



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEDOVNICE	
Došlo: - 1 - 10 - 2018	Zpracovatel: TRJ
čj.: MIEJ 3495/2018	Ukl. znak: J.P.B.
Lis. příl.: 1/1	

Naše čj.: SMBK 14499/2018/SÚ/Ře
MBK 36498/2018

Vyřizuje: Ing.arch. Zita Řehůrková

Tel.: 516 775 712

E-mail: rehurkova@blansko.cz

Datum: 01.10.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce městyse Jedovnice. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Odboru Stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též "stavební zákon") v platném znění, který vede podle §52 stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změn Územního plánu Jedovnice, označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12, (dále Návrhy změn), oznamuje veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o návrzích těchto změn. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Veřejné projednání se uskuteční **ve středu 07.11.2018 v 17h. v zasedací místnosti Úřadu městyse v Jedovnicích, Havlíčkovo náměstí 71, za účasti zástupce zpracovatele Atelier URBI, spol. s r.o., který provede odborný výklad.**

Přehled změn:

Je2: Občanské vybavení komerčního typu u rybníka Olšovec (Z2.01, Z2.02)

Je3: Rybník Olšovec - změna podmínek ploch vodních a vodohospodářských VV (text)

Je4: Lokalita Kombut – zahrady (Z2.03)

Je5: Oplocení pozemků na okraji lokality Kombut (Z2.04)

Je6: Plochy přestavby na plochy smíšené obytné (Z2.05)

Je7: Plochy přestavby na plochy bydlení hromadné BH (Z2.06)

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 00279943

tel.: +420 516 775 111, www.blansko.cz, e-mail: epodatelna@blansko.cz, ID DS: ecmb355

Je8: Plochy bydlení na okraji městyse (Z2.07)

Je10: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (Z2.08+text)

Je12: Chaloupky – oplocení ploch NS (text)

Poznámka: Změny jsou označeny společně jako Změna č. 2, ve výkresové části jsou blíže identifikovány označením Z2.01 až Z2.08. U změn Je3, Je10 a Je12 došlo k úpravám a doplnění textové části. Změny označené jako Je9, Je11 a Je13 nebyly zapracovány z důvodů uvedených v kapitole B.11.3.1 Odůvodnění změn. Součástí dokumentace projednávaných změn je i aktualizace zastavěného území (Z2.08) a uvedení ÚP Jedovnice do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Návrhy změn byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování Návrhů změn, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Jedovnice schválené usnesením č. 4 přijatým Zastupitelstvem městyse Jedovnice dne 12.09.2017. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrhy změn neobsahují prvky náležející regulačnímu plánu.

Upravené a posouzené Návrhy změn se podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. S dokumentací Návrhů změn je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na Úřadu městyse Jedovnice a dále na webových stránkách městyse Jedovnice www.jedovnice.cz a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581682> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a městys Jedovnice přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. arch. Jiří Kouřil v. r.
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Městys Jedovnice

K vyvěšení na úředních deskách městyse Jedovnice a města Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Územního plánu Jedovnice, označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12.