

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 3081/1568/11

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 5.1.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Žadatel – MUDr. Jana Nezvalová, narozená dne 17.1.1965, bytem Spodní 679/18, 625 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 22.1.2011 ing. Petrem Kiliánem, Oblá 63, 679 05 Křtiny – podal dne 25.11.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „ **Novostavba rodinného domu** “ včetně zpevněných pochůzných ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, vrtané studny, domovní čistírny odpadních vod, přípojky NN, vsakovací jímky, bazénu, oplocení na pozemku parcela číslo 890/4 katastrální území Křtiny. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis stavby:

*Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího, podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, provedeného ve zděné technologii, půdorysného tvaru obdélníka a rozměru 7,88 x 8,88 m. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou, výška 6,85 m od podlahy 1.NP. Zastavěná plocha RD: 69,97 m<sup>2</sup>. Zpevněné pochůzné plochy a zpevněná plocha parkovacího stání (6,0 x 3,0 m) jsou navrženy z betonové dlažby. Rodinný dům bude napojen na přípojku NN (z plánovaného rozšíření DS), zásobování pitnou vodou je navrženo z nové vrtané studny, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do domovní čistírny odpadních vod, dešťové vody budou likvidovány na pozemku - zasakovány. Předmětem návrhu je bazén půdorysného rozměru 3,0 x 4,0 m. Oplocení pozemku drátěné pletivo na ocelové sloupky výšky – 1,8 m.*

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařizuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

**14.2.2012 (úterý) v 13.15 hod.**

se schůzkou pozvaných na Úřadu městyse Křtiny

#### Poučení všeobecná :

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod. a na místě samém při ústním jednání
- Účastníci řízení mohou podávat námitky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k záměru nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží

Vypraveno dne : .....  
~ 9 -01- 2012

- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

#### **Poučení pro žadatele:**

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresu č. C 01 b – situace umístění stavby a výkresu č. 14 – pohledy**. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 JEDOVNICE

Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Doručí se:**

##### **Žadatel - zmocněnec :**

ing. Petr Kilián, Oblá 63, 634 00 Brno

##### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

##### **ostatní účastníci řízení ( veřejnou vyhláškou):**

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – kontaktní adresa pro doručování

písemností: Školní lesní podnik, Masarykův les , Křtiny 175, 679 05 Křtiny

ing. Oldřich Pavloň, Křtiny 243, 6798 05 Křtiny

ing. Gabriela Pavloňová, Křtiny 243, 679 05 Křtiny

Jiří Kala, Ochozská 1407/14, 628 00 Brno

Radek Kala, Gorkého 99/60, 602 00 Brno

ing. Miroslav Buš, Křtiny 201, 679 05 Křtiny

RNDr. Milena Bušová, CSc., Křtiny 201, 679 05 Křtiny

Bronislav Friedl, Křtiny 266, 679 05 Křtiny

Alena Gricová, Křtiny 236, 679 05 Křtiny

Anna Waidhoferová, Křtiny 245, 679 05 Křtiny

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

##### **dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

##### **úřady :**

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

Úřad Městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

##### **Na vědomí:**

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno