

Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse č. 18,

**které se konalo dne 21. 9. 2021 od 18.00 hodin
na úřadu městyse v zasedací místnosti č. 20**

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 18.03 h starosta městyse Ing. Jaroslav Šíbl, který přivítal všechny přítomné, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a zasedání dále řídil.

Dle prezenční listiny, která je přílohou k zápisu, je přítomno 12 zastupitelů, omluveni jsou MUDr. Aleš Kleinbauer, Ing. Gustav Magula a Bc. Lenka Šebelová, Dis.
Zasedání ZM se zúčastnili 4 zaměstnanci ÚM a 8 občanů a hostů.

Starosta uvedl, že zapisovatelkou dnešního jednání bude tajemnice ÚM Ing. Marta Tesařová.

Za ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Leoše Blažka a Ing. Josefa Matušku. Jmenování souhlasili.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Leoše Blažka a Ing. Josefa Matušku.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

K zápisu z minulého zasedání ZM nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta seznámil přítomné s návrhem dnešního programu jednání ZM, který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

A. Bayerová navrhla stažení bodu č. 6 z důvodu nedostatečného zpracování. Lokalita Na Kopci je strategickou lokalitou obce a v současné době existuje pouze jedna varianta návrhu její revitalizace, což není dle jejího názoru dostačující.

Starosta: v tomto bodu programu se neřeší přímo projekt, ale pouze změna územního plánu této lokality.

Hlasování o návrhu A. Bayerové na stažení bodu č. 6 z programu zasedání:

1 pro, 11 proti, 0 zdržel se neschváleno, bod stažen nebyl

Starosta navrhl doplnění zveřejněného programu o dva další body:

- Schválení Plánu rozvoje sportu městyse Jedovnice
- Schválení Kupní smlouvy na nákup pozemků v průmyslové zóně (Haviř)

Z. Doležel: proč se navržené body musí schvalovat takto rychle?

V. Průchová: čekalo se dlouho na banku. Bylo by vhodné to schválit dnes, aby se do konce roku stihlo vše vyřídit.

Z. Doležel: a druhý bod?

J. Fránek: nevěděl se, že obec by tento dokument měla mít. Když bude přiložen k žádosti o dotaci na vybudování víceúčelového hřiště, získáme víc bodů. Nejedná se o žádnou závaznou věc, ale o návrh směřování sportu v obci. Je to živý dokument, stejně jako strategický plán, který lze měnit a doplňovat.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje po doplnění program 18. zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

1. Rozpočtové opatření č. 7/2021

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta předal slovo ekonomce ÚM V. Průchové, aby podala bližší informace k jednotlivým položkám RO.

Obsah: z důvodu přesunu rozpočtových prostředků je zastupitelstvu městyse předloženo ke schválení toto rozpočtové opatření

Rozprava:

L. Blažek: položka pojistné plnění je spoluúčast?

V. Průchová (ekonomka): ne, jedná se o únik vody v bytovém domě na ul. Zahradní. Tato částka je pojistné plnění pro obyvatele poškozených bytů.

Občan P. Gabriel st.: není si vědom toho, že by rozpočtové opatření projednal finanční výbor

J. Vágner: o kolik se navýšili příjmy oproti předpokladu?

V. Průchová: částku nelze bez pokladů zde na místě vyčíslit

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021 dle předloženého návrhu.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Schválení smlouvy o dílo s firmou CERGOMONT s. r. o. (rekonstrukce kotelny KD)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění

Obsah: Městys vypsál výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny v kulturním domě (administraci zajišťuje firma Energy Benefit) a do konce lhůty pro podání nabídek obdržel tyto tři nabídky (ceny jsou bez DPH):

- Erding, a.s., IČO 25512455, Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, cena 1.928.000 Kč
- Trasko, a.s., IČO 25549464, Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, 1.994.213,76 Kč
- Cergomont s.r.o., IČO 46993223, Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, 1.889.881 Kč

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost, proto komise doporučuje za vítěze VŘ firmu Cergomont s.r.o., IČO 46993223, Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, která nabídla nejnižší cenu.

ZM je předložena ke schválení Smlouva o dílo s firmou CERGOMONT s. r. o., Sukova 1052/6, 678 01 Blansko, na realizaci zakázky „KD Jedovnice – rekonstrukce kotelny“ v ceně 2.286.756 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je kompletní rekonstrukce technologie – výměna plynových kotlů včetně všech souvisejících částí. Součástí je také měření a regulace včetně zabezpečení kotelny a požárně bezpečnostní řešení kotelny.

Rozprava:

L. Blažek: radiátory se měnit nebudou?

Starosta: ne, pouze regulace

Z. Doležel: jaký je termín realizace?

Starosta: začne se hned po podepsání smlouvy, plánované ukončení je do konce listopadu

A. Bayerová měla dotaz na ustanovení ve smlouvě týkající se subdodavatele. Co to pro městys znamená?

Starosta: nic zásadního

A. Bayerová: už se ví, jestli vzniknou nějaké vícenáklady?

Starosta: zatím ne

Občan P. Gabriel st.: jaké smluvní záruky jsou po firmě požadovány v případě nedodržení termínu?

Starosta: jsou ve smlouvě uvedeny, ale nyní přesně neví jaké

M. Prause vyhledal, že smluvní pokuta za nesplnění konečného termínu je 0,2 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení

J. Vágner: bude se s rekonstrukcemi v budově KD dále pokračovat?

Starosta: ZM rozhodlo, že se před KD dá přednost rekonstrukci budovy č.p. 44 (na její opravu bylo v letošním roce požádáno o dotaci, která pro městys nebyla získána). Další možné investice do budovy KD se budou řešit při schvalování rozpočtu, vše záleží na vůli většiny zastupitelů.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice na základě doporučení výběrové komise vybralo ve výběrovém řízení na zakázku „KD Jedovnice – rekonstrukce kotelny“ firmu CERGOMONT s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO 46993223.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o dílo s firmou CERGOMONT s. r. o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO 46993223, na realizaci zakázky „KD Jedovnice – rekonstrukce kotelny“.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Schválení smlouvy o dílo s firmou KUBIKO (ul. Kniessova)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah: ZM je předložena ke schválení Smlouva o dílo s firmou KUBIKO s. r. o., 679 23 Brumov 103, na realizaci zakázky „Jedovnice – oprava místní komunikace – Kniessova v k. ú. Jedovnice“ v ceně 1.875.912 Kč. Předmětem smlouvy je oprava a dokončení ulice Kniessova dle Dohody o převodu práv a povinností ze stavebního povolení a na základě vydaného stavebního povolení.

Rozprava:

A. Bayerová: kdy bude termín zahájení prací

Starosta: po 1. 10.

Občan I. Máčel: proč se dává přednost s opravou ul. Kniesové, když stav ulice Absolonova je horší?

Starosta: je schválena dohoda, ve které se k tomu městyms smluvně zavázal. Součástí opravy je také část ul. Absolonova.

Občanka K. Škaroupková: soukromý investor postaví novou ulici, následně ji převede do majetku městyse a ten udělá a zaplatí její povrch. Je to nestandardní. Takto nezůstanou peníze na opravy ulic, které jsou v mnohem horším stavu.

Starosta: rozhodnutím ZM bylo, že se podpoří výstavba nových komunikací. Pro obec je to výhodné, protože získá do majetku pozemky, a navíc pomůže svým občanům.

Občan I. Máčel: když je to pro obec výhodné, za jakou cenu pozemky získá?

Starosta: zdarma

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o dílo s firmou KUBIKO s. r. o., 679 23 Brumov 103, IČO 27710637, na realizaci zakázky „Jedovnice – oprava místní komunikace – Kniessova v k. ú. Jedovnice“.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Schválení smlouvy o dílo s firmou SWIETELSKY (oprava místních komunikací)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení Smlouva o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s. r. o., Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO 48035599, na realizaci zakázky obnovy místních komunikací a parkoviště v lokalitách Havlíčkovo náměstí, ulice Tyršova a ulice Záměstí v ceně 18.072.856,01 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je vybudování parkoviště a chodníků ve spodní části Havlíčkova náměstí, oprava povrchu komunikace v ul. Tyršova a vybudování chodníku v části ul. Záměstí v místech od Havlíčkova nám.

Rozprava:

A. Bayerová: jaký bude časový harmonogram prací?

Starosta: po schválení smlouvy bude následovat schůzka se zhotovitelem, provedení prací bude závislé na klimatické situaci. Dokončení je plánováno do prosince 2022.

Občan J. Plch st.: počítá se i s opravou ulice na Kopci?

Starosta: ano, ta je součástí

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s. r. o., Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO 48035599, na realizaci zakázky „Obnova místních komunikací a parkoviště v Jedovnicích“.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 2558 (hráz u rybníku Budkovan)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení Kupní smlouva č. UZSVM/BVY/2461/2021-BVYM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemek p.č. 2558. Tento pozemek je součástí hráze rybníka Budkovan. Pokud by městyms tuto hráz potřeboval do budoucna opravit pomocí

dotace, musí být pozemek majetkem obce. Proto městys požádal ÚZSVM o prodej pozemku o výměře 403 m² – cena stanovená ÚZSVM je 11.000 Kč.

Rozprava:

J. Vágner: koupí tohoto pozemku považuje za dobrý krok

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s nákupem pozemku p.č. 2558 o výměře 403 m² za cenu ve výši 11.000 Kč a schvaluje Kupní smlouvu č. UZSVM/BVY/2461/2021-BVYM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 165/16, 682 01 Vyškov.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Schválení návrhů na změny ÚP:

- **pozemek p.č. 970 (výstavba nového BD Na Kopci)**
- **části pozemků p.č. 2528/309, 2528/310 a 2528/23 (lokalita Na Větráku)**
- **pozemky p.č. 2664/9, 2664/19, 2664/8, 2664/7, 2664/6, 1664/5 (rekreační objekt vodárny za rybníkem Budkovan)**
- **pozemek p.č. 2456/63 (realizace zahrady s oplocením v lokalitě Pod Horkou)**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění

Obsah:

1. Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný právníkem osobou - Městysem Jedovnice.

Městys Jedovnice, IČ: 002 80 283, se se sídlem Havlíčkovo nám. 71 , 679 06 Jedovnice, podal žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemku parcela číslo 970 v katastrálním území Jedovnice.

Dle platného ÚP Jedovnice je předmětný pozemek zařazen částečně do stabilizovaných ploch občanského vybavení komerčního typu OK - plocha přestavby P1a částečně do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury silniční DS. Podle kapitoly výroku ÚP A.3.2.3.4 „Obchodní síť“ je v ploše přestavby P1 uvažováno s přestavbou bývalého lihovaru v ul. Na Kopci na komerční občanskou vybavenost s tím, že je přestavbu nutno prověřit podrobnější dokumentací. Nově je žádáno o zařazení pozemku do ploch bydlení hromadného s převahou bytových domů BH.

Pozemek se nachází v zastavěném území v bezprostřední blízkosti obytné zástavby jak bytových domů, tak i rodinných domů. Je přístupný z místní komunikace. Na pozemku se nachází budovy bývalého lihovaru, které jsou pronajímány, objekty jsou však v nevyhovujícím technickém stavu. Podle záměru se zvažuje umístění dvou budov bytových domů s tím, že v části podzemního podlaží mají být komerční prostory a podzemní parkování, celková výška by měla být 5 nadzemních podlaží, okolí má být doplněno parkovými plochami se zelení. V místě původního záměru bytového domu v navazující ploše přestavby P49 mají být situovány podzemní garáže se zelenou pochozí střechou. V platném ÚP je výšková regulace stanovena na max. 3 nadzemní podlaží s možností ustupujícího 4 nadzemního podlaží u bytových domů. V žádosti je požadavek 5. Nadzemních podlaží odůvodněn ve vztahu k sousedním stávajícím bytovým domům, které mají v současné době 5 nadzemních podlaží. Dle doložené vizualizace bytové domy nemají překročit výšku sousedních bytových domů.

2. Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný fyzickou osobou - J. B. Jedovnice .

p. J. B., Jedovnice, podal žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemků p.č. 2528/309, p.č. 2528/310 a p.č. 2528/23, vše v katastrálním území Jedovnice

Podle platného ÚP Jedovnice, jsou části předmětných pozemků zařazeny do návrhových ploch zeleně ochranné a izolační ZO. Tyto plochy navazují na zastavitelné plochy bydlení individuální BI - rozvojová lokalita Z8. Izolační zezeň byla dle ÚP navržena jako přechodná plocha mezi budoucí obytnou zástavbou a krajinou, blíže v ÚP nebyla specifikována. Navrhovatel změny zvažuje i nadále část pozemku využívat jako zezeň, byť soukromou a vyhrazenou, která bude součástí oploceného budoucího stavebního pozemku rodinného domu. Nově je žádáno o zařazení části pozemků do ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS

3. Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný právnickou osobou - Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno.

Vodárenská akciová společnost, a.s.. Soběšická 820/156, Lesná. 638 00 Brno, podala žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemků p.č. 2664/9, p.č. 2664/19, p.č. 2664/8, p.č. 2664/8, p.č. 2664/7, p.č. 2664/6, p.č. 2664/5 vše v katastrálním území Jedovnice .

Z postoupených podkladů je zřejmé, že důvodem pro pořízení změny je uvedení dosavadního způsobu využití předmětných pozemků, které byly v ÚP vyhodnoceny jiným způsobem, do souladu se skutečným stavem, tj. ploch rekreace. Žadatel dále uvádí požadavek na změnu na plochy „rekreace individuální“. Předmětné pozemky a budovy na nich byly dlouhodobě užívány jako rekreační objekty podnikové rekreace se zázemím. V blízkosti se nachází vodárenské zařízení, které bude zachováno. Dle nahlížení do katastru nemovitostí se na pozemku parc.č. 2664/19 v k.ú. Jedovnice nachází stavba ubytovacího zařízení. Záměr byl s Pořizovatelem konzultován a vysvětleny důvody.

Podle platného ÚP Jedovnice, jsou předmětné pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch technické infrastruktury TI v zastavěném území. V době projednání ÚP Jedovnice vlastník pozemku toto využití nerozporoval. Nově je žádáno o zařazení části pozemků do ploch rekreace individuální nebo hromadné

4. Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný fyzickou osobou - mž. Ing. J. V. a Ing. S. V., Jedovnice .

mž. Ing. J. V. a Ing. S. V., Jedovnice, podali žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemku p.č. 2456/63 v katastrálním území Jedovnice.

Podle platného ÚP Jedovnice, je předmětný pozemek zařazen do ploch územní rezervy R2 - bydlení individuální BI. Plochy územních rezerv mají být využity po vyčerpání vymezených zastavitelných ploch. Pozemek navazuje na zastavitelné plochy smíšené obytné SO - rozvojová lokalita Z1, na které navrhovatelé změny zvažují umístění rodinného domu, zbývající část pozemku v jejich vlastnictví chtějí užívat jako zahradu rodinného domu pod společným oplocením, využití pozemku jako plochy bydlení zatím nepředpokládají. Nově je žádáno o zařazení pozemku do ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Rozprava:

Bod č. 1 – výstavba Na Kopci

A. Bayerová: další varianta je vypracování urbanistické studie, která by lokalitu řešila komplexně

J. Teturová: dle sdělení pana Grygy (investora) je třeba změna ÚP, aby se zde mohly vybudovat inženýrské sítě

L. Blažek: v tuto chvíli se neschvaluje, co zde bude stát, ale pouze charakteristika plochy (změna barev v ÚP)

J. Vágner: většina zastupitelů se shodla na pracovním jednání ZM na tomto závěru. A. Bayerová může mít jiný názor, ale rozhoduje většina.

Starosta: v tuto chvíli se neřeší projekt výstavby, ale změna lokality v územním plánu

P. Gabriel st.: zastupitelé neumí číst v projektu, pokud se postaví dvě nové bytovky, bude problém s parkováním ještě větší než je nyní

Starosta: první fáze zahrnuje pouze výstavbu jedné spodní bytovky. Cílem je posunout plánovanou budovu částečně vedle prostoru stávající sýpky, aby se zlepšilo bydlení obyvatel bytovky č.p. 566

J. Plich st.: navržená změna ÚP se týká celého pozemku nikoli pouze spodní části

L. Blažek: důvodem změny ÚP je, aby bylo možné přestavět areál Panského dvora na byty. To nyní není možné.

J. Plich ml.: ale nyní se zde jeden byt nachází

L. Blažek: v případě jednoho bytu se jedná o byt správce, což je možné

Bod č. 2 – pořízení změny FO J. B.

bez připomínek

Bod č. 3 – objekt VAS v RO

J. Vágner: důvodem změny ÚP je narovnání již roky stávajícího způsobu využívání této plochy, aby bylo v souladu s územním plánem. VAS zde nechce nic nového stavět, vše je legálně vyřízeno

R. Lebiš: když to takto funguje už léta, proč je nyní nutná změna? Čemu to vadí, jak to vzniklo?

J. Vágner: vznik se neví, cílem je, aby to nyní bylo v pořádku

Z. Doležel: nesouhlasí s tím, že jsou v této lokalitě objekty rekreace. Vidíme, jaká je situace s Kůlnou

Starosta: neřeší se změna, vše bude fungovat, jak je tomu dosud

Bod č. 4 – pořízení změny FO manželé V.

J. Vágner: v ÚP je pozemek uveden jako pole, proto ho není možné oplotit jako zahradu. Plocha by zůstala v rezervách pro individuální bydlení.

Občan J. Plch: řeší se tím celá budoucí ulice nebo pouze dva domy?

J. Vágner: nyní dva domy, aby v budoucnu mohla navázat výstavba dalších domů zde plánovaná

Usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný právnickou osobou Městys Jedovnice, IČ: 002 80 283, se se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice a souhlasí s pořízením změny Územního plánu Jedovnice týkající se změny funkčního využití pozemku p.č. 970 v k.ú. Jedovnice, na plochu bydlení hromadného s převahou bytových domů BH. Bude rovněž prověřena maximální výška obytných budov v této ploše s ohledem na okolní zástavbu.

Hlasování: 11 pro, 1 proti, 0 zdržel se

2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný fyzickou osobou p. J. B., Jedovnice, a souhlasí s pořízením změny Územního plánu Jedovnice týkající se změny funkčního využití části pozemků p.č. 2528/309, p.č. 2528/310 a p.č. 2528/23 vše v katastrálním území Jedovnice, na plochu zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný právnickou osobou Vodárenskou akciovou společností, a.s. Soběšická 820/156, Lesná. 638 00 Brno a souhlasí s pořízením změny Územního plánu Jedovnice týkající se změny funkčního využití části pozemků p.č. 2664/9, p.č. 2664/19, p.č. 2664/8, p.č. 2664/8, p.č. 2664/7, p.č. 2664/6, p.č. 2664/5 vše v katastrálním území Jedovnice, na plochu rekreace individuální nebo hromadné.

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 2 zdržel se

4. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný fyzickou osobou mž. Ing. J. V. a Ing. S. V., oba bytem Jedovnice a souhlasí s pořízením změny Územního plánu Jedovnice týkající se změny funkčního využití pozemku 2456/63 v katastrálním území Jedovnice, na plochu zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

V této souvislosti může být přehodnoceno využití další části územních rezervy R2 navazující na zastavitelné plochy Z1 v návaznosti na rozvojovou plochu Z44.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Schválení (potvrzení) názvu ulice Pod Horkou

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předloženo ke schválení (potvrzení) název ul. Pod Horkou. V roce 2010 ZM schválilo název ulice Pod Horkou pro ulici v průmyslové zóně. Úřednicí na SÚ bylo usouzeno, že takto bude nazvaná celá budoucí ulice až po křižovatku s ul. Zahradní, proto to takto zanesla do RÚIANu. Na základě požadavku Ing. Josefa Plcha z minulého zasedání ZM je nyní zastupitelstvu navrženo dodatečné schválení pojmenování této ulice.

Rozprava:

Občan J. Plch st.: v roce 2010 při schvalování zastupitelstvem nebyla k dispozici mapa. Doporučil, aby součástí schvalování názvu ulic byla součástí jednoznačná mapa s uliční čarou.

J. Matuška: kdo rozhoduje o názvech ulic? proč dům Tomáše France je na ul. Kostelní? Kdo o tom rozhoduje?

Starosta: SÚ

Úkol na SÚ:

V případě schvalování názvů nových ulic, musí být součástí materiálu jednoznačná mapa s uliční čarou a osobní účast zaměstnance SÚ na zasedání, který má tuto agendu v náplni práce.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje (potvrzuje) název ulice Pod Horkou pro část od průmyslové zóny po křižovatku s ul. Zahradní.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Schválení Plánu rozvoje sportu městyse Jedovnice

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah: ZM je předložen ke schválení Plán rozvoje sportu městyse Jedovnice. Tento dokument bude součástí žádosti o dotaci podávanou na vybudování víceúčelového sportovního hřiště v Jedovnicích z programu „Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024“ z vyhlášené výzvy „Regiony 2021“, kterou schválila RM na své poslední schůzi.

Rozprava:

J. Teturová: v plánu není uvedeno hřiště u ZŠ, nemyslí dětské, ale sportovní, které zde pro školu chybí

J. Vágner: je to špatně, že ZŠ nemá stále svoje hřiště. Měla by se znovu rozjet jednání o jeho vybudování.

Starosta: pozemky jsou Jihomoravského kraje, nemáme informace o tom, že by tuto věc SPŠ nějak řešilo. Bude zainteresována ředitelka ZŠ.

J. Fránek: hřiště u ZŠ bude do plánu doplněno

A. Bayerová: proč není v plánu uvedeno sokolské hřiště?

J. Fránek: není problém ho doplnit

L. Blažek: v plánu je uvedeno, že fotbalové hřiště je využíváno od pondělí do pátku, víkendy zde uvedeny nejsou

J. Fránek: bude doplněno

P. Gabriel st.: bude plán někde zveřejněn?

Starosta: ano, na webových stránkách obce

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje po úpravách Plán rozvoje sportu městyse Jedovnice.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Schválení Kupní smlouvy na nákup pozemků v průmyslové zóně (Havíř)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení Kupní smlouva s P. H. – velkoobchod s. r. o., Chelčického 1186/56, 678 Blansko, IČO 26950740, za kupní cenu ve výši 1 Kč. Jedná se o nově vytvořené pozemky p.č. 2454/113 o výměře 306 m², p.č. 2454/114 o výměře 88 m², p.č. 2454/115 o výměře 61 m² a p.č. 2454/117 o výměře 3 m², na kterých byla městysem položena poslední vrstva povrchu komunikace.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Kupní smlouvu s P. H. – velkoobchod s. r. o., Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko, IČO 26950740, na nákup pozemků p.č. 2454/113 o výměře 306 m², p.č. 2454/114 o výměře 88 m², p.č. 2454/115 o výměře 61 m² a p.č. 2454/117 o výměře 3 m², za kupní cenu ve výši 1 Kč.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

A. Bayerová: odešla z jednání ZM v 19.10 h.

10. Různé

J. Charvát: u Krátkých v zátočině směrem na školu zapáchá kanalizace. Po levé straně chodníku u komunikace na školu vyrostl plevel, měl by se posekat. Poděkoval obecní policii za řešení problému se shlukující se mládeží ve dvoře Jednoty. Budou zde umístěny cedule, že se jedná o soukromý pozemek.

J. Teturová: obrátil se na ni pan Zdeněk Šebela, který bydlí u školy, se stížností na špatně vysvahovanou cestu

Z. Doležel: v Chaloupkách u Perniců by se měla shrnout terénní nerovnost
Starosta: byla vytvořena, protože se tím řešil průjezd aut v době opravy průtahu obcí. Nyní to už odstranit lze.

Z. Doležel: četl diskusi v zápise z RM týkající se Surfbaru. Dříve zde stávaly dvě auta, nyní už jich je zde 6. Pan Ulbrich si dělá, co chce.

Starosta: jednání proběhlo, bude nová nájemní smlouva

L. Kolář (velitel OP): provádí se kontroly, pan Ulbrich má jedno nové auto. Povolenek má vydáno 4 nebo 5.

Z. Doležel: s tímto počtem se souhlasilo? Dle jeho názoru by zde měla stávat pouze dvě auta

L. Kolář: s panem Ulbrichem je špatná domluva, zkusí to ještě narovnat

Starosta: je to nekonečný příběh

Z. Doležel: parkování v RO – v jiných městech používají systém „Click park“ – stojan na solár nebo internetová aplikace, zaplatí se parkovné 50 Kč, lísteček se umístí za okno a policie může kontrolovat parkování. Mělo by se zvážit, zda by tento systém v Jedovnicích fungoval.

L. Kolář: jaká obec to byla?

Z. Doležel: zjistím přesně a zašlu

J. Plich ml.: v jakých částech obce by se platilo?

Z. Doležel: to by se muselo rozhodnout

J. Plich ml.: pokud se bude platit pouze na parkovištích, budou auta stávat všude jinde po obci

Starosta: toto je důvod, proč se v Jedovnicích parkovné neplatí

Z. Doležel: musíme chránit naše občany

Z. Doležel: spočítal si, kolik aut projede přes Jedovnice za 1 hodinu, bylo jich 1000. Město Slavkov vybojoval zákaz průjezdu aut nad 12 tun.

L. Blažek: na Lipůvce je umístěná dopravní značka směřující tranzit přes Jedovnice z důvodu opravy komunikace v Blansku, proto zde nyní projíždí množství aut.

Z. Doležel: přibylo hodně polských kamionů, na nové silnici už jsou defekty

Občan P. Gabriel: mělo by se vrátit v rámci změn územního plánu k obchvatu Jedovnic

J. Fránek: jak pokročilo řešení výkupu komunikace u bytovky č. 501 z důvodu opravy silnice Na Kopci?

Starosta: probíhají jednání

Občanka K. Škaroupková: kdy obec plánuje uvést do původního stavu povrch ul. Absolonova?

Starosta: záleží na rozhodnutí zastupitelstva, do čeho se budou investovat finanční prostředky. Určitě bude obec opět žádat o dotaci, pokud budou nějaké na opravu komunikací vypsány.

Občanka K. Škaroupková: občané musí uvádět po překopech stav komunikací do původního stavu, ale pro VAS to neplatí.

Starosta: nyní se tyto věci upravují s občany dohodou o zapravení. Oprava povrchu ul. Absolonova se neudělala proto, že v její spodní části u Němců se opravoval kanál. Nebylo co uvádět do původního stavu, protože zde žádná souvislá asfaltová vrstva nebyla.

J. Teturová: z jakého důvodu se kope v komunikaci na ul. Jiráskova?

Starosta: z důvodu opravy úniku plynu

Občan I. Máčel: provedlo se nějaké opatření ke zmírnění nebezpečného provozu na ul. Jiráskova?

Starosta: došlo k vyznačení čar SÚS, které nebylo v souladu s požadavky městyse. Budeme požadovat umístění nových dopravních značek nebo dodatků ke stávajícím

Občan I. Máčel: neměla by se snížit rychlost na 30 km/h?

L. Kolář: o snížení rychlosti se žádalo, ale dopravní inženýr do neschválil

Občanka K. Škaroupková: přechod pro chodce v Chaloupkách před kruhovým objezdem - bude se zde umísťovat nějaké osvětlení?

Starosta: ano

Občan J. Plich ml.: kdy bude další termín konání ZM?

Starosta: přesný termín se nyní neví, pouze se ví, že to bude v prosinci

Občan I. Máčel: je nějaký výhled nové skautské klubovny místo prostor v lihovaru?

Starosta: hledá se řešení

Občanka S. Plchová: rozhodla se dnes demolice Panského dvora?

Starosta: o tom se nejednalo, k vlastní demolici bude potřeba demoliční projekt

L. Blažek: umístění buňky pro řidiče autobusů u Jednoty je špatné

Starosta: domluvili se na tom s vlastníkem pozemku, kterým je Jednota

Starosta: pokračují práce na projektu opravy ul. Záměstí směrem na školu – u potoka bude vybudována betonová zeď

Starosta ukončil zasedání ZM v 19.37 h, přítomným popřál pěkný večer a bezpečnou a šťastnou cestu domů.

Zapsala dne 24. 9. 2021 Ing. Marta Tesařová, tajemnice

Ověřovatelé zápisu: Leoš Blažek

 Ing. Josef Matuška

Starosta: Ing. Jaroslav Šíbl

Místostarosta: Ing. Mgr. Jan Fránek