nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce

**Hospodářství**Silné stránky

dobrá zaměstnanost  
existence podnikatelských subjektů  
dobrá dostupnost města Brna  
rozvinutý turistický ruch

menší počet vyjíždějících obyvatel za prací

#### Slabé stránky

dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy

#### Příležitosti

rozvoj služeb pro turistický ruch

rozvoj podnikatelských aktivit v areálech výroby

#### Hrozby

zátěž životního prostředí z provozu rozvíjejících se průmyslové zóny

### **Rekreace**

#### Silné stránky

rekreační potenciál CHKO Moravský kras

rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce (především v oblasti stravování)

rekreační areál rybníka Olšovec

#### Slabé stránky

nejsou

#### Příležitosti

rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru

realizace dalších cyklostezek

#### Hrozby

rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)

střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

### **Veřejná infrastruktura**

#### Silné stránky

funkční vodovod

funkční ČOV

elektrifikace

plynofikace

dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu

dobrá dopravní dostupnost

příměstská veřejná doprava IDS JMK

#### Slabé stránky

dopravní zátěž ze silnice II/379

#### Příležitosti

dotační politika investic do inženýrských sítí

#### Hrozby

nedostatek finančních prostředků na investice

neekologická doprava

### **I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

ÚP zajišťuje regulovaný rozvoj obce, s přiměřenou expanzí zástavby do volné krajiny. Diskutabilní bylo v rozpracovanosti ÚP rozšíření ploch pro individuální rekreaci na úkor volné krajiny (chatové osady) a variantní návrh golfového hřiště – byl vypuštěn na základě doporučení dokumentace SEA.

Scelené pozemky ZPF s intenzivní zemědělskou výrobou jsou ohroženy vodní erozí, zároveň je snížena jejich retenční schopnost. V ÚP je navržen územní systém ekologické stability, který spolu s návrhem dalšího dělení pozemků cestami včetně ozelenění svažitých ploch snižuje tuto hrozbu.

K zadržení vody v krajině přispěje i navržená obnova dvou rybníků.

Intenzifikace výroby ve výrobních areálech by mohla znamenat zátěž životního prostředí a nárůst dopravy. Plochy výroby jsou z hlediska hospodářského potřebné, při výběru investorů lze situaci



ovlivnit ve prospěch výroby s nižší potřebou nákladní, zejména kamionové dopravy a s vyšším podílem administrativy nebo služeb.

Zkapacitnění živočišné výroby ve výrobním areálu v severní části obce je limitováno stanoveným pásmem hygienické ochrany, které ale nebylo vyhlášeno. ÚP doporučuje zvolit vhodný způsob obhospodařování zemědělské půdy, realizace tohoto opatření je mimo jeho vliv.

Řešení ÚP se zcela nevyhnulo záborům zemědělského půdního fondu II. bonitní třídy. To je způsobeno zejména skutečností, že kvalitní ZPF obklopuje většinu zastavěného území městyse a rozvoj na méně kvalitní plochy koliduje např. s ochranou přírody a krajiny. Rozvojové plochy jsou navrhovány v přímé vazbě na zastavěné území městyse a podmiňují koncepci dopravního řešení. Rozvoj na úkor lesa - návrh golfového hřiště byl v návrhu ÚP vypuštěn.

Rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce se nepředpokládá. Střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody není územním plánem rozšiřován, nové cyklotrasy nejsou navrhovány. Nedostatek finančních prostředků na investice vylučuje variantní řešení dopravy formou obchvatu – přeložka silnice II. třídy č. 379 je nereálná.

### **II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Ke zvýšení stability krajiny přispěje řešení ÚSES a rozčlenění intenzivně zemědělsky využívaných ploch doplněním cestní sítě, krajinné zeleně, lesa a rybníků. Řešení přispěje ke zvýšení přirozené retenční schopnosti území a ke snížení vodní eroze, také k ochraně území před přívalovými dešti a povodněmi.

Znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou se sníží rozdělením dopravního proudu do více tras.

Inverzní poloha části zastavěného území – rozvoj bydlení je navržen jak v nižších polohách s občasnou inverzí, tak v polohách na svazích, kde je ale značně větrno.

Zápach z živočišné výroby v zemědělském areálu lze eliminovat vyloučením chovu vepřů a vhodně zvolenými technologiemi.

Přírodní a technické limity rozvoje obce jsou řešením respektovány, případně jsou navrženy reálné přeložky inženýrských sítí.

### **III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Území Jedovnic je stabilním územím pestré kulturní krajiny, v níž se nacházejí vodní plochy - rybníky a lesy, část území patří do CHKO Moravský kras. Lokalita je dobře dostupná z města Brna i Blanska, proto je žádaná z hlediska rekreace i bydlení (počet obyvatel od roku 2001 roste).

Řešení ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj jak rekreace, tak bydlení. K tomu přispívá fakt, že území má vybudovanou veřejnou vybavenost (školaství, zdravotnictví, kulturní zařízení) a je dobře vybaveno inženýrskými sítěmi (potřebné rekonstrukce mohou být řešeny využitím dotací). Rovněž zaměstnanost je dobrá a ÚP dále umožňuje rozumný rozvoj podnikatelských aktivit a výroby. Toto musí být podpořeno řešením dopravy, navrženo je reálné vybudování místní komunikace, která zajistí spojení místního významu mimo silnici II/379.

Investice do turistického ruchu je nutno regulovat, doplnění autokempinku o bazén (aquapark) je možné s tím, že automobilová doprava podél jižního břehu Olšovce bude omezena a jednodenní návštěvníci budou parkovat v obci. V hlavní sezóně lze dostupnost vyřešit i mikrobusey. Variantou je situování aquaparku u hráze Olšovce, na plochách pro tělovýchovu a sport. Řešení hromadné rekreace je také značně ovlivněno záměrem na vybudování golfového hřiště (varianta 2).

Jsou potřebné investice do ochrany přírody, zejména je třeba vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území. Navrženo je obnovení rybníků Floriánek a Rakovec. Samostatně je nutno vyřešit vliv předpokládaných stavebních zásahů na odvodňovací zařízení, respektive na vodní režim v lokalitě Zahradní.

Vyřešení problému s dopravou ze zemědělského areálu, projíždějící městysem, je obtížné. Tato doprava bude odvedena po účelových komunikacích severně zástavby.

Rozvoj rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru - služeb pro turistický ruch.

#### **IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Hodnoty jsou vázány jak na historické jádro městyse Jedovnice, tak na krajinu, v níž se městys nachází.

Řešením ÚP jsou po všech stránkách vytvořeny předpoklady pro zachování hodnot. Řešení bylo posouzeno a dle výsledků Vyhodnocení řešení ÚP na životní prostředí (SEA) a na základě projednání s dotčenými orgány bylo rozhodnuto o výběru z více variant řešení.

#### **B.4.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

V rozboru udržitelného rozvoje území byla zjištěna vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel městyse Jedovnice.

Za nejslabší pilíř je považován hospodářský rozvoj oblasti, zejména z důvodu míry nezaměstnanosti a procenta ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací. Nízký je i podíl výrobních ploch. Území se nachází v rozvojové oblasti města Brna. Vzdálenost od silnice I. třídy je relativně velká, bezproblémové je však napojení silnicemi II. třídy.

Životní prostředí je hodnoceno kladně (jediným negativem je ohrožení půdy erozí), stejně jako soudržnost společenství – Jedovnice jsou centrem rekreace a cestovního ruchu, vysoký je i podíl občanského vybavení.

ÚP vychází z vyhodnocení disproporcí vzájemné vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje. Vliv řešení ÚP na tyto disproporce (klady a zápory realizace ÚP z hlediska možných dopadů na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území):

- posílení hospodářského pilíře: rozvojové plochy výroby, občanské vybavenosti a rekreace vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj městyse - vznik nových pracovních příležitostí a podpora stávajících přímo v obci
- životní prostředí: ochrana nejhodnotnějších částí (ZCHÚ, VKP), snižování nebezpečí eroze
- soudržnost společenství: zachování příznivých podmínek pro bydlení i rekreaci
- posílení pilíře hospodářského a ochranou životního prostředí a soudržnosti společenství vytváří předpoklady pro budoucí vyváženost pilířů

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Z výše zmíněného vyplývá několik rizik a ohrožení, které se řešení ÚP snaží eliminovat. Jsou to zejména problémy půdní eroze (podrobné řešení protierozních opatření je nad rámec možností ÚP, návrh však umožňuje jejich realizaci), retenční schopnosti krajiny (v ÚP návrh vodních ploch a trvalých kultur), zábor volné krajiny, kvalitních půd a lesa (ÚP navrhuje rozvoj zástavby pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, částečnému dotčení kvalitní zemědělské půdy nelze předejít vzhledem k umístění stávající zástavby – v případě návrhu na méně kvalitních půdách dochází zase ke střetu s ochranou přírody; k dotčení lesních pozemků nedojde). Další ohrožení představuje intenzifikace výroby (negativní vliv snižován dopravním napojením mimo chráněné funkce) a přílišný rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (ÚP navrhuje pouze lokality vyžádané městyssem, vzhledem k únosnosti krajiny je další rozvoj ploch RI nežádoucí), střet cyklistické dopravy s ochranou přírody (řešení ÚP nenavrhuje další cyklostezky) a nedostatek investic (ÚP navrhuje řadu rozvojových ploch, které mají potenciál přilákat případné investory).

Rozvojové lokality a jejich možný dopad na území:

bydlení: lokalita Zahradní – zábor půdy II. třídy ochrany, lokalita je však v těsné blízkosti centra obce a lze ji považovat ze stěžejní; lokality Na Větráku a Za kostelem – doplnění stávajících rozvojových ploch, pro zvýšení komfortu bydlení navržen pás ochranné zeleně, z důvodu ochrany krajinného rázu není vhodné stavět objekty mimo přirozené měřítko obce, vhodné je doplnění zástavby zelení;

Chaloupky – rozvoj omezen dopravním napojením, pouze doplnění zástavby, nežádoucí významnější rozvoj s ohledem na ochranu přírody

rekreace: rozvoj rekreace individuální dále na jihovýchod není považován za ideální řešení, zejména rozvoj pod cestu, která v současnosti tvoří hranici mezi rekreací a přírodním prostředím není vhodný; rozvoj rekreace hromadné je žádoucí, zařízení typu aquapark by však bylo z důvodů dopravních i z důvodů ochrany krajinného rázu vhodnější situovat v těsnější blízkosti centra obce, než do krajiny

výroba: návrhové plochy u Koplastu i u Agrisu jsou dopravně napojitelné na silnici II. třídy mimo stávající zástavbu, zatížení hlukem z dopravy by nemělo být výrazné, výrazné by mělo být naopak posílení ekonomického rozvoje obce (vznik nových pracovních příležitostí), negativní vliv by tyto areály mohly mít na životní prostředí – ÚP navrhuje alespoň plochy ochranné a izolační zeleně pro lepší zapojení výrobních areálů do krajiny i sídla.

### **B.4.3 Zapracování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí do územního plánu**

Při projednání „Návrhu zadání územního plánu obce Jedovnice“ uplatnil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje požadavek na Vyhodnocení vlivů řešení tohoto územního plánu na životní prostředí. V dalším stupni projednání – „Konceptu územního plánu Jedovnice“ byly předloženy dokumenty „Koncept územního plánu Jedovnice, část A vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ (zpracovatel autorizovaná osoba doc. ing. arch. Jiří Löw, květen 2011) a „Posouzení vlivu koncepce Konceptu územního plánu Jedovnice na lokality soustavy Natura 2000“ (zpracovatel - autorizovaná osoba Mgr. Ivana Paukertová, červen 2011).

V rámci koordinovaného stanoviska vydaného odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno souhlasné stanovisko za splnění několika podmínek. Podmínky byly řešeny diferencovaně, některé zcela vyloučily vymezení konkrétních návrhových ploch (tyto plochy nebyly přeneseny do návrhu ÚP a finálního řešení), některé zadaly konkrétní podmínku využití plochy (vyjmenováno v podmínkách využití ploch v tabulce k základnímu členění území), jiné (plynoucí nejen ze SEA ale i z právních předpisů, např. napojení na inženýrské sítě) byly zapracovány do územního plánu přímo.

Podle závěru Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 bylo konstatováno, hodnocená koncepce „Koncept územního plánu Jedovnice“ nemá potenciální významný negativní vliv na žádný z předmětů ochrany ani celistvost EVL CZ0624130 Moravský kras ani na žádný z předmětů ochrany ani celistvost EVL CZ 0620245 Rakovecké údolí.

V návrhu ÚP nebyly oproti konceptu ÚP navrženy změny, které by si vyžádaly nové posouzení z hlediska vlivů na Naturu 2000.

## **B.5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **B.5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **B.5.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;

- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.

### B.5.1.2 Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v ha:

celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
1424,4	553,3	409,7	102,9	35,7	5	681,6	66,3	28,9	94,3

Struktura půdního fondu v %:

celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
100	38,8	28,8	7,2	2,5	0,4	47,9	4,7	2,0	6,6

Z uvedeného přehledu vyplývá, že jako zemědělský půdní fond (ZPF) je využito zhruba 40% řešeného území, dominantní jsou lesní pozemky (téměř 48% celkové výměry), významné jsou tu vodní plochy zabírající necelých 5% území, zastavěné plochy a plochy ostatní (tedy velká část aktuálně zastavěného území a navazující infrastruktury) tvoří cca 9%.

Zemědělská půda je z téměř 75% vedena jako orná půda, 18% tvoří trvalé travní porosty, zahrady zabírají necelých 6,5%, sady zabírají jen necelé 1%, vinice ani chmelnice nejsou zastoupeny vůbec.

### B.5.1.3 Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětímístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

#### **Klimatické regiony**

celé řešené území se nachází v klimatickém regionu MT2 (mírně teplý, mírně vlhký; kód BPEJ začíná číslicí 5). Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 7-8°C, roční úhrn srážek činí 550-700mm.

**Hlavní půdní jednotky**

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

hlavní půdní jednotky (HPJ)	půdní představitel	půdní druh	půdotvorný substrát	poznámka
12	hnědozemě	středně těžké s těžkým podložím	míšené svahoviny	často vlhčí
18	rendziny	lehčí až těžké	vápenec	skeletovité
26	hnědé půdy, HP kyselé	středně těžké	břidlice, fylity, hadce	
37	hnědé půdy, HP kyselé, HP podzolové, rendziny	lehké, lehčí až středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
38	hnědé půdy, HP kyselé, HP podzolové, rendziny	lehké, lehčí až středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
40	hnědé půdy včetně oglejených subtypů	lehké, lehčí až středně těžké	různé substráty	extrémně svažitá polohy (12°)
41	hnědé půdy včetně oglejených subtypů			sklon 4-6°
43	hnědozem oglejená, ilimerizovaná půda oglejená	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
45	hnědozem oglejená	středně těžké	svahoviny s eolickou příměsí	dočasně zamokřené
47	oglejená půda	středně těžká	svahoviny s eolickou příměsí	dočasně zamokřené až středně skeletovité
59	nivní půdy glejové	těžká až velmi těžká	koluviální a nivní sedimenty	zamokřené
67	glejové půdy	středně těžká až velmi těžká	jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny	deprese, převážně TTP
68	glejová půda zrašeliněná, glejová půda	středně těžká až velmi těžká	jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny	úzké deprese

**Třídy ochrany zemědělských půd**

- I. třída:** Bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

**III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

**IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

**V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

### **Investice do půdy**

Část zemědělské půdy řešeného území je odvodněna. Odvodnění bylo v minulosti budováno v úrodnějších půdách náchylných k zamokřování.

Celkem je tu evidováno cca 200 ha odvodněných ploch, což činí téměř třetinu výměry zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že meliorované pozemky často přímo navazují na stávající zástavbu obce, nebylo při návrhu možné se těmito pozemkům zcela vyhnout. Funkčnost odvodňovacích zařízení není známa, před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

#### **B.5.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Hospodařícím subjektem je Agris Jedovnice, s.r.o.. Tento podnik kombinuje zpracování rostlinných produktů a živočišnou výrobu, v Jedovnicích má svou centrálu.

#### **B.5.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability**

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením jednotlivých skladebných částí (biocenter a biokoridorů) všech příslušných úrovní (nadregionální, regionální a místní).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **B.5.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Řešení územního plánu navrhuje v Jedovnicích lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení
- občanské vybavení – zařízení pro tělovýchovu a sport
- plochy smíšené
- výrobu
- rekreaci
- dopravní a technickou infrastrukturu
- veřejná prostranství
- plochy systému sídelní zeleně
- plochy přírodní
- plochy vodní a vodohospodářské

Ve snaze o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, byly situovány lokality záboru ZPF v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území. Právě v těchto místech se ale často vyskytují kvalitní půdy (zejména II. třídy ochrany), proto nebylo možné se jejich záboru zcela vyhnout v zájmu zachování kompaktnosti sídelního útvaru. Půdy nižších bonit jsou vázány hlavně na svažitě terény, které ale nejsou pro zástavbu zcela vhodné z hlediska pohledové i větrné exponovanosti.

Plochy záboru ZPF jsou řešeny v úzké vazbě na urbanistickou koncepci řešení ÚP. Největší zábory jsou navrhovány ve východní (Na Větráku) a v severovýchodní části Jedovnic (Za kostelem) a to pro zajištění rozvojových ploch pro bydlení. Tyto zábory jsou v souladu s dosud platným územním plánem a jsou zvažovány dlouhodobě. Dotýkají se většinou zemědělských pozemků II. a III. třídy ochrany.

Rozvojová plocha pro bydlení na severozápadním okraji centrální části zástavby (lokalita Zahradní) je územním plánem navržena nově, týká se zemědělských pozemků II. třídy ochrany, po projednání byla omezena zhruba na výměru schválenou předchozími ÚPD. Lokalita by z urbanistického hlediska měla být pro obec stěžejní, rozvíjí střed obce, nezastavuje pohledově exponované horizonty, řeší i dopravní závady v centru.

Další větší rozvojové plochy, kterých se zábor ZPF týká, jsou v západní části městyse navrhovány pro doplnění průmyslové zóny. Tyto zábery jsou rovněž v souladu s dosud platným územním plánem a jsou zvažovány dlouhodobě.

Plochy záboru mimo zastavěné území vycházejí jednak z konkrétních požadavků vlastníků pozemků na výstavbu, dále také z potřeby rozvoje území – především jeho rekreačního a ekologického potenciálu. Zastavitelné plochy jsou vždy řešeny tak, aby navazovaly na stávající zástavbu, zástavba ve volné krajině navrhována nebyla. Pro zvýšení stability krajiny byla navrženy plochy přírodní (lokální biokoridor) a plochy vodní a vodohospodářské.

Požadavek na vyhodnocení návrhu ve vztahu k dopadu na zemědělskou půdu v daném území, zpravidla s jiným možným řešením, byl naplněn postupem přes koncept ÚP ve variantách.

Přehled dotčených BPEJ

51200	54300	55900	54310	51210	52611	54501	52601	54700	54511	52614	51814	54168	53816	54178	53746	53716	56811	56701	54067	54178	
I.	II.	II.	II.	II.	III.	III.	III.	III.	III.	IV.	IV.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.

Bilance

navržené rozvojové stavební plochy		z toho zábor ZPF		z toho zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		z toho zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
27,1	100	23,2	85,6	6,2	26,6	17,1	73,4

navržené rozvojové plochy pro nestavební funkce		z toho zábor ZPF		z toho zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		z toho zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
17,7	100	15,3	86,4	2,9	18,8	12,4	81,2

### B.5.1.7 Popis lokalit předpokládaného záboru ZPF

Jednotlivé lokality záboru ZPF jsou charakterizovány v **tabulce záboru ZPF**, graficky zobrazeny jsou ve **výkrese č.9**. Tabulka viz dále:

### Zábor ZPF v navržených plochách změn

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
1	Jedovnice	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní	0,38	orná	55900	II.	0,38	0,38			0,38	0,38	
2	Jedovnice	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní	0,78	orná, zahrada	55900	II.	0,78	0,78			0,78	0,69	
3	Jedovnice	BH	bydlení hromadné - ne Větráku	1,07	orná	52611	III.	1,07		1,07		1,07		
4	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Zahradní	1,46	orná, TTP, zahrada	55900	II.	1,46	1,46			1,46	1,44	
5														
6	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Legionářská	0,35	orná	52611	III.	0,35		0,35		0,35	0,35	
7	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Na Větráku	1,06	orná	52611	III.	1,06		1,06		1,06		
8	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Na Větráku	3,50	orná	52601 53716	III. V.	3,50	0,00	3,50		3,50	0,13	
9	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Chaloupky	1,33	orná, TTP, zahrada	53716	V.	1,33		1,33		1,33		
10	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Chaloupky	0,88	orná	53716 bez BPEJ	V.	0,88		0,88		0,88		část vydané ÚR
11	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Za kostelem	1,29	orná	54310 52614 53716	II. IV. V.	1,29	0,35	0,94		1,29		
12	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Vyškovská	0,22	TTP	52614	IV.	0,05		0,05		0,05		
13	Jedovnice	BI	bydlení individuální	0,60	zahrada	52614	IV.	0,44		0,44	0,26	0,18		
14	Jedovnice	BI	komerční občanské vybavení - u Olšovce	0,14	TTP	55900	II.	0,14	0,14		0,14		0,09	vydané ÚR



Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
15	Jedovnice	RI	rekreace individuální - u Vrbového rybníka	0,73	orná, TTP	54700	III.	0,73		0,73		0,73	0,06	část vydané ÚR
16	Jedovnice	RI	rekreace individuální - na Větráku	0,15	orná	52611	III.	0,15		0,15		0,15		
17	Jedovnice	RH	rekreace hromadná	1,89	orná	56701 bez BPEJ	V.	1,89		1,89		1,89	1,58	
18	Jedovnice	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - Zahradní	0,42	orná	55900 52611	II. III.	0,42	0,37	0,05		0,42		
19	Jedovnice	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - na Větráku	0,18	orná	52601	III.	0,18		0,18		0,18		
20				0,51										není zábořem ZPF
21	Jedovnice	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní	2,09	orná, TTP, zahrada	55900	II.	2,07	2,07		1,39	0,68		
22	Jedovnice	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu	1,15	orná	54511	III.	1,15		1,15		1,15	1,15	
23	Jedovnice	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu	0,80	orná	55900 54511	II. III.	0,80	0,36	0,44		0,80	0,80	
24	Jedovnice	VP	výroba - lehký průmysl u Agrisu	2,37	orná	52614 53716	IV. V.	2,37		2,37	0,48	1,89	0,01	
25	Jedovnice	TO	tech. infrastruktura - sběrný dvůr	0,47	orná	52614 53716	IV. V.	0,47		0,47		0,47		část vydané ÚR
26	Jedovnice	DS	dopravní infrastruktura silniční - garáže	0,20	orná, zahrada	55900	II.	0,14	0,14		0,04	0,10	0,02	vydané ÚR
27	Jedovnice	ZV	zeleň veřejná	0,36	orná, zahrada	55900	II.	0,36	0,36			0,36	0,33	
28	Jedovnice	ZV	zeleň veřejná	0,11	orná	55900	II.	0,11	0,11			0,11	0,11	
29	Jedovnice	ZV	zeleň veřejná - Na Větráku	0,13	orná	52601	III.	0,13		0,13		0,13		
30	Jedovnice	ZS	zeleň soukromá - Chaloupky	0,83										změna kultury
31	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Koplastu	1,04	orná, zahrada	55900	II.	1,04	1,04			1,04	0,82	

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku <sup>*)</sup>	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
32														
33	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - na Větráku	1,23	orná	52601 52611 53716	III. III. V.	1,23	0,00	1,23		1,23	0,12	
34	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - za Kostelem	1,16	orná	54310 52614 53716	II. IV. V.	1,16	0,09	1,07		1,16	0,01	
35	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Agrisu	3,01	sad, zahrada, orná	52614	IV.	2,90		2,90	0,61	2,29		
36	Jedovnice	ZS	zeleň soukromá	0,13	TTP									změna kultury
37														
38	Jedovnice	NP	plochy přírodní - Kombut	1,66	orná	52601 53716	III. V.	1,66		1,66		1,66	0,38	biokoridor
39	Jedovnice	NP	plochy přírodní	0,15	TTP	52614	IV.	0,05		0,05		0,05		
40	Jedovnice	NP	plochy přírodní - Chaloupky	0,16	orná, TTP	54511 53716	III. V.	0,14		0,14		0,14		CHKO
41														
42				0,29										není zábořem ZPF
43	Jedovnice	VV	plochy vodní a vodohospodářské	2,05	TTP	56701	V.	2,05		2,05		2,05		
44	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Zahradní	0,29	orná	55900	II.	0,29	0,29			0,29		
45	Jedovnice	DS	dopravní infrastruktura silniční - ČS	0,43	TTP	54310 52614	II. IV.	0,29	0,08	0,21		0,29		
46	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Zahradní	0,31	orná	55900	II.	0,31	0,31			0,31		
	Jedovnice	PV	veřejná prostranství	4,88				4,26	1,12	3,14	0,31	3,95	1,08	
<b>celkem</b>				<b>42,24</b>				<b>39,08</b>	<b>9,45</b>	<b>29,63</b>	<b>3,23</b>	<b>35,85</b>	<b>9,55</b>	

<sup>\*)</sup> dle katastru nemovitostí

## **B.5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

### **B.5.2.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

### **B.5.2.2 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Výměra lesů v řešeném území činí 682 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku nadprůměrná – činí necelých 48 % (republikový průměr je necelých 34%).

Lesy jsou koncentrovány v jižní a jihozápadní části řešeného území, tvoří je především velké souvislé bloky, ale i menší segmenty s ochrannou a krajinnou funkcí.

Z kategorií lesa dominují poněkud netradičně lesy zvláštního určení, v tomto případě jde převážně o lesy Mendelovy univerzity, tedy lesy sloužící lesnickému výzkumu a výuce, částečně pak i lesy v CHKO Moravský kras – lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti, ze zvýšenou půdoochrannou, vodochrannou a krajinnou funkcí. V lesích ve vlastnictví Lesů ČR převažují lesy hospodářské, i když zabírají jen relativně malou plochu. Část lesa v NPP Rudické propadání je vymezena jako les ochranný.

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

### **B.5.2.3 Vyhodnocení požadavků na zборы pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Řešení územního plánu nepočítá s dotčením lesních pozemků.

### **B.5.2.4 Navrhovaná opatření**

Navržena je drobná plocha lesa o výměře 0,17 ha v lokalitě Podhájí v prostoru bývalého lomu zavezeného inertním i komunálním odpadem (černá skládka), navrženo k rekultivaci a zalesnění. Uvažováno bylo i se zalesněním svahu nad Agrisem (K 35), vzhledem k blízkosti zástavby a reálné funkci navrženého porostu dřevin, byl zvolen typ ZO – zeleň ochranná a izolační.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

## B.6 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Blansko.

Příloha civilní ochrany je pro městyse Jedovnice zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.( s účinností k 1. 1. 2003)
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

### Obsah:

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Blansko. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- a. ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b. zón havarijního plánování
- c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g. zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h. ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i. nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### Návrh:

#### ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vodních děl a povodní, nejsou vyhlášena záplavová území. Městys je chráněn stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících zájmovým územím. Územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení protipovodňové ochrany.

#### ad b) zóny havarijního plánování

Řešením ÚP Jedovnice nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany.

Územím městyse neprochází silnice I. třídy, kde jsou zóny havarijního plánování vymezeny v šíři 200m.

Zóny havarijního plánování kolem ČSPH u silnice II. třídy jsou vymezeny bez stanovení vzdálenosti v m.

#### ad c) návrh ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Řešení ÚP respektuje objekty civilní ochrany umístěné v Jedovnicích.

V zástavbě městyse Jedovnice se nenacházejí stálé úkryty CO.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva Jedovnic v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem

ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Úřadě městyse evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Ukrytí žáků mateřských, základních a středních škol se předpokládá ve vlastním objektu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

#### **ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Případnou evakuaci obyvatel musí operativně řešit orgány krizového řízení městyse až v případě vypuknutí mimořádné události. HZS jihomoravského kraje má k dispozici jeden evakuační autobus. Evakuaci obyvatelstva mohou případně zajišťovat autobusy velkých podniků.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu.

Pro nouzové ubytování osob se navrhuje následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci ÚM),
- prostory všech druhů škol, tělocvičny, prostory kulturně společenských a stravovacích zařízení,
- hotely, objekty hromadné rekreace.

#### **ad e) skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci**

V následujícím období se výše uvedená problematika řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován, a prostředky CO přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být částečně využita budova úřadu městyse, případně vhodné prostory ve výrobních zónách včetně středisek zemědělské výroby.

#### **ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území městyse a zastavitelné plochy**

Mimo zastavěné území nejsou plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek k dispozici.

#### **ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci budou využity Jednotky požární ochrany (JPO). Předpokládá se spolupráce s občanskými sdruženími (sbor dobrovolných hasičů).

Přípravu určených pracovníků pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje úřad městyse a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností městyse, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít areálů sportovišť.

#### **ad h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Nebezpečné látky se v areálech firem nevyskytují.

**ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Zdrojem vody pro hašení požárů v Jedovnicích je obecní vodovod s hydranty, popř. vodní toky a rybníky (Olšovec).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami, např. z Brna.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselagregátu firmy E.on. HZS ani JPO obcí nemohou a ani nemají takové kapacity a možnosti, aby tyto výpadky v zásobování el. energií řešily.